

HÖEGH EIENDOM.

KA23 - Norges første sirkulære bygg med vernestatus

Atle Sundby



Bærekraft i Höegh Eiendom

Höegh Eiendoms overordnende bærekraftsmål:

- **Reduksjon i utslipp av klimagass.**
 - (CO₂ ekvivalenter jfr 2016 nivå)
 - **2025 – 35% reduksjon**
 - 2030 – 55% reduksjon
 - 2040 – Klimanøytralt selskap
- **Ombrukskartlegging av alle ledige lokaler.**

Fokus på bærekraft øker og gir oss nye muligheter

1. Kunder og naboskap–
gripe muligheter og oppfylle

4. Banker/finansiering – optimalisere
finansierings-muligheter



2. Myndigheter-samspill
og fremtidsforståelse

3. Våre ansatte- Kloke hoder og
varme hjerter





Hvordan ble KA 23 et ombruksprosjekt?

Det andre prosjektet i Norge som baserer seg på FutureBuilt sine kriterier for sirkulære bygg

1

Sirkulært bygg etter FutureBuilt sitt kriteriesett **versjon 1.0**

Klimagassreduksjon	min. 50 %
Ombrukbarhet	min. 20 %
Ombruk	min. 30 %

2

Energieffektivisering: (Oppgradere fra D til C)

3

Fokus på biologisk mangfold (norske plantearter)

4

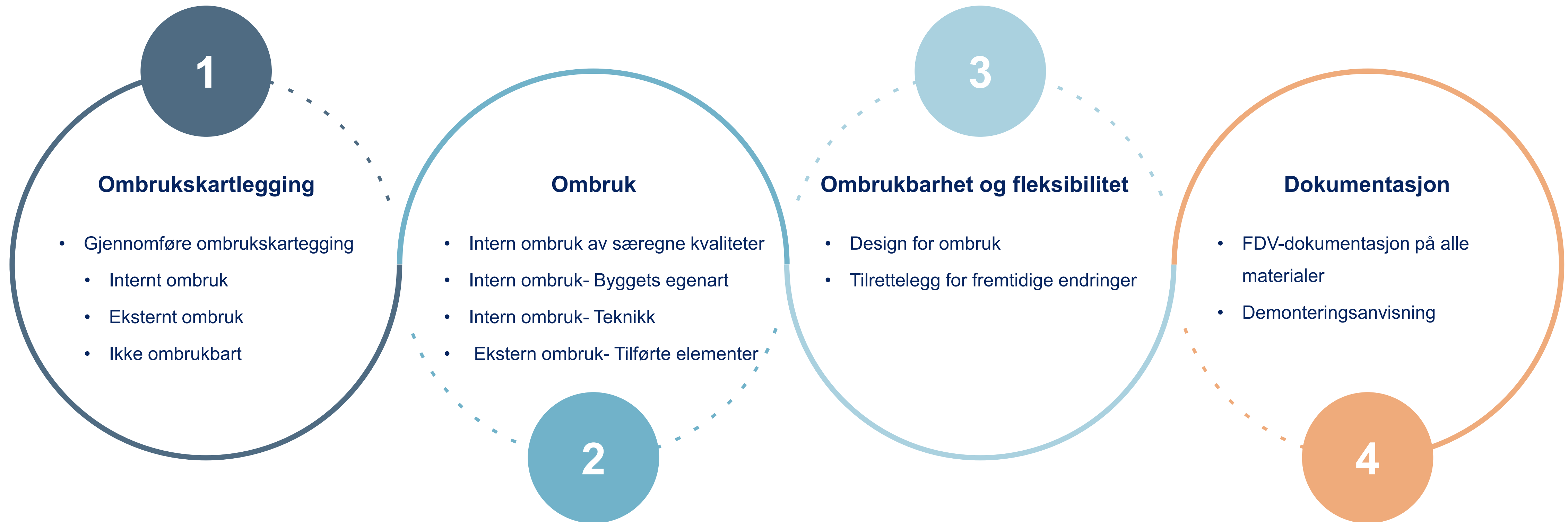
BREEAM in-use sertifisering med ambisjon om «Excellent»

