



HER
VOKSER
TRÆRNE
I
GROSSENS
BYEN
VOKSER

Naturen skal definere og bli en bærende del av Lillekerbyen. Vi skal styrke det biologiske mangfoldet og da er det viktig at de trærne som plantes her genetisk hører hjemme på området. Vi dyrker derfor frem 1000 nye trær, hentet fra frø og stiklinger til trær som allerede vokser langs Lysakerelva.

Les mer om planteskolen

HER VOKSER TRÆRNE I GROSSENS BYEN

Lønn er et varmekjært løvtre som blir opptil 25 meter høyt. Krona er kuleformet og tett med kraftige grener. Lønnbladene er motsatte med noe varierende størrelse. Det lysegrønne bladet er 8-17 cm langt og sitter på en kort 1,7 cm lang stilk med mellesaft. Bladene har 5-7 spisse tannede løpper. Bukkene mellom loppene er avrundet. Bladene blir gule til gulrøde om høsten. Lønn er sambu.

Ask er et stort løvtre, opp til 30-40 meter høyt. Den høyeste asken i Norge er målt til 43,5 meter. Kronen er tynn og utbredt. Bladene er mellomstille, og består av 9-15 småblad som er smale, spisse og 4-10 cm lange. Bladene felles grønt. Grenene er grågrønne og sitter parvis oppover stammen. Ask er sambu.

Bjørk er et mellomstort løvtre eller busk som blir opptil 15 meter høyt, ofte med fine grønnkropper. Kronen er tynn og utbredt. Bladene er mellomstille og består av 9-15 småblad som er 30-50 cm lange og 4-17 cm brede. Bladene er opp til 8 cm lange og har et tynt, tynt. Bladene får rødt eller gulrødt farge i høsten. Bjørk er sambu.

