

Hemsedal Infrastruktur AS (HIAS)

Mars 2022

Formalia

Ansvarlig for planlegging og gjennomføring av felles/ekstern infrastruktur i forbindelse med utbygging av reiselivsområdet ved skisenteret i Hemsedal i den hensikt å sørge for økt verdiskapning på den enkelte eiendom.

- Etablert i 2007
- Aksjekapital stor NOK 120.000,-
- Aksjonæravtale
- Pantesikkerhet fra hver enkelt aksjonær
- Ikke MVA-pliktig
- Ikke skattepliktig

Eiere/ aksjonærer

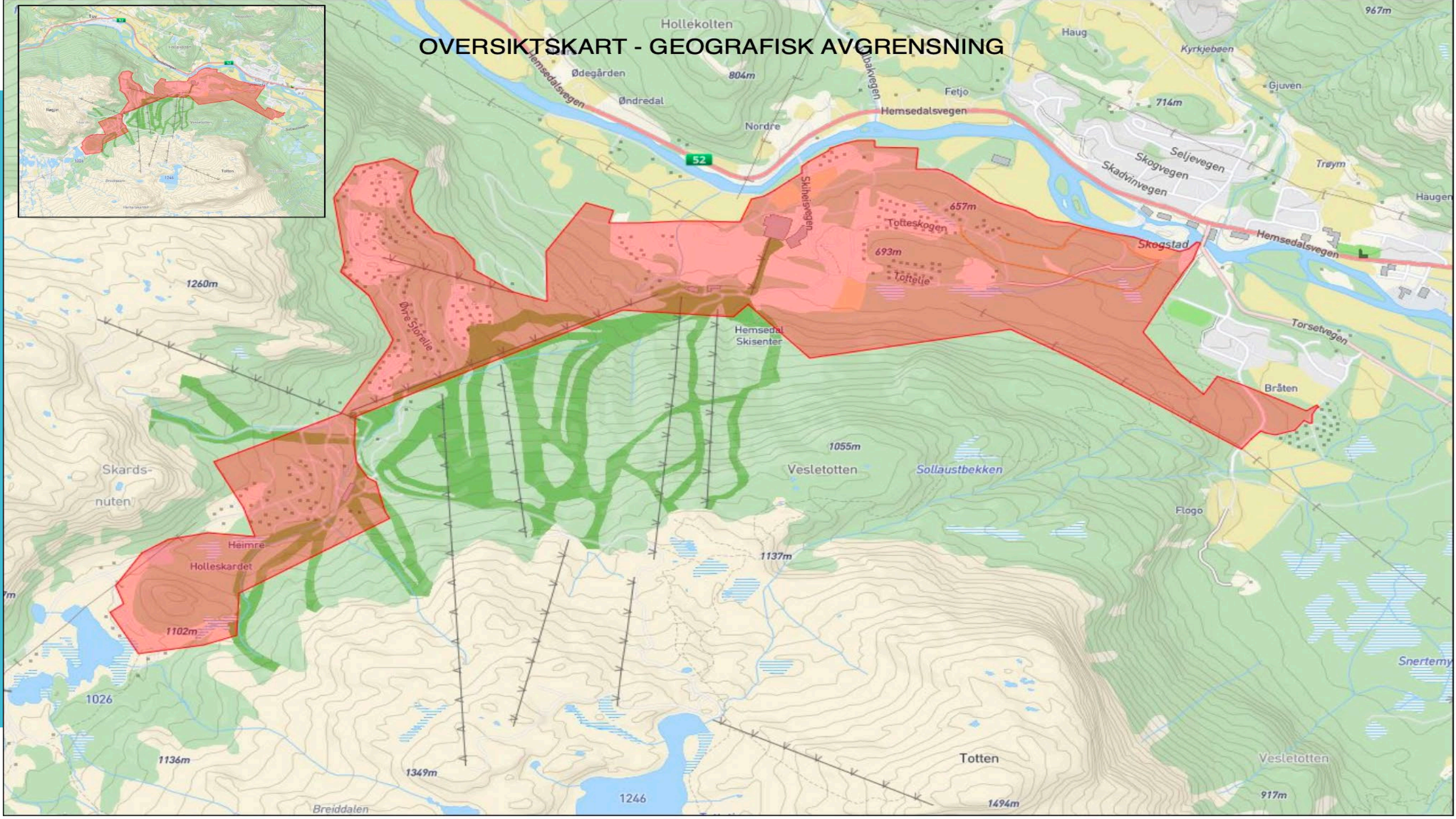
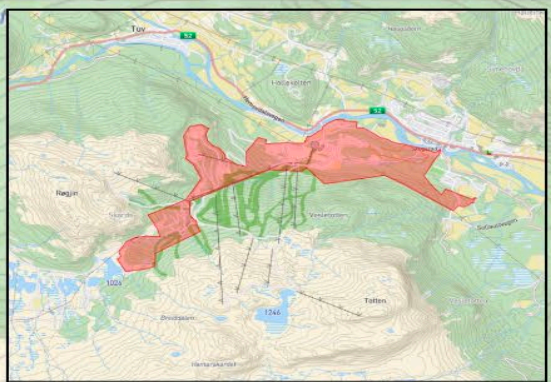
Hemsedal Fjellinvest AS	16 %
Totten Utvikling AS	25 %
Magnalia AS	13 %
Skistar Norge AS	13 %
Skarsnuten Eiendomsutvikling AS	8 %
Holde Hytter AS	5 %
Hemsedal Fritidsboliger AS	16 %
Nea Lina AS	5 %

HIAS' funksjon i praksis

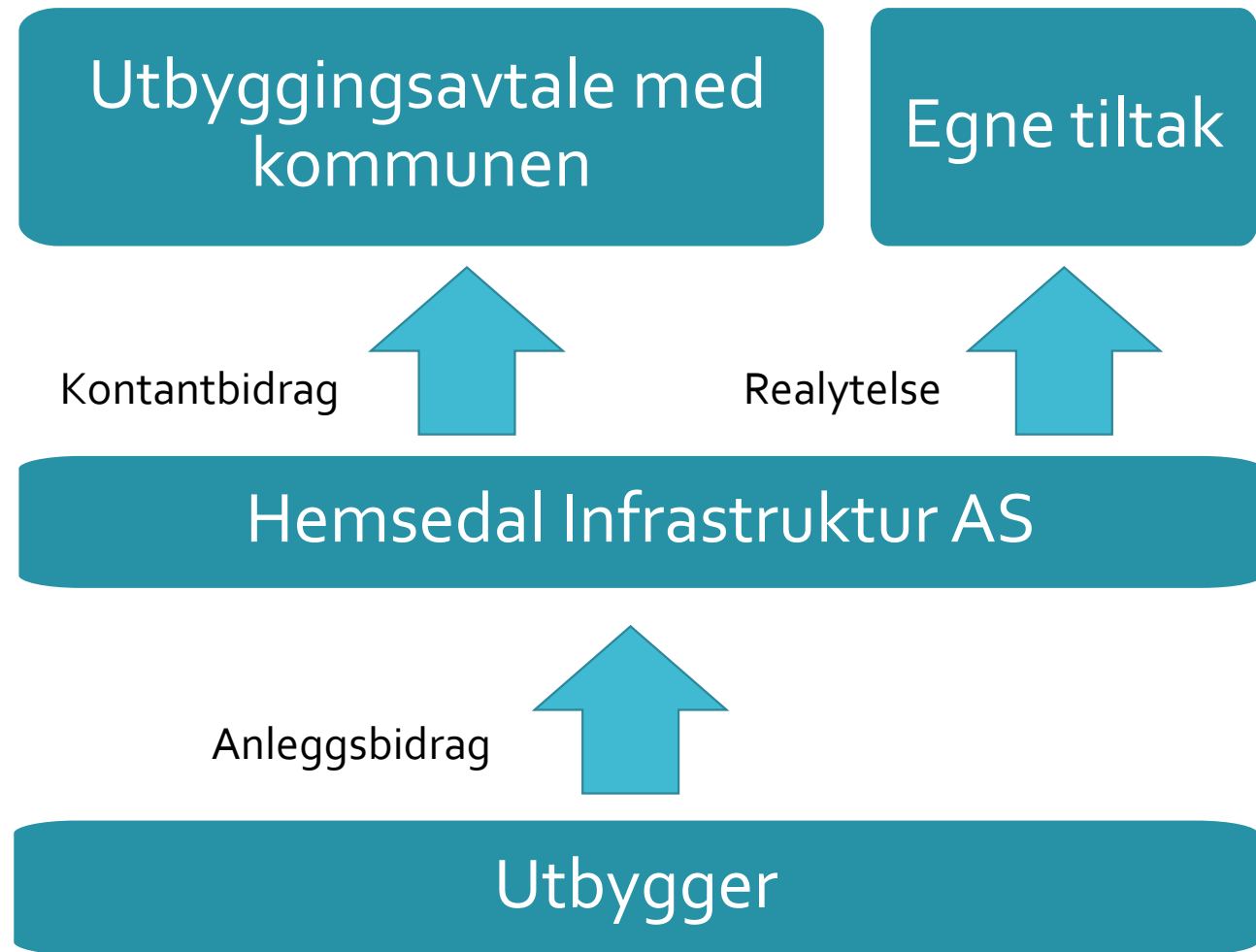
- Stå ansvarlig for å innfri likelydende rekkefølgebestemmelser i HIAS'-områdets reguleringsplaner overfor kommunen på vegne av alle utbyggere innenfor området («sikret opparbeidet»)
 - Gir utbygger IG selv om tiltak/rekkefølgekrav ikke er påstartet
- HIAS oppkrever da anleggstilskudd (pt 1.000,-/m2 P-Rom) fra utbygger
- Beregnet ut fra at 50 % av regulert potensielt utbyggingsvolum blir realisert ila 15 år

$$\text{Anleggstilskudd} = \frac{\text{Andel av totalkostnad}}{\text{Forventet utbygd m2 P – rom i 2019 – 2033}}$$

OVERSIKTSKART - GEOGRAFISK AVGRENSNING



HIAS' hoved- anliggende:



Oversikt tiltak

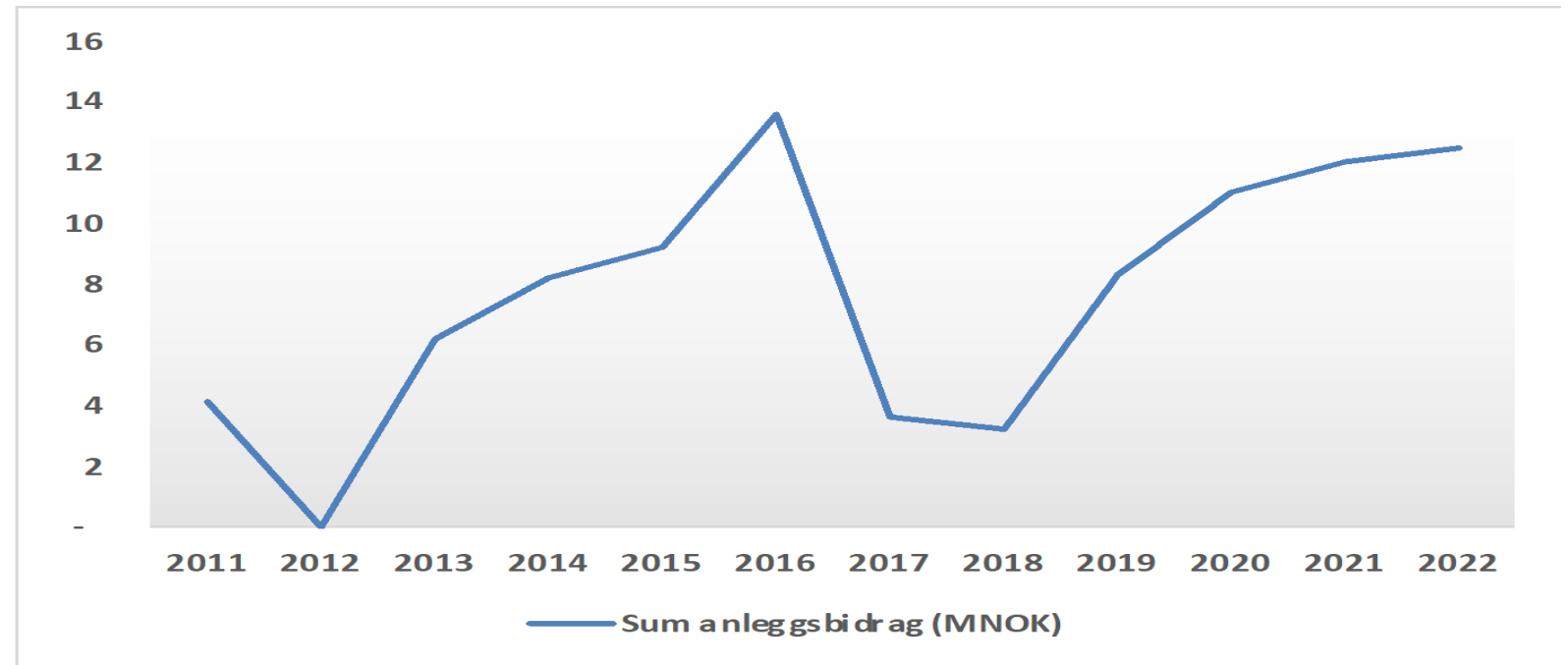
Tiltak gjenstand for kontantbidrag (hjemlet i rekkefølgebestemmelser i planverket)

Tiltak (MNOK)	Total-kostnad	Andel kommune	Andel HIAS	Andel andre
Høydebasseng	13	8	5	0
VA & oppgradering renseanlegg	29	18	11	0
Veger/bruer/kryss RV&FV	102	57	37	8
Park & Parkering sentrum, gangbruer, grunnkjøp mm	101	50	40	11
Sum kontantbidrag til kommunen	245	133	93	19