5

Grønn mobilitet (Sykkelveinlig bygg)

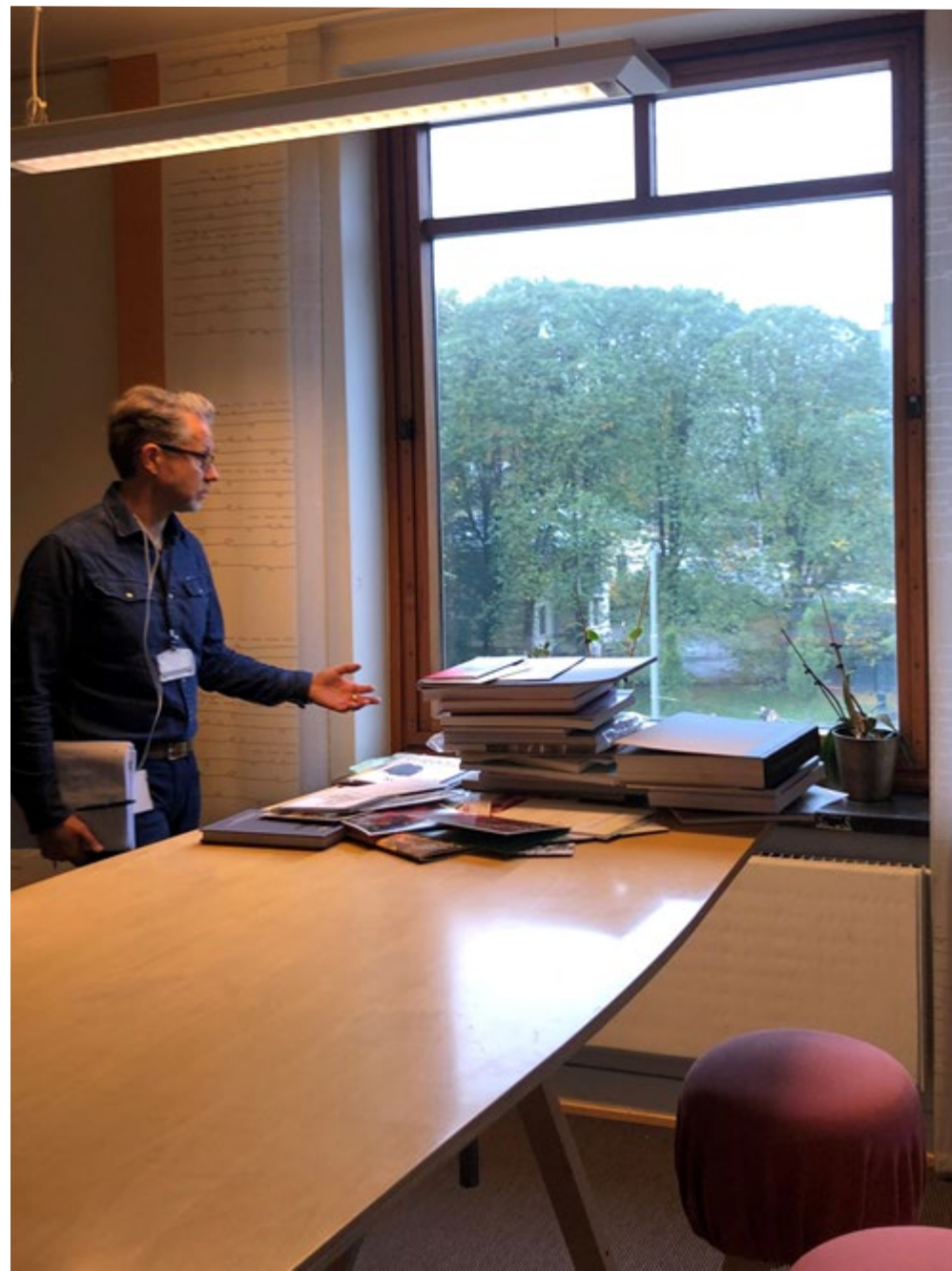
Ombruk i praksis

Hvordan jobbe konkret med ombruk?



