

Til: Til alle landets offentlige
bestillere av bygg og anlegg

Fra: Entreprenørforeningen
– Bygg og Anlegg (EBA)

Dato: 17.mars 2022

Bruk av standardkontrakter og indeksregulering i nye konkurranser

Entreprenørforeningen – Bygg og Anlegg (EBA) er tilknyttet NHO og Byggenæringens Landsforening (BNL), og representerer 670 bygg- og anleggsbedrifter over hele landet med en årlig omsetning på kr 125 milliarder og 27 000 ansatte.

Næringen opplever nå en krevende situasjonen med store svingninger i pris på byggevarer og råvarer som følge av krigen i Ukraina.

I en slik situasjon med en svært usikker prisutvikling er balanserte kontraktsvilkår viktig. Vi viser til anskaffelsesforskriften § 8-12 og § 19-1: "*Der det finnes fremforhandlede og balanserte kontraktsstandarder, skal oppdragsgiveren som hovedregel bruke disse.*", og til at Norsk Standard har indeksregulering som utgangspunkt, se for eksempel NS 8407 pkt. 26. Det er spesielt viktig er det at offentlige oppdragsgivere benytter indeksregulering i den foreliggende situasjonen.

Bruk av standardkontrakter og indeksregulering vil fremme både en velfungerende konkurranse og et velfungerende marked i en situasjon med en svært usikker prisutvikling.

I den foreliggende situasjonen vil imidlertid heller ikke bruk av indeksregulering nødvendigvis gi god nok forutsigbarhet i enhver konkurranse. Vi utarbeider derfor nå forslag til reguleringer som offentlige oppdragsgivere kan bruke i nye kontrakter for å fange opp tilfeller hvor krigen og virkninger av denne vesentlig påvirker entreprenørens gjennomføring av kontrakten.

Disse forslagene vil bli ettersendt sammen med en invitasjon til et gratis webinar om problemstillingen.

Ta gjerne kontakt med oss ved spørsmål.

Advokat Torild Engh	tlf. 45 51 00 54
Advokat Øystein Seljeftot	tlf. 90 53 71 52
Advokat Siw Linderud	tlf. 92 01 13 12
Advokat Snorre Fuhr	tlf. 92 66 37 13
Advokat Jan Olaf Dukan	tlf. 92 20 06 52

Oslo, 21. mars 2022

Vennlig hilsen
ENTREPRENØRFORENINGEN – BYGG OG ANLEGG



Kari Sandberg
Adm. direktør