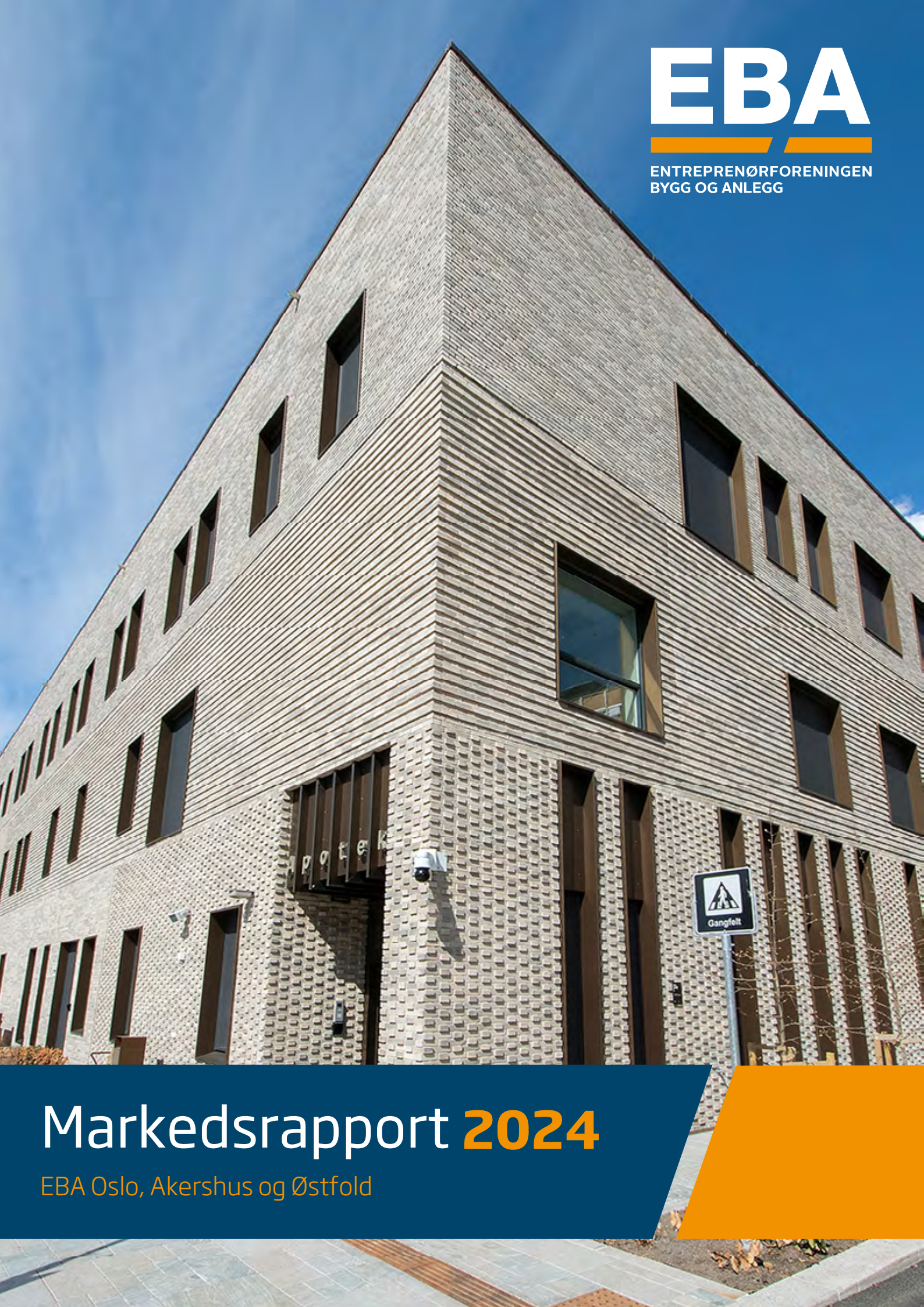




EBA

ENTREPRENØRFORENINGEN
BYGG OG ANLEGG

Markedsrapport 2024

EBA Oslo, Akershus og Østfold

Innhold

Markedssituasjonen	4
Forsvarsbygg	8
Helse Sør Øst	9
Østfold fylkeskommune	11
Oslo kommune	12
Oslobygg KF	12
Bymiljøetaten	18
Vann- og avløpsetaten	20
Renovasjons- og gjenvinningsetaten	22
Kommuner i Akershus	23
Kommuner i Østfold	29

Forside

Det nye legevaktsbygget i Oslo. Foto: Sindre Sverdrup Strand, Byggeindustrien/bygg.no

Produksjon

Byggenæringens Mediesenter/Byggeindustrien/bygg.no

Publisert mai 2024

Gjemt bak en sky

«Utviklingen av Oslo og regionen rundt går i et rivende tempo. Høy vekst i folketall og utbygging av infrastruktur som legger grunnlag for fremtidens knutepunkter, nødvendiggjør store, offentlige investeringer i skoler, sykehjem, gateløp, administrasjonsbygg og idrettshaller. Det investeres i teknisk og sosial infrastruktur, det bygges nytt, konverteres, fortettes og renoveres. Stadig lyses nye prosjekter ut på Doffin. Og enda flere er kun et pennestøk eller vedtak unna å finne veien dit.»

Slik lød de første linjene i lederen i Markedsrapport 2018. Og slik så verden, fremtiden og markedssituasjonen for bygge- og anleggsnæringen i vår region ut. Som badet i sol.

I år, knappe seks år senere, er verden – og markedet – snudd på hodet. Med et nyboligsalg der bunnen har falt ut, offentlige bestillere som må snu på hver krone og en nasjonal, økonomisk politikk som ønsker at det skal brukes mindre, og ikke mer, rammes bygge- og anleggsnæringen hardt. Konkurransen om prosjektene blir tøffere, marginene mindre og risikoen større. Problemet for samfunnet blir at vi kommer på hælene med å bygge og rehabilitere de bygg og den infrastruktur samfunnet trenger. Det svekker verdiskaping og sysselsetting – og når så optimismen kommer tilbake, blir faren for sterk prisvekst svært stor.

Hvordan kom vi hit? Ingen kunne se det komme. Ikke i 2018, ikke i 2019. For ingen kunne forutse pandemien som lammet en hel verden. Ingen trodde for alvor at krigen ville vende tilbake til Europa. At forsyningslinjer ville bli brutt og grenser stengt. Renten økte

kraftig og kronen svekket seg kraftig. Kostnadene løp løpsk. Årsakene til et sviktende marked og næringens utfordringer kan i liten grad søkes nasjonalt. Men løsningene må det.

Og de finnes. Gjennom at offentlige bestillere fortsatt bestiller i tråd med sine investeringsbudsjetter og behov. Gjennom tett og tidlig dialog med næringen for å finne de mest funksjonelle, bærekraftige og kostnadseffektive løsningene. Og gjennom felles forståelse for hva det vil kreve å bygge fremtidens samfunn, gode samfunn, i en urolig tid.

Behovene for skoler, sykehjem og veier er der like mye som i 2018, planene likeså. Norge er fortsatt et land som skal, og vil bygge – i Oslofjordregionen mer enn noe annet sted. Det viser også årets Markedsrapport, hvor det er nesten 200 prosjekter «pre doffin» i Oslo, Akershus og Østfold.

Markedet, solen, er ikke borte. Det har vært gjemt bak en sky.



Audun Lågøyr
Styreleder
EBAO



Ole Henrik Ystehede
Direktør
EBAO

Markedssituasjonen

Markedsutviklingen oppsummert

Størrelsen på det nasjonale bygge- og anleggsmarkedet i 2023 er estimert til 531 mrd. 2023-kroner. Dette er en volumnedgang på 6,7 prosent fra året før. Inklusive prisvekst var nedgangen vesentlig mindre, kanskje rundt -2,5 prosent. Det er fallet i boligbyggingen som er hovedårsaken til nedgangen, og slik vil det også være i 2024, før aktiviteten i nyboligmarkedet tar seg opp igjen i 2025 og 2026. Veksten i ROT-markedene er også ventet å øke mot slutten av prognoseperioden, i takt med at kravene til energieffektivitet i eksisterende bygg øker. Produksjonen av anlegg falt i fjor, men ventes å ta seg opp i prognoseperioden. Kostnadsøkninger og omprioriteringer hindrer imidlertid sterk vekst. Vedlikehold av eksisterende anlegg får økt prioritet i ny NTP, relativt til tidligere. Samtidig vil elektrifiseringen av industrien og transportsektoren fordre økte investeringer i både fornybar kraft og linjenettet.

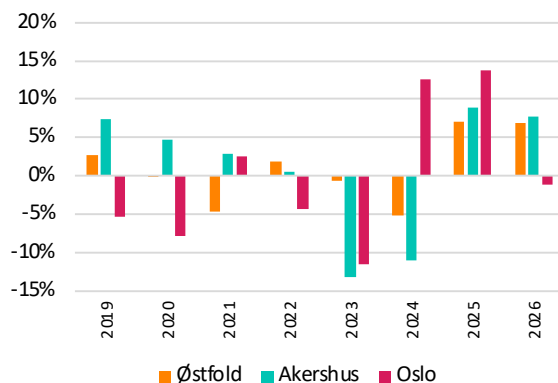
Prognosene viser en nedgang i det nasjonale bygg- og anleggsmarkedet på 3,9 prosent i 2024, men vi venter at aktiviteten vil begynne å ta seg opp i andre halvår i år.

For Oslo, Akershus og Østfold anslår vi at det i fjor ble utført bygge- og anleggsarbeider for om lag 148 mrd. kr. Dette var en nedgang på 6,3 prosent fra året før, målt i faste priser. Regionen sto dermed for 28 prosent av det nasjonale bygg- og anleggsmarkedet i fjor. Prognosen for bygg- og anleggsmarkedet i regionen viser en videre volumnedgang i 2024 på 2 prosent, etterfulgt av sterk vekst på 10 prosent i 2025 og 4 prosent i 2026.