1. Ombrukskartlegging

1. Materialer som ikke er egnet for ombruk pga. miljøgifter
2. Intern ombruk (Materialer fra eget bygg)
3. Ekstern ombruk (Materialer som kan brukes i andre bygg)



2. Ombruk

Over 80 % av materialene er ombrukt (mål: 30 %)



Intern ombruk- nivå 1

Særegne kvaliteter

F.eks:

- Originale trepanel
- Stucco-lustro vegger
- Trapper
- Terazzogulv



Intern ombruk- nivå 2

Byggets egenart

F.eks.

- Innevegger
- Eksponerte betongsøyler
- Vinduskarmer
- Dører
- Vinduskarmer



Intern ombruk- nivå 3

Teknikk

F.eks.

- Pumper
- Snøsmelteanlegg
- Kjølemaskiner
- Ventilasjonsaggregat
- Deler av infrastruktur



Ekstern ombruk- nivå 4

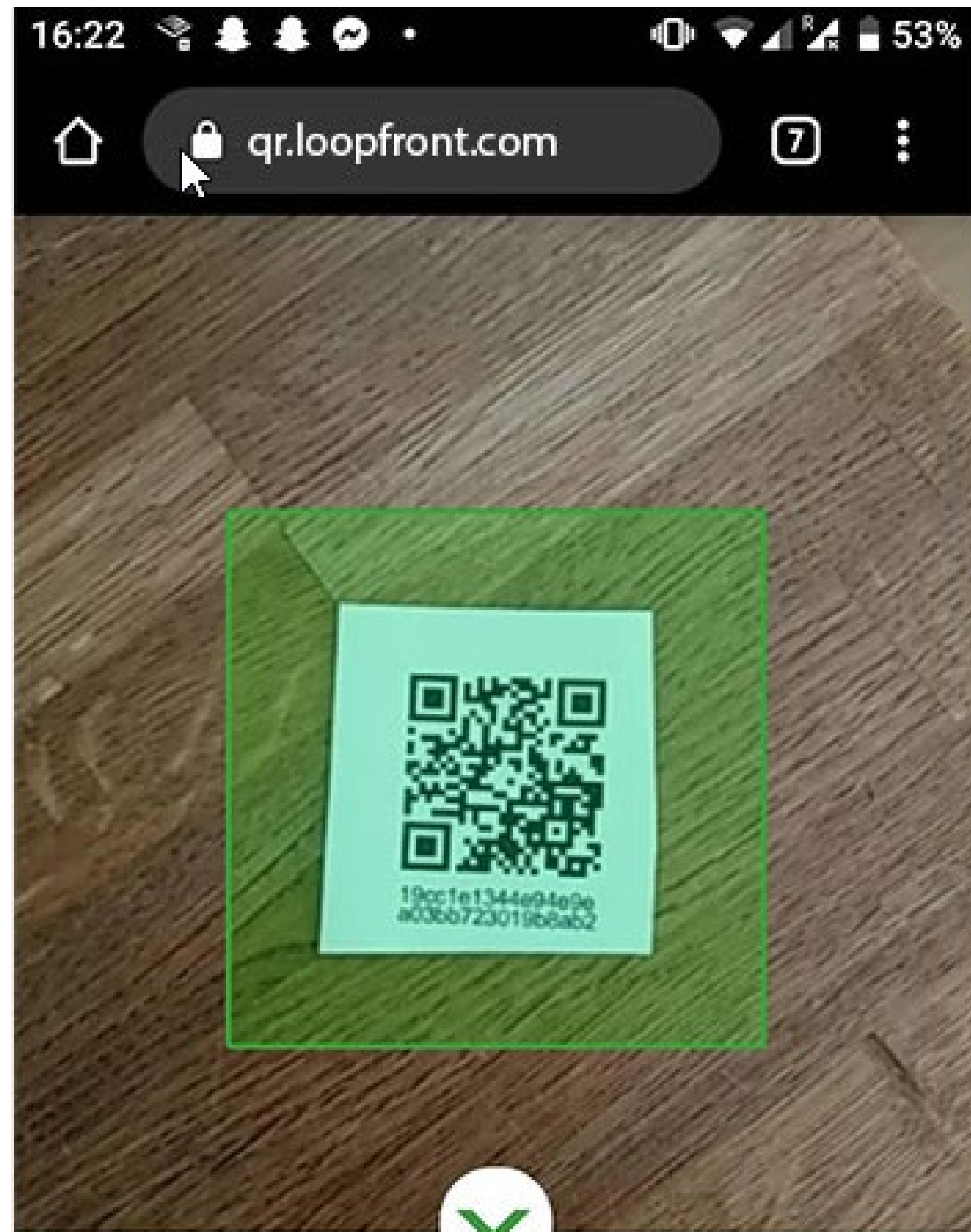
Tilbrakte elementer

F.eks.

- Restrestflis
- Garderobeskap
- Benker
- Kjølebafler (ble ikke gjennomført)

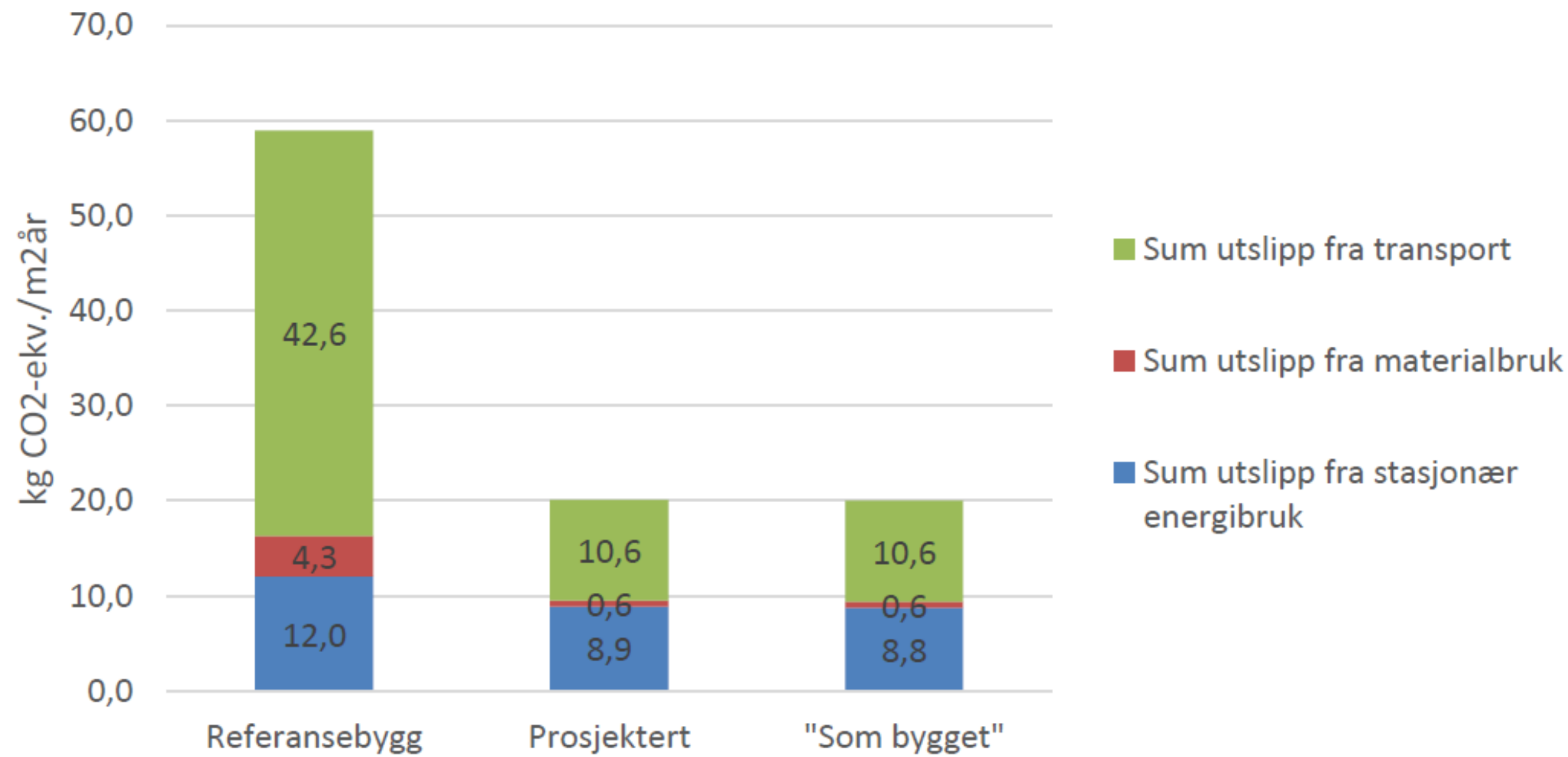
3. Ombrukbarhet og 4. dokumentasjon

Over 50 % ombrukbare komponenter (mål 20 %)



Redusert utslipp med 55 % (mål 50 %)

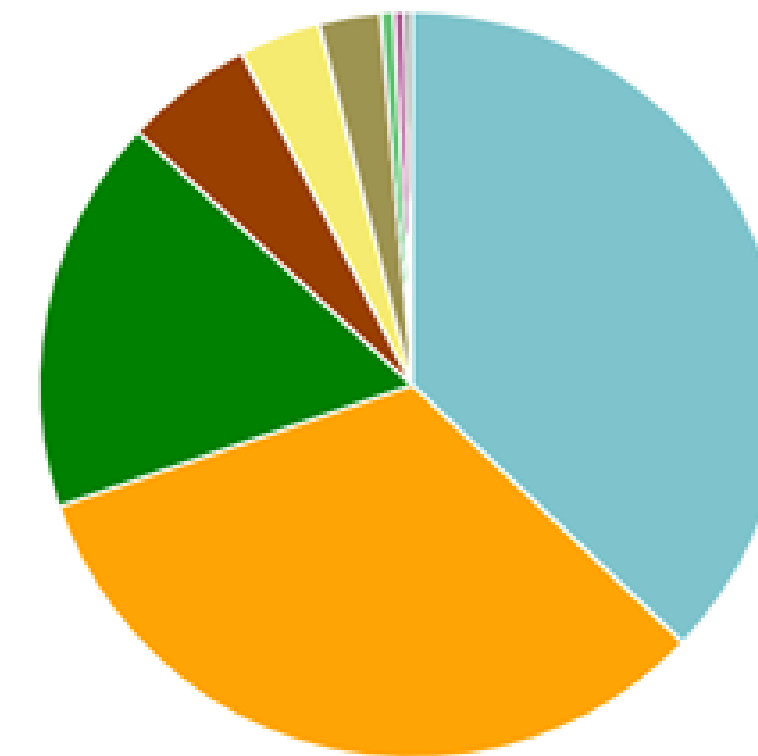
Klimagassregnskap - Totalt



Klimagassutslipp, kg CO2e - Ressurs-typer

Dette er et drilldown-skjema. Klikk på tabellen for å se detaljer

- Dører, vinduer, delere - 37.1%
- Glass - 32.6%
- Gulv - 17.1%
- Gips, platter og sement - 5.6%
- Tegl og keramikk - 3.5%
- Stål og andre metaller - 2.7%
- Belegg og pastaer - 0.6%
- Tre - 0.4%
- Isolasjon - 0.3%
- Betong - 0.0%



- **Tydelige mål**
- **Tydelig bestiller**
- **Forventningsavklaring**
- **Finne løsninger sammen**



Den største klimagevinsten er trolig at vi tar med oss denne lærdommen inn i nye prosjekt

