

Bærekraftig rehabilitering av GW9

*De mest
miljøvennlige
byggene finnes
allerede*



Storebrand Eiendom

En av Nordens største eiendomsforvaltere

Din partner for bærekraftig eiendomsinvestering

Norge



245



78_{mrd}



60



1,2 mill.m²



43



41_{mrd}



34



Eiendom – 40% næringen

- Av alt CO2-utslipp
- Av alt energiforbruket
- Av alle materialer
- Av avfallet

VÅR AMBISJON MOT 2030

Vi tilbyr bærekraftige eiendomsinvesteringer og skaper langsiktig og konkurransedyktig avkastning



E

Robust og miljøvennlig

S

Sunn og inkluderende

G

Åpen, ansvarlig og innsiktsbasert



50%

kutt energibruk

70%

kutt utslipp

2023

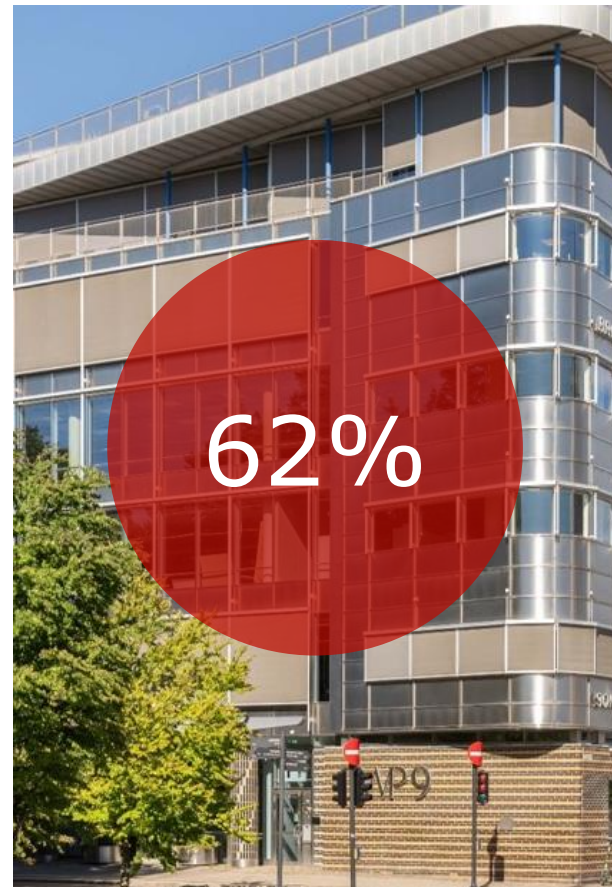
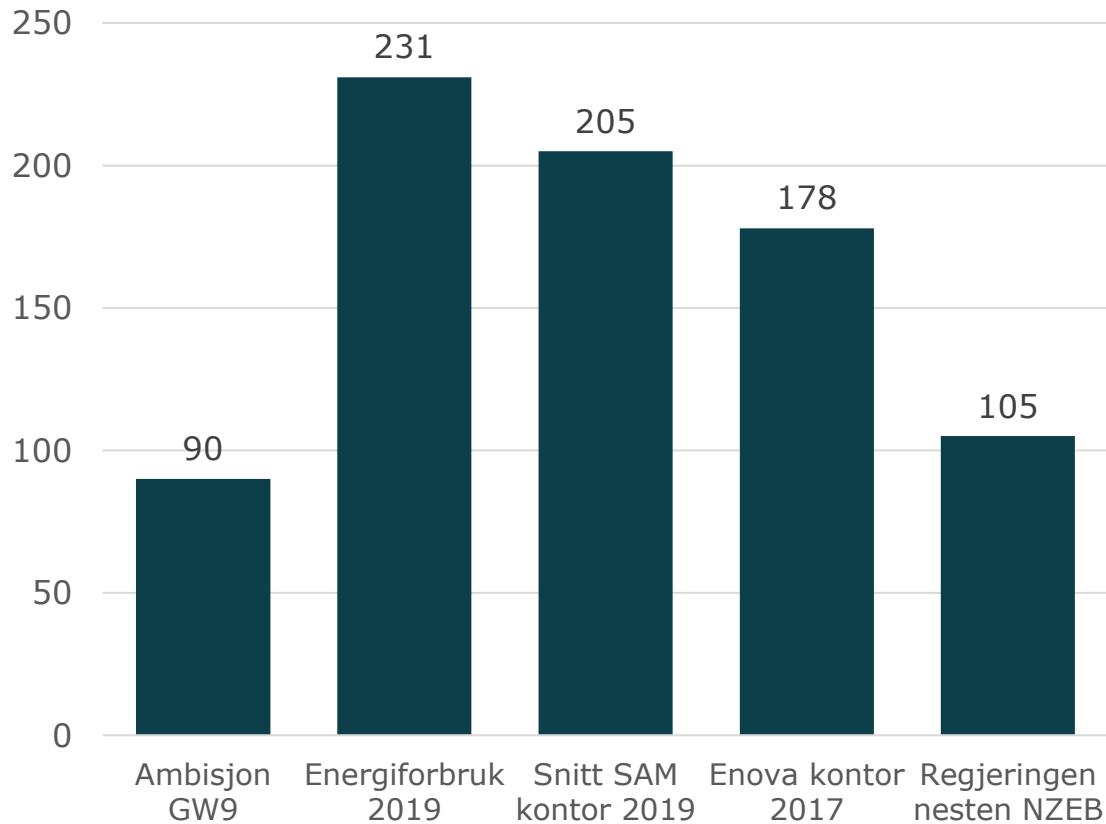
2030



Miljøambisjonen for GW9

- 60 prosent energibesparelse
- Energimerke: D til B
- Breeam In-Use: Excellent
- FutureBuilt: Sirkulære bygg
- EU taksonomi: Grønn eiendom

kWh/m2 per år



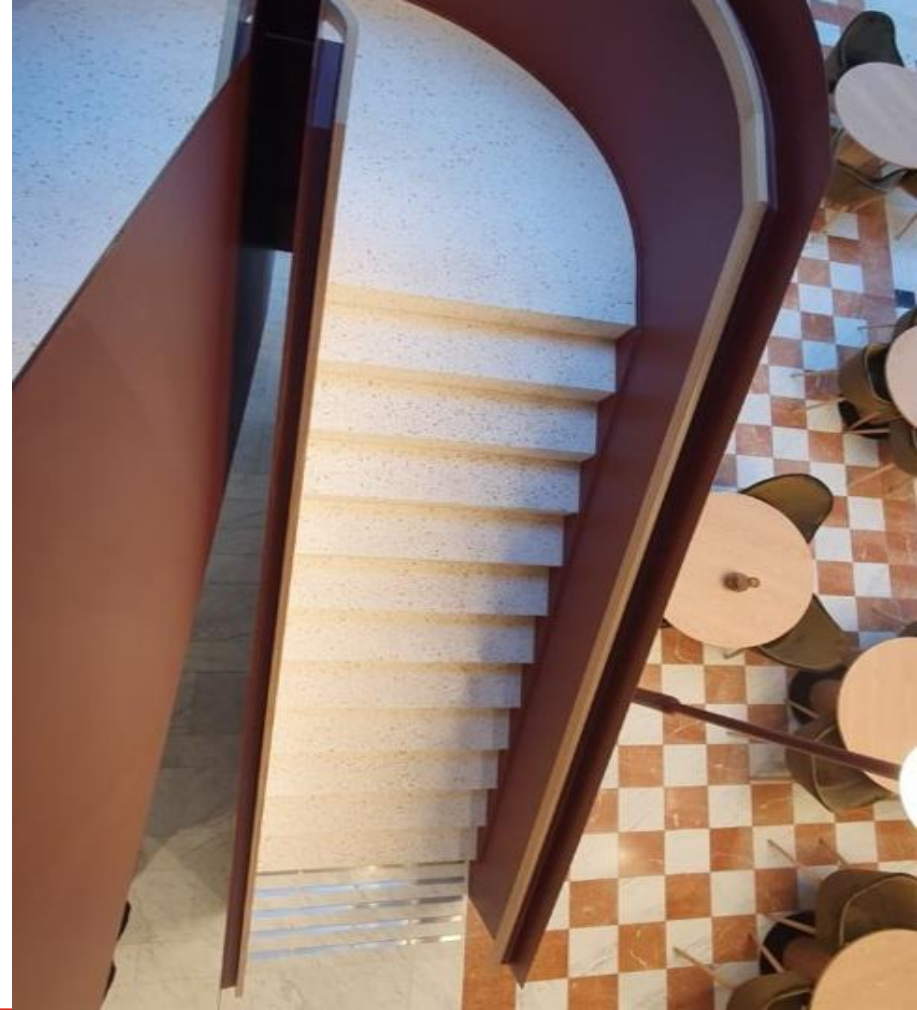


Slik fikk vi det til

- Smartere bygg med nytt SD-anlegg
- Behovsstyrte alle laster med romregulering og VAV
- Varmepumper som gjenvinner varme
- Nye ventilasjonsaggregater med energieffektive vifter og varme-gjenvinnere
- Strømløse stikkontakter hos brukerne
- Klimastyrt solavskjerming
- Prognoseregulering
- Solceller

Sirkulært bygg

- 83% til ombruk eller materialgjenvinning
- 909 tonn ombruk
- 0,7% avfall til deponi
- Ca 95% sorteringsgrad
- 53 kg/m²





EXCELLENT





- Omfattende bærekraftsfokus med 9 ulike tema / emner
- Konkret for GW9:
- Miljøvennlig kuldemedie
- Sykkelparkering
- Struping av vannforbruk



Suksessfaktorer

- Kartlegging av miljøtiltak
- Tydelige miljøambisjoner
- Miljøoppfølgingsplan
- Godt samarbeid mellom drift og prosjekt



Takk for meg!

Rune Stenbro
Bærekraftsjef Eiendom Norge
Rune.stenbro@storebrand.no
Tlf. 90603897