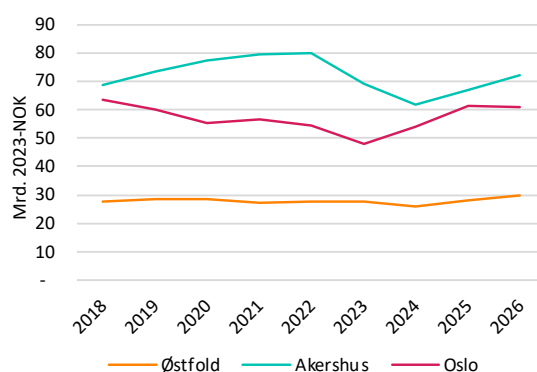
For inneværende år er det nye anleggsinvesteringer som trekker opp vekstforventningene (+7 prosent), mens nybyggproduksjonen bidrar kraftig negativt (-20 prosent). I 2025 ventes derimot nybyggproduksjonen å gjøre et comeback, med vekst på nesten 30 prosent, men da fra et veldig lavt nivå. Neste år er det spesielt Oslo og nye yrkesbygg som bidrar positivt. I 2026 vil det igjen være nybyggproduksjonen som forventes sterkest vekst i regionen, med 7-8 prosent, målt i faste priser. På lengre sikt, og utenfor vår prognoseperiode, er det forventet sterkere vekst innen ROT-markedene enn nybygg. Anleggsmarkedet i regionen målte i fjor en produksjonsverdi på omtrent 34 mrd. kr i samlede anleggsinvesteringer og drift og vedlikehold. Dette utgjorde 24 prosent av det nasjonale anleggsmarkedet.

Byggekostnadsveksten i 1. kvartal 2024 var moderat sammenliknet med veksten i de foregående årene. BKI for boligblokk steg med 0,9 prosent 1. kvartal fra kvartalet før, mens indeksen for enebolig i tre økte med 0,5 prosent. Det var delindeksen for rørleggerarbeid som bidro mest til veksten i 1. kvartal. Dette har vært tilfellet i mange ganger de siste årene. Rørleggerkostnadene i BKI har steget med 45 % siden 2019, klart mest blant fagene. Totalindeksen for veganlegg økte med 0,4 % i første kvartal. Maskinkostnadene steg med 0,3 %, mens materialkostnadene i veganlegg gikk ned med 0,8 %. Et dyrt lønnsoppgjør og svakere krone sørger for at vi neppe får noe markert nedgang i byggekostnadsindeksene totalt fremover, i beste fall flater det ut på dette veldig høye nivået.

BA-markedet totalt - årlig volumendring i prosent

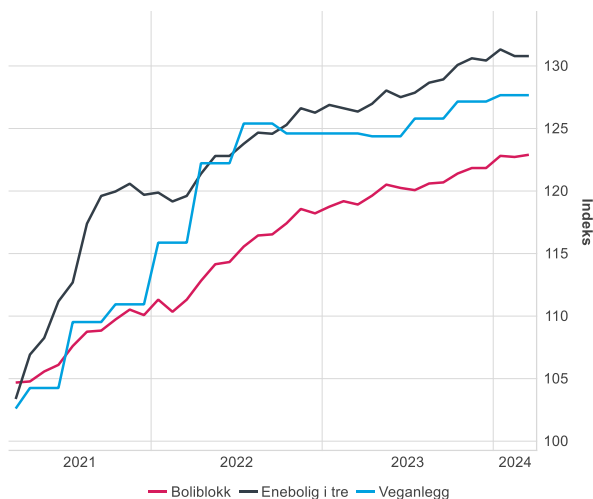


BA-markedet totalt - Faste mrd. 2023-NOK



NO - Byggekostnadsindeksen

SSBs byggekostnadsindeks. Indeks (rebase 01,2020=100)



Kilde: Macrobond / Statistics Norway

Konjunktursituasjonen

Konsumprisveksten avtok for tredje måned på rad i mars og er lavere enn det Norges Bank hadde sett for seg. Likevel er prisveksten fremdeles et godt stykke over det langsiktige målet på 2 prosent. I Norge er rentetoppen mest sannsynlig nådd og første rentekutt var forventet i september, men ved rentemøte i mai signaliserte sentralbanken at «det kan bli behov for å holde renten oppe noe lenger enn vi tidligere så for oss». Rentetoppen er også nådd blant våre viktigste handelspartnere, og inflasjonen er på vei ned i EU. I USA har det vært mangel på fremgang ned mot inflasjonsmålet på to prosent de siste månedene, men markedet priser fortsatt inn to rentekutt i år. Grunnet en betydelig svekkelse av kronekursen den siste tiden, er det bred enighet blant økonomer at rentene ikke kuttes i Norge før FED og ECB har iverksatt sine rentekutt, hvilket blir tidligst mot slutten av 2. kvartal. Svak kronekurs gir økt importert inflasjon gjennom at prisene på importerte varer målt i norske kroner stiger.

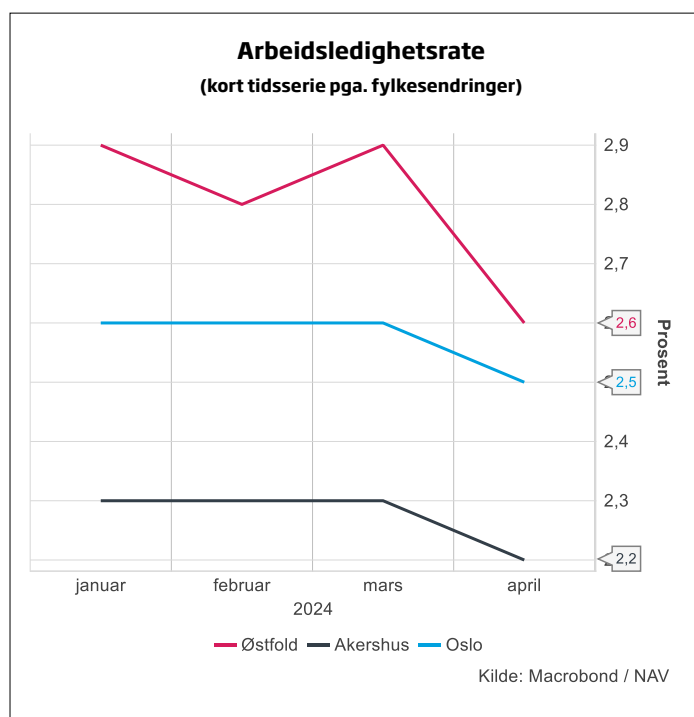
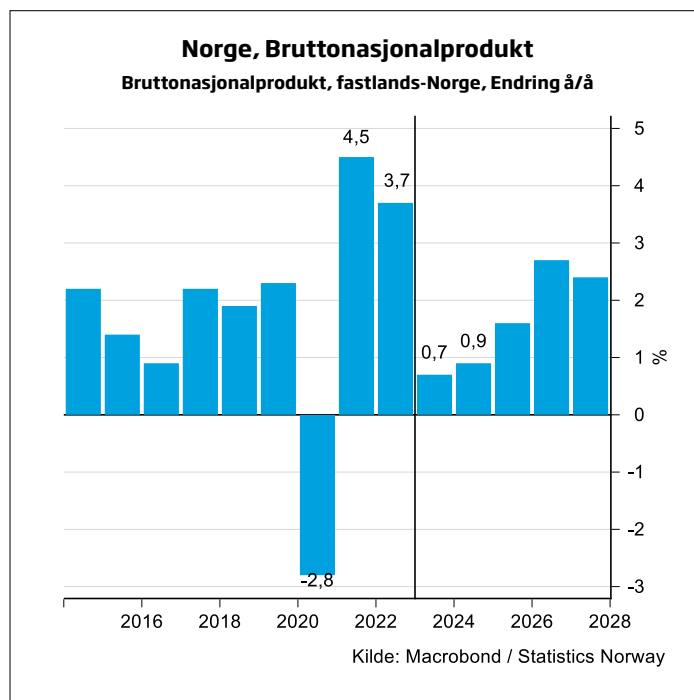
Styringsrenten er nå på et nivå som er svært inngripende i norsk økonomi. Den rullerende tremånedersveksten for BNP Fastlands-Norge viste en økning på 0,1 prosent fra september-november til desember-februar. SSB venter at fastlandsøkonomien vil vokse med rundt 1 prosent i 2024 og 1,6 prosent i 2025. Norges Bank er på sin side litt mer pessimistiske med en prognose på 0,5 prosent vekst i 2024 og 1,2 prosent vekst i 2026.

Arbeidsmarkedet er fortsatt stramt, og ledigheten falt litt gjennom 1. kvartal 2024. Sammenlignet med samme måned i 2023, er det likevel ca. 7 600 flere helt ledige pr. mars 2024. Den største økningen i arbeidsledighet hittil i år finner vi blant personer innen bygg og anlegg. Ved utgangen av mars var 61 071 personer registrert som helt ledige hos NAV, noe som tilsvarer 2 prosent av arbeidsstyrken. Bruttoledigheten, som er summen av helt arbeidsledige og de på tiltak, utgjorde 2,6 prosent av arbeidsstyrken. Figuren viser NAV-ledigheten i denne regionen.

SSBs arbeidskraftsundersøkelse (AKU) viste en ledighet på 3,9 prosent i mars, uendret fra måneden før. SSB venter at AKU-ledigheten øker til 4,1 prosent i løpet av 2024 og videre til 4,2 prosent i 2025.

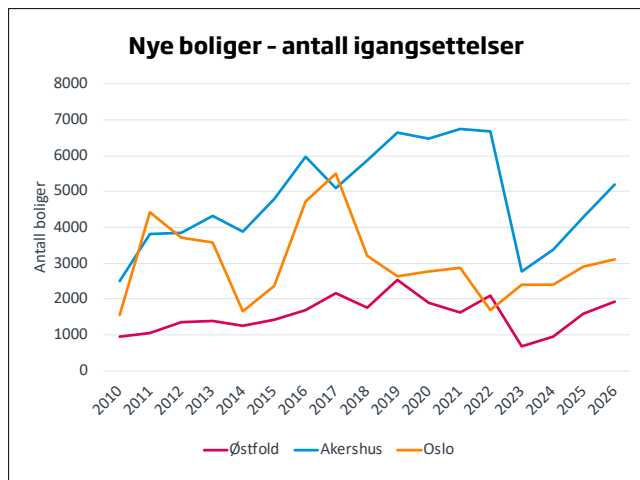
Svak reallønnsutvikling og økte renteutgifter førte til at husholdningenes disponible realinntekt falt med nesten 2 prosent i løpet av foråret. I 2024 ligger derimot an til reallønnsøkning. Rammen fra frontfaget kom inn på 5,2 prosent. Med en anslått prisvekst fra Teknisk beregningsutvalg på 4,1 prosent, ligger det dermed an til reallønnsvekst for mange.

Statsbudsjettet for 2024 ventes å ha en nøytral virkning på økonomien. Det er lagt opp til et såkalt oljekorrigert budsjettunderskudd på 410 mrd. kroner, noe som tilsvarer 2,7 prosent av anslått verdi av Statens pensjonsfond utland ved inngangen til neste år. Litt lavere enn handlingsregelens grense på 3 prosent.



Markedssituasjonen forts.

Bolig

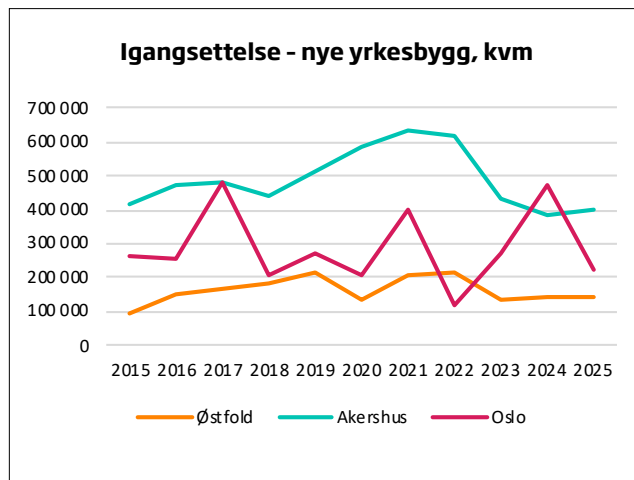


I figuren for boligbyggingen er statistikken for 2023 nedjustert ved at vi har fjernet det ekstraordinære avviket mellom igangsettingstillatelser og faktisk igangsetting for alle fylker, slik at utviklingen over tid skal være sammenlignbar. I figuren er også igangsettingstillatelser til student- og omsorgsboliger inkludert, og for disse to boligtypene var det vekst i 2023 sammenlignet med årene før.

Boligbyggingen i Oslo, Akershus og Østfold falt med 45 prosent i 2023 sammenlignet med året før, mens nedgangen i resten av landet var 27 prosent. Bruktboligprisene har steget friskt i første kvartal av 2024, mens salget av nye boliger ser ut til å flate ut på svært lavt nivå. Vi forventer at salget av nye boliger gradvis vil ta seg opp fra sommeren av, og stige kontinuerlig de neste par-tre årene. Likevel er det flere årsaker til at hverken salget eller igangsettingen vil komme tilbake til gamle høyder med det første.

Selv om det vil komme flere rentekutt fra slutten av 2024 og utover de neste par årene, vil rentenivået og rentebelastningen for husholdningene trolig fremdeles være høyere frem til 2027 enn det har vært i årene etter finanskrisen. I tillegg vil byggekostnadene fremdeles være svært høye og føre til såpass høye nyboligpriser at mange kjøpere blir ekskludert. Dette er hovedårsakene til at prognosene viser en boligbygging som gradvis vil ta seg opp, men gjennom hele prognoseperioden ligge merkbart under det demografiske boligbehovet.

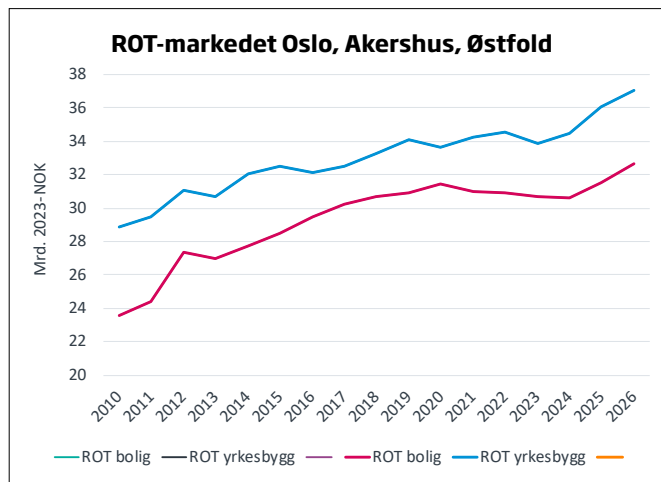
Yrkesbygg



I 2023 ble det registrert igangsettingstillatelser til 723 000 kvm yrkesbyggareal i regionen. Dette var andre året på rad med en årlig nedgang på 24 prosent. I fjor var nedgangen desidert sterkest i Akershus fylke. I 2024 er det forventet at den samlede igangsettingen av yrkesbygg i regionen tar seg opp med 42 prosent til drøyt 1 million kvm.

Omtrent hele denne veksten skyldes de to nye sykehusene i Oslo på til sammen 300 000 kvm, som vil påvirke produksjonsverdien i hovedstaden positivt i mange år fremover. I 2025-26 ventes igangsettingen av yrkesbygg i Oslo til å falle ned til nærmere gjennomsnittsnivået historisk. For Østfold viser prognosene stabil og flat utvikling, mens igangsettingen i Akershus vil ta seg opp de to neste årene. Likevel vil ikke igangsettingen i Akershus nå toppnivåene fra årene 2021-22.

ROT-markedene

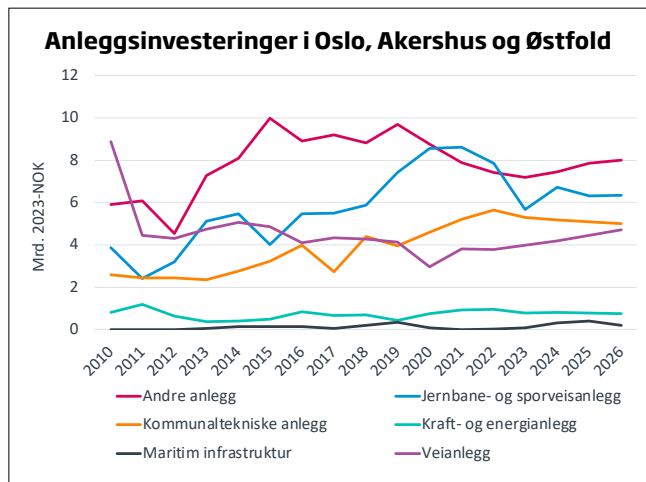


Renovering og vedlikehold, ombygging og tilbygg på den eksisterende bygningsmassen (ROT-markedet) utvikler seg langt mer stabilt, og langt mer positivt enn nybygg-markedene. I Oslo, Akershus og Østfold estimerer vi at produksjonsverdien av ROT-arbeider på yrkesbygg var 33,9 mrd. kr i 2023, mens ROT bolig utgjorde 30,7 mrd. kr. Dette ga en volumnedgang på hhv. 2 og 1 prosent i fjor. I perioden 2024-26 ventes en årlig vekst på mellom 2 og 4 prosent i ROT-markedene i regionen, men i årene etter 2026 vil trolig de årlige vekstratene tilta. Vi venter en mer positiv utvikling for ROT enn nybygg på lengre sikt.

Noen av de samme driverne som vil virke negativt på nybyggetterspørselen på kort sikt, merkes også på ROT-etterspørselen, blant annet fremdeles høye byggekostnader og renteutgifter. Samtidig venter vi at økt klima- og miljøfokus fremover vil føre til en vridning i etterspørselen fra nytt til ROT der det lar seg gjøre.

Vi venter på sikt at etterspørselen etter ombygging av eksisterende bygningsmasse vil øke, muligens på bekostning av etterspørselen av nybygg. I tillegg vil sterk etterspørselsvekst for energieffektiviseringstiltak bidra positivt til ROT-markedene, både for boliger og yrkesbygg, så snart tilskuddene og stimulansene begynner å monne.

Anlegg



Prognosene for anleggsmarkedet er basert på nylig oppdaterte prosjektopplysninger, og med ny NTP som bakgrunn. Figuren viser kun anleggsinvesteringer, ikke drift og vedlikehold.

I 2023 var det en nedgang på rundt 6 prosent, målt i faste priser, i anleggsmarkedet i Oslo, Akershus og Østfold. Dette omfatter både nye anleggsinvesteringer og drift og vedlikehold. For 2024 viser prognosen rundt 5 prosent vekst mens det de to neste årene er ventet drøyt 1 prosent vekst årlig. Nye anleggsinvesteringer har de mest positive vekstutsiktene i inneværende år, mens drift og vedlikehold vil få litt sterkere vekst de to neste årene, men også her vil veksten være svært moderat.

I fjor var det spesielt nye investeringer i jernbane- og sporveisanlegg som bidro til nedgangen. Denne anleggstypen forventes vekst i år og deretter utflating de neste to årene. Nivået vil likevel trolig ligge et par milliarder under nivået fra årene 2020-22. Andre anlegg vil fremdeles være den største anleggstypen i regionen. Dette er flyplassanlegg, anlegg for industri, idretts- og friluftsliv, kulturanlegg, forsvarsanlegg, kirkegårder, telekommunikasjonsanlegg mm. Mye av denne sektoren består av småanlegg og mindre prosjekter som er vanskelige å kartlegge.



Foto: Martin Mellquist/Forsvaret

Forsvarsbygg

NAWSARH Rygge RU og lager

Sted: Rygge flyplass

Byggherre: Forsvarsbygg

Antatt igangsettelse: 15. juni 2024

Byggetid/ferdigstillelse: 15. desember 2024

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2024

Entrepri/gjennomføringsmodell: Generalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 15 millioner

Kort beskrivelse: Utvidet lager- og verksted for redningsutstyr til redningshelikoptertjenesten Rygge

Rygge nærvarme

Sted: Rygge flyplass

Byggherre: Forsvarsbygg

Antatt igangsettelse: 15. august 2024

Byggetid/ferdigstillelse: 30. juni 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2024

Entrepri/gjennomføringsmodell: Generalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 50 millioner

Grønne aspekter: Energibesparende tiltak i form av ulike krav, f.eks krav for å øke isolasjonsklassene på rørmaterialer, krav til LTA-asfalt med minimum 40 prosent RA, samt at det vil tildeles på massetransport i prosjektet

Kort beskrivelse: Etablering av komplett nedgravd nærvarmenett og trekkerør i leir, samt ombygging av tekniske undersentraler

Linderud kontor

Sted: Linderud leir

Byggherre: Forsvarsbygg

Antatt igangsettelse: 3. kvartal 2024

Byggetid/ferdigstillelse: 2. kvartal 2025

Antatt anbudsinnbydelse: Mai 2024

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 70 millioner

Grønne aspekter: Vil evalueres på valg av klimavennlige materialer for gjennomføring

Kort beskrivelse: Bygge nytt kontorbygg i Linderud leir

Pumpeledning

Sted: Rygge flyplass

Byggherre: Forsvarsbygg

Antatt igangsettelse: 2. kvartal 2025

Byggetid/ferdigstillelse:

Antatt anbudsinnbydelse: 3. kvartal 2024

Entrepri/gjennomføringsmodell: Generalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 15 millioner

Kort beskrivelse: Skifte av pumpeledning fra vakta Rygge



Oversiktperspektiv fra sørvest. Illustrasjon: Team Aker

Helse Sør Øst

Nye Aker

Sted: Aker

Antatt igangsettelse: 1. januar 2024

Byggetid/ferdigstillelse: 31. oktober 2031

Antatt anbudsinnbydelse:

Entreprense/gjennomføringsmodell: Byggherrestyrte entrepriser/total-entreprense

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 20 milliarder

Kort beskrivelse: Det skal bygges et stort lokalsykehus på Aker i Oslo kommune. Det er valgt en byggherrestyrt entreprisemodell, med en geografisk inndeling (store entrepriser) med tverrgående entrepriser (teknikk, rigg(drift mv). Prosjektering utføres i all hovedsak styres av byggherren. Det er lagt vekt på at entreprisinndelingen skal gi god konkurranse i markedet, tilpasset tilgjengelig kapasitet og ulike segmenter i entreprenørmarkedet (både store og mindre entrepriser). Det er fleksibilitet til å justere strategien underveis, avhengig av respons og utvikling i markedet. Forberedende arbeider med omlegging av infrastruktur mv. har pågått siden høsten 23 på begge tomtene. Byggestart med grunn- og sikringsarbeider markeres før sommeren 24 for både Nye Aker og Nye Rikshospitalet. Råbygg, tett hus og innvendige arbeider følger suksessivt, fordelt på ulike bygningsavsnitt. Utbyggingen avsluttes slik at hele anlegget kan tas i bruk ultimo 2031.



Somatikkbygget - akuttområde ambulanseinnang. Illustrasjon: Team Aker



Somatikkbygget - Campustorget. Illustrasjon: Team Aker



Oversiktsperspektiv over Nye Rikshospitalet. Illustrasjon: Prosjekteringsgruppen Nye Rikshospitalet

Helse Sør Øst

Nye Rikshospitalet

Sted: Gaustad, Oslo

Antatt igangsettelse: 1. januar 2024

Byggetid/ferdigstillelse: 31. oktober 2031

Entrepri/gjennomføringsmodell: Byggherrestyrte entrepriser/total-entrepri

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 20 milliarder

Kort beskrivelse: En samling av regionsfunksjoner og lokalfunksjoner på Gaustad i Oslo kommune. Det er valgt en byggherrestyrt entreprisemodell, med en geografisk inndeling (store entrepriser) med tverrgående entrepriser (teknikk, rigg(drift mv)). Prosjektering utføres i all hovedsak styres av byggherren. Det er lagt vekt på at entreprisinnndelingen skal gi god konkurranse i markedet, tilpasset tilgjengelig kapasitet og ulike segmenter i entreprenørmarkedet (både store og mindre entrepriser). Det er fleksibilitet til å justere strategien underveis, avhengig av respons og utvikling i markedet. Forberedende arbeider med omlegging av infrastruktur mv har pågått siden høsten 23 på begge tomtene. Byggestart med grunn- og sikringsarbeider markeres før sommeren 24 for både Nye Aker og Nye Rikshospitalet. Råbygg, tett hus og innvendige arbeider følger suksessivt, fordelt på ulike bygningsavsnitt. Utbyggingen avsluttes slik at hele anlegget kan tas i bruk ultimo 2031.



Auditorie og grupperom. Illustrasjon: Prosjekteringsgruppen Nye Rikshospitalet

Fire nye strålesentre i Helse Sør-Øst

Sted: Sykehuset Telemark HF Skien, Akershus universitetssykehus HF Nordbyhagen, Sykehuset Østfold Kalnes, Sykehuset Innlandet HF Mjøs-sykehuset

Byggetid/ferdigstillelse: September 2024 - oktober 2031

Entrepri/gjennomføringsmodell: Samspillsentrepri

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 2 milliarder

Kort beskrivelse: Det skal etableres fire like strålesentre for å desentralisere stråletilbudet i Helse Sør-Øst. Første prosjektet starter med samspill i forprosjektfasen og videreføres til gjennomføringsfasen. De tre neste strålesentrene skal bygges like som det første. Senterne planlegges bygget suksessivt etter hverandre, med mulighet for noe overlapp mot slutten av byggetiden.



Halden videregående skole. Foto: Østfold fylkeskommune

Østfold fylkeskommune

Mysen videregående skole

Sted: Indre Østfold
Byggherre: Østfold fylkeskommune
Antatt igangsettelse: 2027
Byggetid/ferdigstillelse: 2028
Entrepri/gjennomføringsmodell: Uavklart
Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 270 millioner
Grønne aspekter: Bygget skal BREEAM-sertifiseres
Kort beskrivelse: Utbygging for byggfag. Prosjektet starter etter at Askim VGS er utbygd. Dette for å flytte over linjen til Askim i byggeperioden.

Fredrikstad skolene

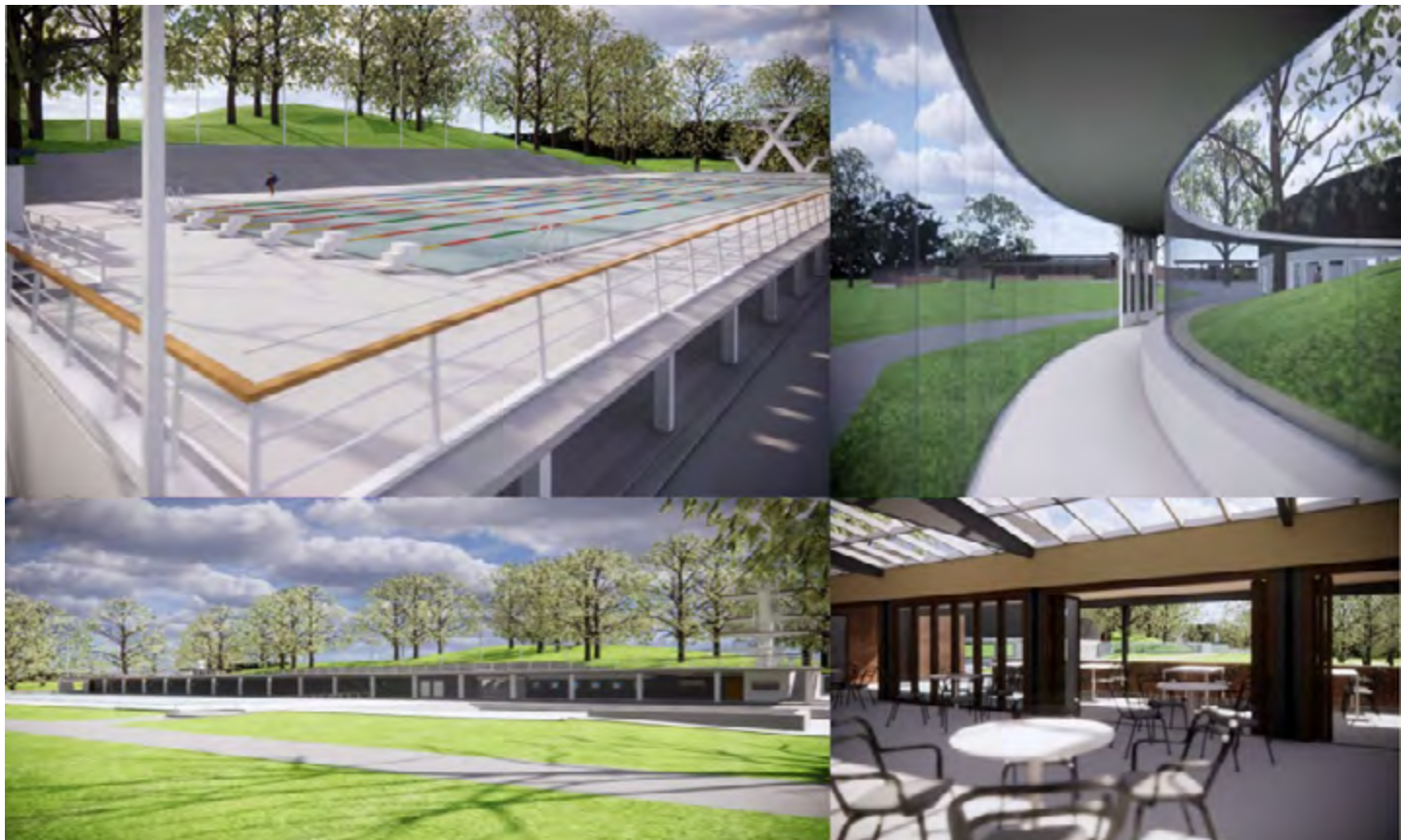
Sted: Fredrikstad
Byggherre: Østfold fylkeskommune
Antatt igangsettelse: 2028
Byggetid/ferdigstillelse: 2030
Entrepri/gjennomføringsmodell: Uavklart
Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 550 millioner
Kort beskrivelse: Nybygg/alternativt rehabilitering (ikke fullfinansiert foreløpig)

Årlige investeringer

Sted: Hele fylket
Byggherre: Østfold fylkeskommune
Antatt igangsettelse: Rullerende
Byggetid/ferdigstillelse: Årlig
Entrepri/gjennomføringsmodell: Uavklart
Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 100 millioner
Kort beskrivelse: Diverse små og større rehabprosjekter og tekniske prosjekter.

Glemmen og Halden videregående skoler

Sted: Fredrikstad og Halden
Byggherre: Østfold fylkeskommune
Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 80 millioner
Kort beskrivelse: Rehabilitering/samløkalisering av linjer på Halden videregående skole



Frognerbadet - rehabilitering. Illustrasjon: Oslobygg KF

Oslo kommune

Oslobygg KF

Frognerbadet - rehabilitering

Sted: Frogner

Byggherre: OslobyggKF

Antatt igangsettelse: 4. september 2024

Byggetid/ferdigstillelse: 7. september 2026

Antatt anbudsinnbydelse: 4. september 2024

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 180 millioner

Kort beskrivelse: Frognerbadet som er et utendørs badeanlegg i Oslo skal totalrehabiliteres. Badet ligger i verneområde som en del av Vigelandsparken. Badet er fredet og det skal etableres og tilbakeføre arkitektoniske kvaliteter som når badet ble bygget. Prosjektet omfatter betongsanering og oppgradering av svømmebassengene til stålbaseng med nytt teknisk anlegg. Prosjektet omfatter også totalrehabilitering av driftsbygg og kafeteria og etablering av klimatisert gang mellom garderobe og hovedbasseng.

Briskeby brannstasjon - etablering av ren og uren sone og beredskapslager

Sted: Frogner

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: 1. november 2024

Byggetid/ferdigstillelse: 1. august 2026

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2024

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 125 millioner

Grønne aspekter: Alle standard miljøkrav til bygg- og anleggsplasser i Oslo kommune skal følges.

Kort beskrivelse: Etablering av vaskehall og ren og uren sone for vask av utstyr og mannskap. Dekke og kjeller med beredskapslager skal totalrehabiliteres.

Ny brannstasjon sør-øst

Sted: Søndre Nordstrand

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: 1. september 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 1. september 2028

Antatt anbudsinnbydelse: 1. kvartal 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 300 millioner

Grønne aspekter: Ikke avklart

Kort beskrivelse: Ny brannstasjon i Oslo sør-øst

Oslo risikobygg

Sted: Stovner

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: 1. januar 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 1. januar 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 3. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 50 millioner

Grønne aspekter: Ikke avklart

Kort beskrivelse: Midlertidig hallbygg på ca 1500 kvm ved Grorud brannstasjon.

Kastellet brannstasjon - midlertidig vaskehall med ren og uren sone

Sted: Nordstrand

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: 1. januar 2025

Byggetid/ferdigstillelse: 1. juni 2025

Antatt anbudsinnbydelse: 3. kvartal 2024

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 25 millioner

Grønne aspekter: Ikke avklart

Kort beskrivelse: Midlertidig bygg ved eksisterende brannstasjon. Vaskehall for brannbiler og tilknyttede arealer for fasiliteter til vask av utstyr og mannskap.

Grorud brannstasjon - ren og uren sone

Sted: Stovner

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: 1. mai 2025

Byggetid/ferdigstillelse: 1. mai 2026

Antatt anbudsinnbydelse: 1. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 25 millioner

Grønne aspekter: Ikke avklart

Kort beskrivelse: Etablering av fasiliteter for vask av utstyr og mannskap i eksisterende bygning.

Maridalsveien 292 FP flyktningeboliger

Sted: Nordre Aker

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: 19. november 2024

Byggetid/ferdigstillelse: 30. oktober 2025

Antatt anbudsinnbydelse: 18. september 2024

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 50 millioner

Kort beskrivelse: Oslobygg har fått bestilling på å etablere flyktningeboliger som en respons på den akutte situasjonen med fordrevne fra Ukraina. Målet for prosjektet er å raskt tilby boliger til flyktninger, samtidig som det legges til rette for at boligene kan benyttes til kommunale boliger på et senere tidspunkt. Prosjektet er en del av Boligbygg sin portefølje, der Boligbygg vil være eier og forvalter av eiendommen.

Det tas utgangspunkt i et skisseprosjekt utviklet av Norconsult på oppdrag fra Boligbygg. Skisseprosjektet inkluderer planer for riving og oppføring av et nytt bygg.

Lindern skole - midlertidige lokaler

Sted: St. Hanshaugen

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: 1. mars 2025

Byggetid/ferdigstillelse: 1. mai 2025

Antatt anbudsinnbydelse: 15. oktober 2024

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 160 millioner

Kort beskrivelse: Prosjektet omhandler omgjøring av gamle Lindern skole og Armauer Hansens gate 10 til midlertidighet for skoler som skal rehabiliteres.

Briskeby brannstasjon - etablering av ren-/skittensone og beredskapslager for BRE

Sted: Frogner

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: 12. desember 2024

Byggetid/ferdigstillelse: 31. juli 2026

Antatt anbudsinnbydelse: 23. oktober 2024

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 75 millioner

Kort beskrivelse: Bestilling på etablering av ren og skitten sone (vaskehall) og beredskapslager for BRE for å i møte komme arbeidstilsynets krav. Prosjektet skal rive eksisterende gammelt dekke i bakgården, og istandsette p-kjelleren slik at BRE kan bruke den som beredskapslager.

Engebråten skole - utvidelse

Sted: Nordre Aker

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: 1. mars 2025

Byggetid/ferdigstillelse: 30. juni 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 14. november 2024

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 200 millioner

Grønne aspekter: Passivhus

Kort beskrivelse: Utvidelsen av eksisterende ungdomsskole fra U5 til U8. Utvidelsen vil skje i eget bygg på ca. 3500 kvadratmeter BTA. Prosjektet utløser krav om detaljregulering. Offentlig ettersyn er ferdig. Bemerkningsmøter er ferdige.



Engebråten skole. Illustrasjon: Oslobygg KF

Mortensrud skole - ny skole (felt 11 kultur - flerbrukshall)

Sted: Søndre Nordstrand

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: 14. august 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 1. august 2029

Antatt anbudsinnbydelse: 1. januar 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 850 millioner

Kort beskrivelse: Mortensrud Felt 11. Det skal etableres ny barneskole;

4B med kultursal og kulturskole og flerbrukshall med kampsportareal, BUA, garderober til fotballen på felt 12 og klubbhusareal.



Mortensrud felt 11. Illustrasjon: Oslobygg KF

Mortensrud felt 10 - flerformålsprosjekt

Sted: Søndre Nordstrand

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: 20. mars 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 27. juni 2029

Antatt anbudsinnbydelse: 1. januar 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 1 080 millioner

Grønne aspekter: Passivhus

Kort beskrivelse: Nybygg 25.140 kvadratmeter. Flerformålsprosjekt: sykehjem 129 plasser, omsorgsleiligheter 40 plasser, Deichman bibliotek, frivillighetssentral og fritidsklubb, og i lokalene blir det også bydelskafé, legekantor, frisør m.m. 60 parkeringsplasser der skolen og kulturskolen skal ha 19 av plassene. Prosjektet består av tre nedtrappede bygg (6., 4. og 2. etasje) i en løsning som åpner seg opp mot skolen. Byggene blir forbundet med hverandre i kjeller samt med glassganger mellom byggene fra 2. til 6. etasje.



Mortensrud felt 10. Illustrasjon: Oslobygg KF

Deichman Adamstuen (Bygg 17)

Sted: St. Hanshaugen

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: 1. mars 2025

Byggetid/ferdigstillelse: 15. juni 2026

Antatt anbudsinnbydelse: 15. desember 2024

Entrepri/gjennomføringsmodell: Samspill basert på totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 50 millioner

Kort beskrivelse: Basert på mulighetsstudie Lindern skole har man valgt å gå videre med bygg 17 på den gamle Veterinærhøgskolen som et selvstendig prosjekt; Deichman Adamstuen. Prosjektet omhandler ombygging av det tidligere velferdsbygget til gamle veterinærhøgskolen til nytt bydelsbibliotek for bydel St. hanshaugen.

Stovnerbakken 187

Sted: Stovner

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: 1. juni 2025

Byggetid/ferdigstillelse: 1. juni 2026

Antatt anbudsinnbydelse: 1. januar 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 25 millioner

Grønne aspekter: 0 hus

Kort beskrivelse: Bydel Stovner har behov for boliger med døgnbehandling. Eiendommen i Stovnerbakken er ansett å være en mulighet for et prosjekt med 8 omsorgsboliger med base, sansehage og fellesarealer for beboere. Prosjektet ønsker å skape gode boliger, samt et godt sted for de ansatte.

Ellingsrud skole - rehab og nybygg

Sted: Alna

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: 20. mai 2025

Byggetid/ferdigstillelse: 21. desember 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 19. februar 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 350 millioner

Kort beskrivelse: Ellingsrud skole skal utvides fra U4 til U5. Eksisterende bygg som er i verneplanen skal totalrehabiliteres. I tillegg prosjekteres det nybygg, påbygg og tilbygg.

Thulstrupsgate 4 (kognitiv svikt)

Sted: St. Hanshaugen

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: 1. august 2025

Byggetid/ferdigstillelse: 30. juni 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 1. mai 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 90 millioner

Kort beskrivelse: Prosjektet omhandler nybygg med 20 leiligheter for kognitiv svikt/demens i bydel St. Hanshaugen. Prosjektet skal deles mellom Bydel St. Hanshaugen og Bydel Grünerløkka med henholdsvis 10 leiligheter hver. Eksisterende bygg skal rives.

Montebello terrasse (kognitiv svikt)

Sted: Ullern

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: 1. august 2025

Byggetid/ferdigstillelse: 30. juni 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 1. mai 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 50 millioner

Kort beskrivelse: 11 leiligheter for kognitiv svikt/ demens i Bydel Ullern. Rehab, samt riving og nybygg. Gammel bygning med bevaringsshensyn.

Hellerud vgs - rehab byggfagverksted

Sted: Alna

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: 6. september 2024

Byggetid/ferdigstillelse: 27. juni 2025

Antatt anbudsinnbydelse: 3. juni 2024

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 30 millioner

Kort beskrivelse: Skolen har i dag to verkstedhaller på til sammen ca. 750 kvadratmeter BRA og kjerneparti på cirka 160 kvadratmeter BRA/ dvs bebygget areal/BYA ca. 980 kvadratmeter BTA. Hallene er dimensjonert for 60 elever. Skolen har i dag 120 byggfagelever og åtte elever i TO-klasse. Byggfaglinjen driver delvis ute på en gruset fotballbane og delvis i verkstedhallene. Verkstedhallene har utgående kapasitet og det er behov for en betydelig oppgradering av hallene. I tillegg ønskes en mer funksjonell utforming av arealet som kalles kjerneparti (areal/rom som deler de to hallene i to).

Ellingsrudåsen skole - riving og nybygg

Sted: Alna

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: 15. desember 2025

Byggetid/ferdigstillelse: 22. september 2028

Antatt anbudsinnbydelse: 19. september 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 550 millioner

Grønne aspekter: Passivhus

Kort beskrivelse: Ellingsrudåsen skole er meldt som «utgående kapasitet» på grunn av omfattende rehabiliteringsbehov. I tillegg er det et underareal i dagens bygg, og skolen har derfor en midlertidig paviljong bestående av seks klasserom i tillegg til de permanente byggene på tomten. Paviljongen er godkjent for bruk frem til 2024. Det er planlagt riving av eksisterende bygningsmasse og bygging av en ny barneskole med samme kapasitet (B3) som den eksisterende, samt en spesialavdeling med 16 elevplasser.

Rustad skole - utvidelse

Sted: Østensjø

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: 8. januar 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 1. oktober 2028

Antatt anbudsinnbydelse: 1. oktober 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 250 millioner

Grønne aspekter: Passivhus

Kort beskrivelse: "Rustad barneskole skal utvides med en klasserekke fra tre til fire parallell. (B3 til B4). Nybygget skal inneholde klasserom for første til tredje klasse, AKS lokale og gymsal. Utearealet skal oppgraderes på hele skolen, ny trafo. Nybygget tilknyttes fjernvarme. Eksisterende AKS-bygg skal rives.

Aasta Hansteensvei 0

Sted: Stovner

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: 1. februar 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 15. mars 2029

Antatt anbudsinnbydelse: 31. oktober 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 380 millioner

Grønne aspekter: Passivhus

Kort beskrivelse: 79 Omsorgsleiligheter i Bydel Stovner med hjemmehjelpstjeneste hvorav leiligheter for demens/ kognitiv svikt, dagsenter, aktivitetssenter og tilhørende O- funksjoner. Beboersammensetning og endelig behov er under revidering høst 2023/ vinter 2024.

Bryn skole - utvidelse fra B2 til B3

Sted: Alna

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: 18. mars 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 13. juli 2029

Antatt anbudsinnbydelse: 1. august 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 400 millioner

Grønne aspekter: Passivhus

Kort beskrivelse: Bryn skole skal rehabiliteres og utvides med en halv parallell. Den eksisterende gymsalen erstattes med nytt idrettsbygg med to saler. Det vurderes at nytt bygg som erstatter for E-bygget vil møte prosjektets mål på beste måte. Gjenbruk er under utredning. De to sveit-servillaene skal rehabiliteres og tilpasses spesialavdelingen for elever med autisme-forstyrrelser. Undervisningsareale for to mottaksgrupper inkluderes. Uteområdet oppgraderes, og merbruk av skoleanlegget etter skoletid er en målsetting.



Bryn skole. Illustrasjon: Oslobygg KF

Søndre Nordstrand Åsbråten (PU)

Sted: Søndre Nordstrand

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: 1. april 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 17. desember 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 30. april 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 50 millioner

Kort beskrivelse: Det skal bygges til PU-boliger med fellesarealer og personalbaser. Dette er tenkt fordelt over to etasjer på to identiske avdelinger. Det ble bestilt 16 PU-boliger, med fellesareal og personalbase, men dette har blitt nedskalert til ti etter dialog med Husbanken.

Skøyenåsen - utvidelse

Sted: Østensjø

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: 10. august 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 1. november 2028

Antatt anbudsinnbydelse: 13. mars 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentrepri

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 100 millioner

Kort beskrivelse: Skøyenåsen skole skal utvides til U9. Skolen har per i dag paviljonger for å ha nok kapasitet. Foreløpig bare fått bestilling på utvidelsen, ikke rehab av hovedbygg. Hovedbygget er på gul liste. Utvidelsen bygges mot sør hvor det i dag er en parkeringsplass.

Refstad skole - flerbrukshall

Sted: Bjerke

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: 30. august 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 15. mai 2028

Antatt anbudsinnbydelse: 15. mars 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentrepri

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 130 millioner

Grønne aspekter: Passivhus

Kort beskrivelse: Refstad flerbrukshall er bestilt av UDE som gymsal for Refstad skole, men skal også være tilbud til idretten. Reguleringsplanen omfatter hele Løren idrettspark som inkluderer flerbrukshall, ishall, uteidrettsflater og grøntdrag med turvei. Reguleringsplanen fremmes med to alternative plasseringer av flerbrukshallen og det medfører at forprosjektering ikke kan starte før vedtak av planen foreligger.



Refstad skole – flerbrukshall. Illustrasjon: Oslobygg KF

Søndre Nordstrand Nordåsveien (PU)

Sted: Søndre Nordstrand

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: 1. august 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 1. mai 2028

Antatt anbudsinnbydelse: 1. juni 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentrepri

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 40 millioner

Kort beskrivelse: Det skal bygges 13 avlastningsboliger for unge og voksne med PU og tidvise adferdsutfordringer, samt etter skoletilbud (EST) for samme gruppe. Plansak.

Mortensrud friidrettshall, cricketbane, klubbhus og 11'er og 7'er-bane (felt 12)

Sted: Søndre Nordstrand

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: 2. august 2027

Byggetid/ferdigstillelse: 16. mai 2030

Antatt anbudsinnbydelse: 12. august 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentrepri

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 630 millioner

Grønne aspekter: Passivhus

Kort beskrivelse: Felt 12 på Mortensrud er en del av den store Mortensrudutbyggingen. Felt 12 er idrettsfeltet med friidrettshall og klubbhus, cricketbane, 7'er og 11'er fotballbaner, fotballbane driftsbygg og tilhørende utendørs områder.

Løren ishall

Sted: Bjerke

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: 1. november 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 1. august 2029

Antatt anbudsinnbydelse: 1. september 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentrepri

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 300 millioner

Grønne aspekter: Passivhus

Kort beskrivelse: Dagens Løren ishall skal rives. Bestillingen legger til grunn en ny ishall tilrettelagt for ishockey, kunstløp, hurtigløp og kjelkehockey. I tillegg kommer en utendørs kunstisflate. Ishallen blir en del av Løren idrettspark, der det pågår regulering. Vedtak regulering forventes høst 2024.

Lambertseter - rehab og utvidelse B3 U3

Sted: Nordstrand

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: 1. desember 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 20. august 2029

Antatt anbudsinnbydelse: 15. september 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentrepri

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 450 millioner

Kort beskrivelse: Dagens Løren ishall skal rives. Bestillingen legger til grunn en ny ishall tilrettelagt for ishockey, kunstløp, hurtigløp og kjelkehockey. I tillegg kommer en utendørs kunstisflate. Ishallen blir en del av Løren idrettspark, der det pågår regulering. Vedtak regulering forventes høst 2024.

Haugerud og Trosterud fleridrettshall og kulturstasjon

Sted: Alna

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: 1. mars 2027

Byggetid/ferdigstillelse: 26. september 2030

Antatt anbudsinnbydelse: 28. september 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentrepri

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 1 600 millioner

Grønne aspekter: Passivhus

Kort beskrivelse: Ny U6, ny B4, ny dobbel flerbrukshall, opparbeiding av ny allmenning, ny 11'er-bane, ny 7'er-bane og utvidelse av Dr Dedichens vei inkl. bru over veien. Riving av eksisterende skolebygninger.

Valle Hovin - hall

Sted: Gamle Oslo

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: 30. mars 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 22. desember 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 22. desember 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentrepri

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: Ikke estimert

Kort beskrivelse: Valle Hovin Stadion er et nyåpnet utendørs kunstisbanlegg. Anlegget ble åpnet vinteren 2024, etter at nytt isbanedekke med nytt teknisk anlegg ble etablert. Prosjektet var da fundamentert og forberedet for etablering av hall over isbanen. Prosjektet skal bygge hall over den eksisterende isbanedekket, for å omgjøre anlegget fra et vinteranlegg til et helårsanlegg.



Valle Hovin. Illustrasjon: Oslobygg KF

Stovner skole

Sted: Stovner

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: 21. april 2025

Byggetid/ferdigstillelse: 1. juli 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 1. november 2024

Entreprenør/gjennomføringsmodell: Totalentreprenør

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 300 millioner

Kort beskrivelse: Kapasitetsbevarende tiltak for B3 samt utvidelse med spesialavdeling for 16 elever. Midlertidige paviljonger erstattes av permanent bygg. Nytt utomhusanlegg inngår i prosjektet samt rekkefølgekrav fastsatt i reguleringssaken. Prosjektet skal gjennomføres med skole i drift i hovedbygget og midlertidige paviljonger på nabotomten (barnehage-tomten).



Stovner skole. Illustrasjon: Oslobygg KF



Illustrasjonsfoto. Foto: Bymiljøetaten

Bymiljøetaten

Sandakerveien-Nycoveien

Sted: Sagene

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: 1. september 2024

Byggetid/ferdigstillelse: 1. september 2026

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2024

Entrepri/gjennomføringsmodell: Generalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 80 millioner

Grønne aspekter: Etablering av regnbed for bedre håndtering av overvann i området og planting av nye trær

Kort beskrivelse: Gateopprustning med etablering av brede fortau, opphøyde sykkelfelt, nye trær, etablering av regnbed og oppgradering av VA-anlegg.

Sørkedalsveien - Trettebakken til Peder Ankers plass

Sted: Vestre Aker

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: 1. april 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 1. oktober 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 4. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Generalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 25 millioner

Grønne aspekter: Treallé, åpen overvannshåndtering

Kort beskrivelse: Etablering av gang- og sykkelvei på østsiden av Sørkedalsveien, reetablering av treallé og arbeid med verneverdig mur, luft- til bakke og ny belysning, overvannshåndtering, oppgradering av holdeplasser og etablering av ny holdeplass. Grunnerverv, så tilpasning mot eienommer langs strekningen, inkludert sanering av avkjørsler og etablering av nye avkjørsler.

Ulvenveien - sykkeltiltak

Sted: Bjerke og Alna

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: 1. april 2025

Byggetid/ferdigstillelse: 1. oktober 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 4. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Generalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 45 millioner

Grønne aspekter: Noe etablering av grasbakke på tidligere veigrunn

Kort beskrivelse: Anlegge sykkelvei med fortau og nye holdeplasser, ny membran Ulvenveien bru, nye sandfang, ny belysning, mye dekke- og kantsteinsarbeider i krevende trafikkmiljø.

Etterstadsletta vest - sykkeltiltak

Sted: Gamle Oslo

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: 1. mars 2025

Byggetid/ferdigstillelse: 1. september 2025

Antatt anbudsinnbydelse: 3. kvartal 2024

Entrepri/gjennomføringsmodell: Generalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 30 millioner

Grønne aspekter: Planter nye trær og vegetasjon

Kort beskrivelse: Opparbeide tre meter bred sykkelvei med 2,5 meter fortau og oppgradere en snarvei. Strekningen ligger i et geoteknisk krevende område, grenser til områder med viktige naturverdier og annen vegetasjon. Trær skal felles og nye trær plantes.

Gateopprusting Skippergata

Sted: Sentrum

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse:

Byggetid/ferdigstillelse:

Antatt anbudsinnbydelse: 4. kvartal 2024

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 110 millioner

Grønne aspekter: Overvannshåndtering

Kort beskrivelse: Full gateopprustning med asfalt i kjørebane og naturstein på fortau. Det skal utføres omfattende arbeider på vann- og avløpsnett. Hele gaten skal få nytt overvannsystem.

Sæterkrysset - sykkeltiltak

Sted: Nordstrand

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: 1. mai 2025

Byggetid/ferdigstillelse: 1. november 2025

Antatt anbudsinnbydelse: 4. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Generalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 45 millioner

Grønne aspekter: Trær og overvannshåndtering

Kort beskrivelse: Sykkelfelt i alle kryssets armer, ny holdeplass, utvidelse av fortau og flytting av senterlinje vei stedvis.

Sæterkrysset - sykkeltiltak

Sted: Nordstrand

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: 1. mai 2025

Byggetid/ferdigstillelse: 1. november 2025

Antatt anbudsinnbydelse: 4. kvartal 2024

Entrepri/gjennomføringsmodell: Generalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 45 millioner

Grønne aspekter: Trær og overvannshåndtering

Kort beskrivelse: Sykkelfelt i alle kryssets armer, ny holdeplass, utvidelse av fortau og flytting av senterlinje vei stedvis.

Stenersgata-Skippergata, ring 1

Sted: Sentrum

Byggherre: Bymiljøetaten

Entrepri/gjennomføringsmodell:

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 30 millioner

Grønne aspekter: Trær og overvannshåndtering

Kort beskrivelse: Gateopprustning av Stenersgata vest for ring 1 (bredere fortau, ny belysning, tilpasset overvannsnett), sykkeltilrettelegging i nedre del av Nygata inkl. flytt av 4 KL-master på fortauet. Breddeutvidelse av trikkeholdeplass i Biskop Gunnerus' gata og endret geometri i kryss med Skippergata.

Baneparken, Vollebekk

Sted: Bjerke

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: 15. februar 2025

Byggetid/ferdigstillelse: 30. september 2025

Antatt anbudsinnbydelse: 1. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Generalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 20 millioner

Grønne aspekter: Trær, diverse beplantning og overvannshåndtering

Kort beskrivelse: Etablering av parkdrag langs t-banelinjen på Vollebekk

UU møteplass Torshovdalen

Sted: Sagene

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: 30. september 2025

Byggetid/ferdigstillelse: 15. juni 2026

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Generalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 20 millioner

Grønne aspekter: Trær, diverse beplantning og overvannshåndtering

Kort beskrivelse: Etablering av en universelt utformet møteplass for eldre og personer med nedsatte funksjoner. Skal blant annet inneholde aktiviteter, sitteplasser og handicaptoaletter.

Sinsenveien

Sted: Bjerke

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: 30. august 2025

Byggetid/ferdigstillelse: 30. august 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 1. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Generalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 50 millioner

Grønne aspekter: Overvannshåndtering i infiltrasjonssloyfer, nye sandfang

Kort beskrivelse: Opprustning av gate til tosidig sykkelfelt og fortau, inkludert ny infrastruktur for VAV

Lunden

Sted: Bjerke

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: 15. mai 2024

Byggetid/ferdigstillelse: 29. november 2024

Antatt anbudsinnbydelse: 1. kvartal 2024

Entrepri/gjennomføringsmodell: Generalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 15 millioner

Grønne aspekter: Overvannshåndtering åpen i innsnevringer

Kort beskrivelse: Oppgradering gate med innsnevringer med grønt

Rolf Hofmos gate-Ensjøveien vest

Sted: Gamle Oslo

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: 8. april 2024

Byggetid/ferdigstillelse: 15. oktober 2024

Antatt anbudsinnbydelse: 1. kvartal 2024

Entrepri/gjennomføringsmodell: Generalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 22 millioner

Grønne aspekter: Trær og overvannshåndtering

Kort beskrivelse: Gateopprusting

Refstadparken

Sted: Bjerke

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: 1. november 2025

Byggetid/ferdigstillelse: 30. juni 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Generalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 200 millioner

Grønne aspekter: Trær, eng, bekk og overvannshåndtering

Kort beskrivelse: Park, åpning av bekk

Brobekkveien

Sted: Bjerke

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: 1. desember 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 1. desember 2029

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Generalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 120 millioner

Kort beskrivelse: Oppgradering av gate med sykkelfelt og fortau

Østre parkdrag

Sted: Gamle Oslo

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: 15. oktober 2024

Byggetid/ferdigstillelse: 15. oktober 2025

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2024

Entrepri/gjennomføringsmodell: Generalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 30 millioner

Grønne aspekter: Park og overannshåndtering

Kort beskrivelse: Park



Illustrasjonsfoto. Foto: Vann- og avløpsetaten

Vann- og avløpsetaten

Nordseter terrasse og Tysleveien

Sted: Nordstrand

Byggherre: Vann- og avløpsetaten

Antatt igangsettelse: 1. januar 2025

Byggetid/ferdigstillelse: 31. desember 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 4. kvartal 2024

Entrepri/gjennomføringsmodell: Utførelsesentrepri

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 55 millioner

Grønne aspekter: Utslippsfrie anleggsplasser, redusere lekkasje av vann fra offentlig ledningsnett

Kort beskrivelse: Utskifting av vann- og avløpsledninger i et avgrenset boligområde på Nordstrand. Omfang er omtrent 900 meter. VAV planlegger både mulighet for åpne grøfter og utblokkning.

Munkerudveien og Sigurd Johannessens veg

Sted: Nordstrand

Byggherre: Vann- og avløpsetaten

Antatt igangsettelse: 1. oktober 2024

Byggetid/ferdigstillelse: 31. desember 2026

Antatt anbudsinnbydelse: 3. kvartal 2024

Entrepri/gjennomføringsmodell: Utførelsesentrepri

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 60 millioner

Grønne aspekter: Utslippsfrie anleggsplasser, redusere lekkasje av vann fra offentlig ledningsnett

Kort beskrivelse: Utskifting av vann- og avløpsledninger i et avgrenset boligområde på Nordstrand. Omfang er omtrent 750 meter. VAV planlegger åpne grøfter, nye vannledninger og separering av avløpsledninger.

Ankerveien

Sted: Vestre Aker

Byggherre: Vann- og avløpsetaten

Antatt igangsettelse: 1. oktober 2024

Byggetid/ferdigstillelse: 30. juni 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2024

Entrepri/gjennomføringsmodell: NS 8405

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 65 millioner

Grønne aspekter: Utslippsfrie anleggsplasser, redusere lekkasje av vann fra offentlig ledningsnett

Kort beskrivelse: Prosjektet skal bidra til å sikre vannforsyningen øst vest i Trykksone 240. Strekningen er omtrent 860 meter. Formålet er å sikre tilstrekkelige vannmengder til brannslukning, styrke leveringssikkerhet i trykksonen og redusere lekkasjeandel på vannledningsnettet.

Dagaliveien og Krag terrasse

Sted: Vestre Aker

Byggherre: Vann- og avløpsetaten

Antatt igangsettelse: 1. august 2025

Byggetid/ferdigstillelse: 30., mars 2028

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: NS 8405

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 85 millioner

Grønne aspekter: Utslippsfrie anleggsplasser, redusere lekkasje av vann fra offentlig ledningsnett

Kort beskrivelse: Prosjektet skal bidra til å sikre vannforsyningen øst vest i Trykksone 240. Strekningen er omtrent 1145 meter. Formålet er å sikre

tilstrekkelige vannmengder til brannslukning, styrke leveringssikkerhet i trykksonen og redusere lekkasjeandel på vannledningsnett.

Ekebergsletta-Brannfjellveien og Rørts vei

Sted: Nordstrand

Byggherre: Vann- og avløpsetaten

Antatt igangsettelse: 1. oktober 2025

Byggetid/ferdigstillelse: 30. juni 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: NS 8405

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 75 millioner

Grønne aspekter: Redusere skader på eiendommer av regnvann, redusere lekkasjetap, redusere utslipp til vassdrag og fjord gjennom separering av avløp.

Kort beskrivelse: Utskifting av vann- og avløpsledninger i et avgrenset boligområde på nordre del av Ekebergsletta. Omfang er omtrent 1200 meter. VAV planlegger for både separering av avløp og oppdimensjonering av vannledninger. Både åpen grøft og utblokking er aktuelt. Kontrakten er den første av foreløpig planlagt fire entrepriser.

Miljøprosjekt Hoffselva Skøyen Ho1

Sted: Skøyen

Byggherre: Vann- og avløpsetaten

Antatt igangsettelse: 1. januar 2025

Byggetid/ferdigstillelse: 30. desember 2026

Antatt anbudsinnbydelse: 3. kvartal 2024

Entrepri/gjennomføringsmodell: NS 8405

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 40 millioner

Grønne aspekter: Dette ble avdekket for kapasitet og redundans i vannforsyningen for Lysaker, Skøyen og Frogner

Kort beskrivelse: Utskifting av vann- og avløpsledninger i et avgrenset boligområde på Skøyen/Harbitzalléen. Omfang er omtrent 250 meter graving. VAV planlegger for både separering av avløp og oppdimensjonering av vannledninger. Tillegg Elmholtveien Omfang er omtrent 160 meter utblokking er aktuelt.

Miljøprosjekt Sollerudveien

Sted: Lysaker

Byggherre: Vann- og avløpsetaten

Antatt igangsettelse: 1. juni 2025

Byggetid/ferdigstillelse: 30. oktober 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 1. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: NS 8405

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 50 millioner

Grønne aspekter: Redusere skader på eiendommer av regnvann, redusere lekkasjetap, redusere utslipp til vassdrag og fjord gjennom separering av avløp.

Kort beskrivelse: Utskifting av vann- og avløpsledninger i et trafikkerte område på Lysaker/Sollerudveien. Omfang er omtrent 1055 meter graving. VAV planlegger for både separering av avløp og oppdimensjonering av vannledninger.

Valle Hovin sammenbinding

Sted: Helsfyr

Byggherre: Vann- og avløpsetaten

Antatt igangsettelse: 1. februar 2025

Byggetid/ferdigstillelse: 1. april 2026

Antatt anbudsinnbydelse: 4. kvartal 2024

Entrepri/gjennomføringsmodell: NS 8405

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 30 millioner

Grønne aspekter: Utskifting av vann- og avløpsledninger i et trafikkerte område på Lysaker/Sollerudveien. Omfang er omtrent 1055 meter graving. VAV planlegger for både separering av avløp og oppdimensjonering av vannledninger.

Kort beskrivelse: Ny vannledning i område på Helsfyr/ Valle Hovin.

Omfang er omtrent 140 meter ny 400 mm ledning. Metode er Boring i løs masser for ny VL.

Neptunveien, Hestekoene med flere

Sted: Kjelsås

Byggherre: Vann- og avløpsetaten

Antatt igangsettelse: 1. juni 2025

Byggetid/ferdigstillelse: 30. desember 2026

Antatt anbudsinnbydelse: 1. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: NS 8405

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 40 millioner

Grønne aspekter: Sikre vannforsyningen, redusere vannlekkasjer og annet vanntap

Kort beskrivelse: Utskifting av vannledninger i område på Kjelsås/ Neptunveien, Hestekoene. Omfang er omtrent 655 meter utblokking og 83 meter styrt boring. VAV planlegger for eksisterende vannledninger som skal erstattes med nye oppdimensjonerte vannledninger.

Daniel Walstads vei, Sømveien, Hestekoene

Sted: Kjelsås

Byggherre: Vann- og avløpsetaten

Antatt igangsettelse: 1. desember 2025

Byggetid/ferdigstillelse: 30. oktober 2028

Antatt anbudsinnbydelse: 4. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: NS 8405

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 50 millioner

Grønne aspekter: Sikre vannforsyningen, redusere vannlekkasjer og annet vanntap. Redusere skader på eiendommer av regnvann, redusere lekkasjetap, redusere utslipp til vassdrag og fjord gjennom separering av avløp.

Kort beskrivelse: Utskifting av vann- og avløpsledninger i område på Kjelsås/Daniel Walstads vei, Sømveien, Hestekoene Omfang er omtrent 315 meter graving. VAV planlegger for både separering av avløp og oppdimensjonering av vannledninger. Tillegg. Omfang er omtrent 620 meter utblokking er aktuelt.

Vestbrynet øvre-Ringshusveien øvre

Sted: Holmlia

Byggherre: Vann- og avløpsetaten

Antatt igangsettelse: 10. august 2025

Byggetid/ferdigstillelse: 10. desember 2026

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: NS 8405

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 20 millioner

Grønne aspekter: Sikre vannforsyningen, redusere vannlekkasjer og annet vanntap

Kort beskrivelse: Utskifting av vannledninger i område på Holmlia/ Vestbrynet øvre – Ringshusveien øvre. Omfang er omtrent 405 meter utblokking. VAV planlegger for eksisterende vannledninger som skal erstattes med nye oppdimensjonerte vannledninger.

Nordbergveien og Kongleveien

Sted: Nordre Aker

Byggherre: Vann- og avløpsetaten

Antatt igangsettelse: 1. januar 2025

Byggetid/ferdigstillelse: 30. desember 2026

Antatt anbudsinnbydelse: 1. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: NS 8405

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 55 millioner

Grønne aspekter: Redusere skader på eiendommer av regnvann, redusere lekkasjetap og utslipp til vassdrag og fjord gjennom separering av avløp.

Kort beskrivelse: Utskifting av vann- og avløpsledninger i et avgrenset boligområde på Tåsen. Omfang er omtrent 490 meter grøfteanlegg med vann-, spillvanns- og overvannsledninger. Traséene ligger i bolig-gater med småhusbebyggelse. Eksisterende ledningsanlegg ligger i fjellgrøft.

Bygdøy, Skillebekk og sentrum - gravfri rehab

Sted: Frogner og sentrum

Byggherre: Vann- og avløpsetaten

Antatt igangsettelse: 1. desember 2024

Byggetid/ferdigstillelse: 31. desember 2026

Antatt anbudsinnbydelse: 4. kvartal 2024

Entrepri/gjennomføringsmodell: NS 8405

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 40 millioner

Grønne aspekter: Sikre avløpshåndtering, redusere utslipp til grunnen

Kort beskrivelse: Rehabilitering av avløpsledninger med innvendig strømpeforing. Omfang omtrent 7748 meter. Ledningsdimensjoner fra 150 - 600 mm. Kummene skal også rehabiliteres.

Briskebyveien

Sted: Frogner

Byggherre: Vann- og avløpsetaten

Antatt igangsettelse: 1. mai 2025

Byggetid/ferdigstillelse: 30. november 2026

Antatt anbudsinnbydelse: 1. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: NS 8405

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 30 millioner

Grønne aspekter: Sikre vannforsyningen, redusere vannlekkasjer og annet vanntap

Kort beskrivelse: Etablering av ny vannledning og drensledning på strekningen. Omfang rundt 110 meter. Kryssing av trikkespor, 3 stk, må gjennomføres gravefritt. Det skal også utføres noe arbeid for BYM og Sporveien.



Illustrasjonsfoto. Foto: Renovasjons- og gjenvinningsetaten

Renovasjons- og gjenvinningsetaten

Elektrisk infrastruktur for elektriske anleggs-maskiner

Sted: Grønmo avfallsanlegg, Søndre Nordstrand

Byggherre: Renovasjons- og gjenvinningsetaen

Antatt igangsettelse: 1. september 2024

Byggetid/ferdigstillelse: 2. kvartal 2025

Antatt anbudsinnbydelse: Juni 2024

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentrepri

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 11 millioner

Grønne aspekter: Formålet med utvidelsen er økt søkelys på miljø i form av utskifting av fossilt drevne anleggsmaskiner til fordel for elektrisk drevne anleggsmaskiner.

Kort beskrivelse: Renovasjons- og gjenvinningsetaten skal utvide den elektriske kapasiteten på Sørlimosen på Grønmo. Det skal etableres ny elektrisk infrastruktur som skal forsyne eksisterende og nye elektriske anleggsmaskiner. Ladestasjoner og maskinspesifikke kontakter vil anskaffes i forbindelse med de ulike anleggsmaskinene og inngår ikke i dette prosjektet.

Kommuner i Akershus

Asker

Heggedal barnehage (Nyhus)

Sted: Heggedal

Byggherre: Asker kommune-PRU

Byggetid/ferdigstillelse: 1. august 2028

Antatt anbudsinnbydelse: 4. kvartal 2026

Entrepise/gjennomføringsmodell: Totalentrepise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 90 millioner

Grønne aspekter: Temaplan klima og miljø Asker kommune

Kort beskrivelse: Omfang og tidsplan må avklares

Røyken barnehage

Sted: Spikkestad

Byggherre: Asker kommune-PRU

Byggetid/ferdigstillelse: 10. desember 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2027

Entrepise/gjennomføringsmodell: Totalentrepise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 75 millioner

Grønne aspekter: Temaplan klima og miljø Asker kommune

Kort beskrivelse: Omfang og tidsplan må avklares

Sætre skole inkl. flerbrukshall/ny turnhall

Sted: Grytnes

Byggherre: Asker kommune-PRU

Byggetid/ferdigstillelse: 15. juni 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 1.- 2. kvartal 2025

Entrepise/gjennomføringsmodell: Totalentrepise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 300 millioner

Grønne aspekter: Temaplan klima og miljø Asker kommune

Kort beskrivelse: Tre-parallell barneskole med gymsal og basis 2 turnhall integrert i skolen

Kloppedalen bo- og omsorgssenter

Sted: Heggedal

Byggherre: Asker kommune-PRU

Byggetid/ferdigstillelse: 10. desember 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 1.- 2. kvartal 2025

Entrepise/gjennomføringsmodell: Totalentrepise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 430 millioner

Grønne aspekter: Temaplan klima og miljø Asker kommune

Kort beskrivelse: Bo- og omsorgssenter Kloppedalen-Heggedal, med 96 omsorgsplasser og fellesfunksjoner som avklares før utlysning

Grette driftsstasjon

Sted: Grette

Byggherre: Asker kommune-PRU

Byggetid/ferdigstillelse: 20. desember 2024

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2024

Entrepise/gjennomføringsmodell: Totalentrepise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 15 millioner

Kort beskrivelse: Nytt to etasjes bygg for å ivareta fremtidige behov for vann og vannmiljø i Asker kommune. Gjennomføres i kombinasjon med ombygging av eksisterende to etasjes bygg (denne delen planlegges gjennomført i forbindelse med rammeavtale).

Bærum

Glitterudveien barne- og avlastningsboliger

Sted: Glitterudveien, Kolsås

Byggherre: Bærum kommune (Eiendom)

Byggetid/ferdigstillelse: 1. kvartal 2026

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2024

Entrepise/gjennomføringsmodell: Generalentrepise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 100 millioner

Grønne aspekter: Vannbåren varme basert på varmepumpe, overvannshåndtering på egen tomt, redusere avfall tilført byggeplass, smarte bygg (digitalisering) for effektiv drift.

Kort beskrivelse: Barne- og avlastningsboliger tilbyr heldøgns omsorgs- og oppveksttilbud for familier med barn i alderen 0-18 år, på 50-100 prosent månedlig basis. Barna, som skal bo i barneboliger, har tjenestebehov som krever avanserte hjelpemidler og kontinuerlig døgnbasert pleie og aktivisering.



Illustrasjon: Glitterudveien barne- og avlastningsboliger

ISI driftsbygning

Sted: Isveien, Skui

Byggherre: Bærum kommune (Miljøtekniske tjenester)

Byggetid/ferdigstillelse: 3. kvartal 2025

Antatt anbudsinnbydelse: 3. kvartal 2024

Entrepise/gjennomføringsmodell: Totalentrepise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 80 millioner

Grønne aspekter: Bruk av metangass fra tidligere avfallsdeponi for oppvarming. Gjenbruk av materialer – gjenvinningsstasjon

Kort beskrivelse: Driftsbygningen skal inneholde både varmt- og kaldt-lager. Varmtlager benyttes for utstyr som krever lagring i varmt rom samt prøvetakingsutstyr i forbindelse med kommunens oppfølging av deponier. