



Nordre Follo
kommune

Kommunens erfaringer med utbyggingsavtaler

Mariann Holtskog Landsverk
Nordre Follo kommune



Nordre Follo
kommune

Innledning

- Min bakgrunn
- Avgrensning
- Lovgrunnlag
- Erfaringsgrunnlag
- Intern og ekstern koordinering





Nordre Follo
kommune

Hva er kommunens opplegg for utbyggingsavtaler?

- De forskjellige avtaletypene:
 - Utbyggingsavtale
 - Gjennomføringsavtale
 - MVA-avtale





Nordre Follo
kommune

Kommunens erfaringer

- Lange og store prosesser med motstridende interesser
- Kommunen som offentlig forvalter
- Utbyggers økonomiske interesser





Nordre Follo
kommune

Intern koordinering

- Involverte parter
- Kunnskap
- Tydelige avklaringer
- Fagansvar
- Evaluering i etterkant





Nordre Follo
kommune

Ekstern koordinering

- Kontaktpunkt inn
- Jevnlige statusmøter
- Referat
- Juridisk bistand i tidlig fase
- Faste møter før søknader sendes inn





Nordre Follo
kommune

Oppsummering

- Tydelige avklaringer- eksternt og internt
- Tydelig ansvarsfordeling
- Planlagte prosesser med statusoppdateringer



Takk for meg!

Har du spørsmål, interessert i en faglig diskusjon eller vil komme med innspill?

Send meg en epost- Mariannholtskog.landsverk@nordrefollo.kommune.no



Nordre Follo
kommune

Telefon 02178
www.nordrefollo.kommune.no
facebook.com/nordrefollokommune