Byutvikling definert av naturen

Eili Vigestad Berge, direktør for bærekraft og samfunnskontakt

Mustad Eiendom



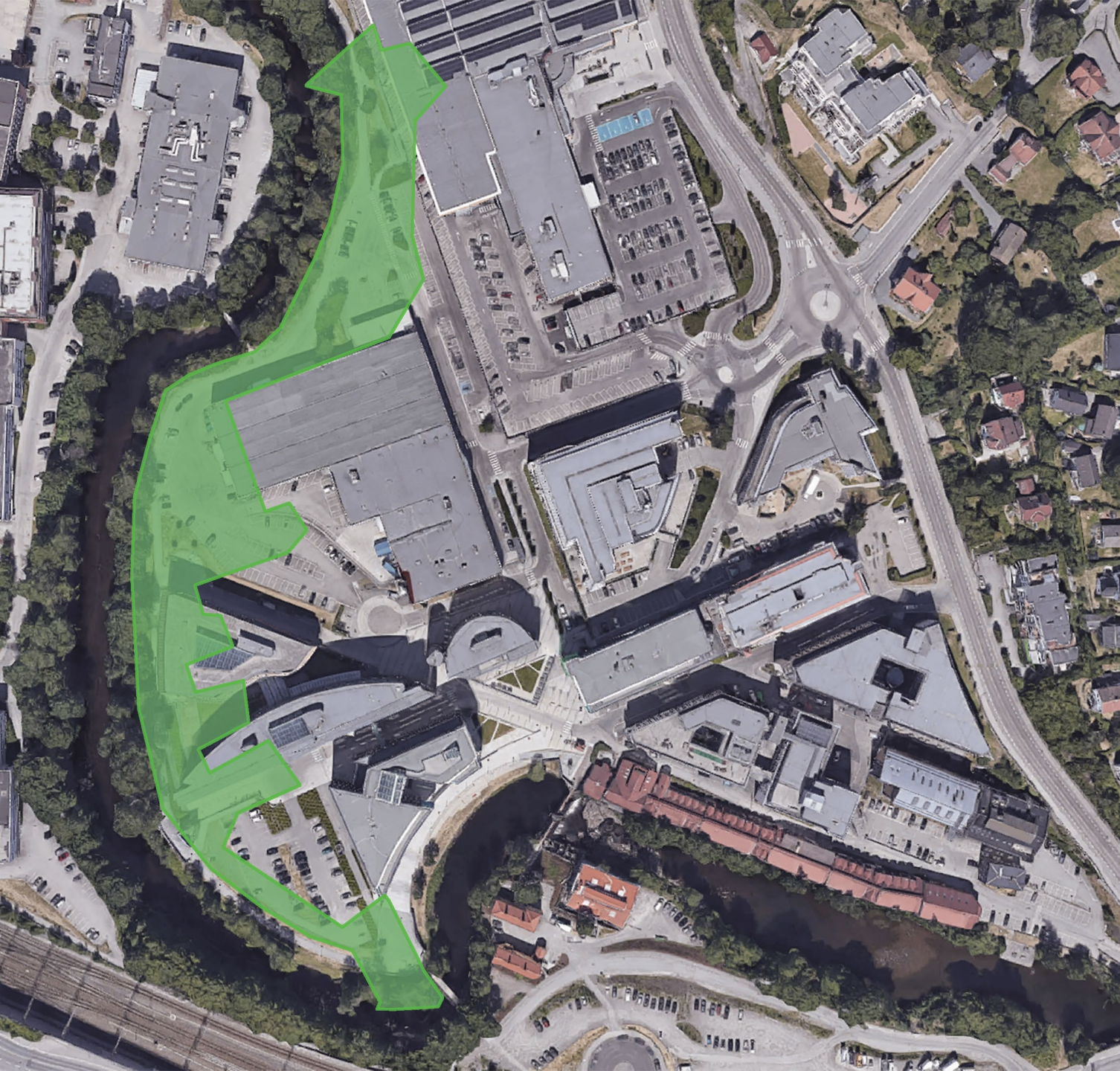
Monofunksjonelt næringsområde

Introvert, lukket kjøpesenter
Overflateparkering
«Døde» byrom, mye overflateparkering
Mange fornøyde kunder
6 mill. årlig besøkende



Multifunksjonelt og helhetlig urbant område

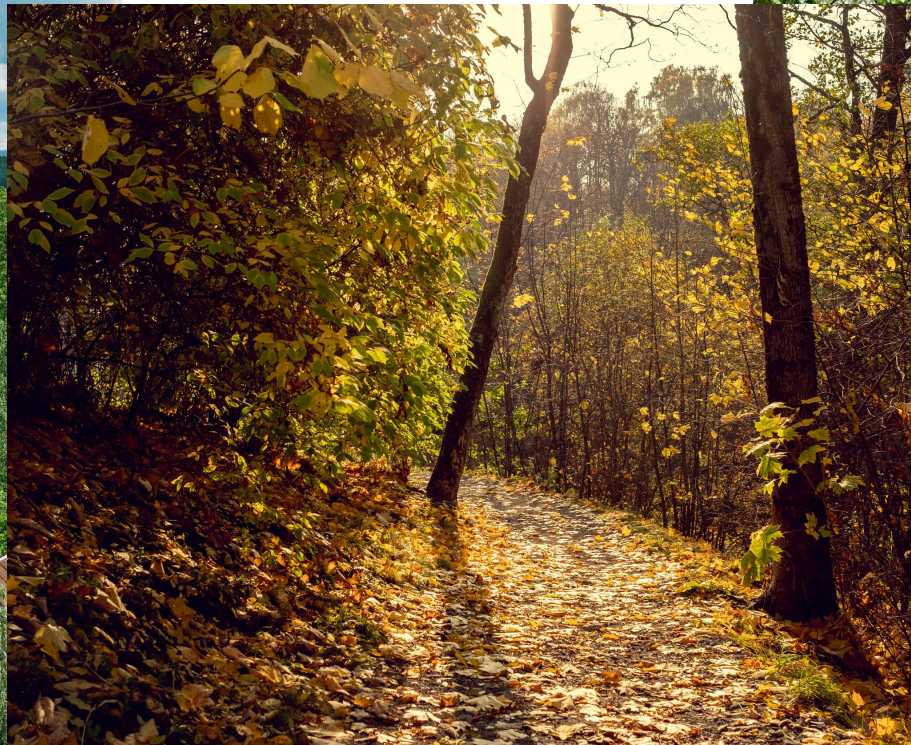
Levende og åpne bygater
2.000 boliger
Rause, grønne offentlige rom
Bilfrie gater
«Alt» innen gangavstand
11 mill. årlig besøkende



Plankart og reguleringsbestemmelser:

- Gitt naturområder et vern
- Tilføre 11.600 m² nye grøntareal i Lilleaker sentrum (se bildet) = 3 x så stort som i dag
- Differensiere mellom natur og park/grøntareal
- Balansere vern og bruk av natur/grøntareal
- Sikre skjøtsel
- Sikre store trær
- Ingen nye bygg innenfor 20-metersbeltet mot elva
- Fjerne bygg mot elva
- Sikre rikt innslag av trær og biomangfold
- «Opprensing» av områder som i lang tid har vært preget av industri – en kraftig forbedring av store deler av området og tilgjengeliggjøring av elva





DEFINERT AV
NATUREN



SAMARBEID OG
NYSGJERRIGHET



BÆREKRAFT I
LILLEAKERBYEN



150-ÅRS
PERSPEKTIV



LAVE
UTSLIPP



TRIVSEL OG
LIVSKVALITET



Mål:

Lilleakerbyen skal være et nasjonalt foregangsprosjekt innen bærekraftig byutvikling og arkitektur

Strategier

Delmål

Indikatorer

LILLEAKER BYEN

BÆREKRAFTSPROGRAM

MUSTAD
EIENDOM



BÆREKRAFTSRAPPORT 2021

Statusrapport
Åpenhet
Læring

MUSTAD
EIENDOM

BÆREKRAFTS- PROGRAM

LILLEAKERBYEN



Indikatorer:

- **Blågrønn faktor før og etter** utbygging/rehabilitering for hvert prosjekt
- Antall **m2 reetablert natur** som har høy verdi for naturmangfold / totalt m2 uteareal i hvert prosjekt
- Antall timer brukt på **rydding av fremmede arter** / m2 skjøtsel
- **Bestand av liv** i Lysakerelva (villaks, sjøørret og elvemusling)

MÅL «DEFINERT AV NATUREN»

1. **Styrke økologiske verdier** og mangfold av arter, over og under vann
2. Mustads eiendommer skal være godt sikret mot fysisk **klimarisiko**, fortrinnsvis med naturbaserte løsninger



LILLEAKERBYEN



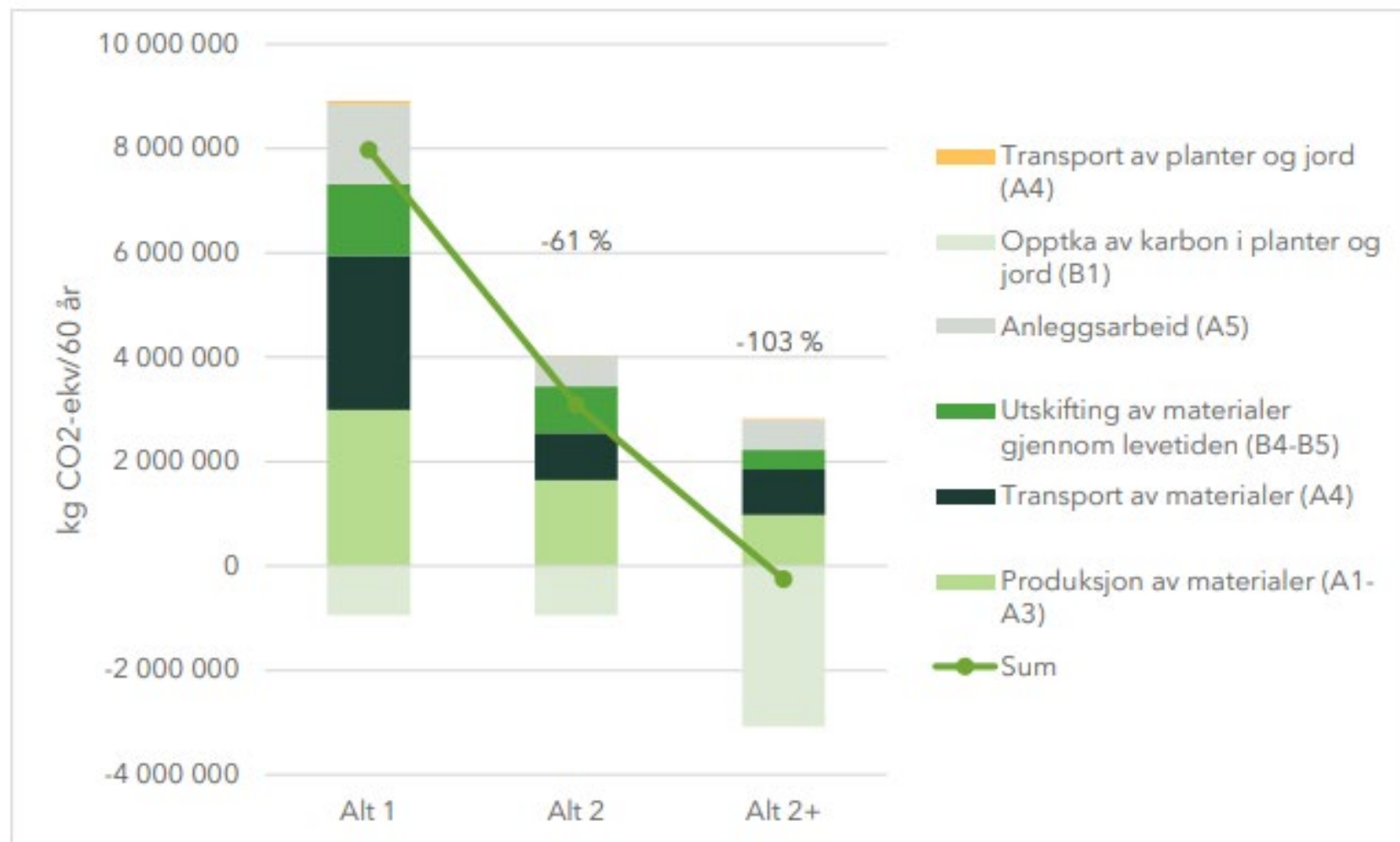
LILLEAKER
PLANTESKOLE

Vi får 1000 trær gro mens byen vokser



KLIMAGASS- REGNSKAP UTEAREAL

- Sammenlignet ulike alternative løsninger for uteareal
- Stort potensiale for **besparelse** av CO2-utslipp ved bevisst bruk av materialer. Ombruk av materialer er spesielt viktig.
- Potensiale for større **opptak** av CO2 i omfang, størrelse og type planter, trær og jord



Figur 3-8 Klimagassutslipp for Lilleakerbyen i sin helhet for alle alternativvurderinger