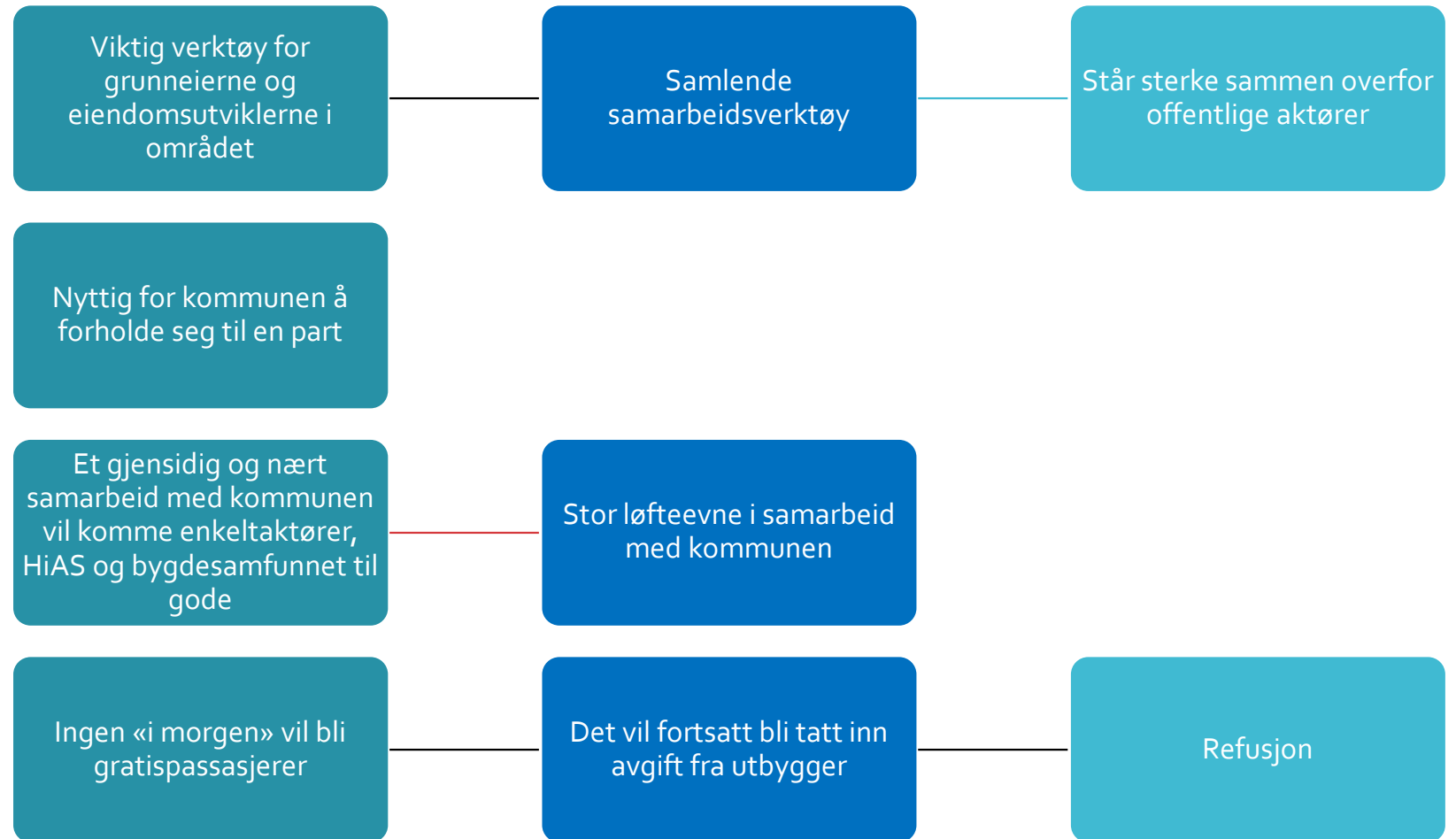
Tiltak for HIAS' egen regning og risiko (Realytelser)

Tiltak (MNOK)	Total-kostnad	Andel kommune	Andel HIAS	Andel andre
Oppgradering kryss rv52, rundkjøring, GS-veier mm	27	N/A	27	N/A
Omlegging langrennsløype	9	N/A	9	N/A
Sum tiltak egenregi	36	N/A	36	N/A

Innkrevd anleggsbidrag 2011-2022



Fordeler HIAS



Kontaktinfo:

Hemsedal Infrastruktur AS

c/o EVO Partners AS

Trøimsvegen 1

3560 HEMSEDAL

Siv.øk Jan Egil Halbjørhus

Mail: jan.egil@evop.no

Tlf. 91316818

www.evop.no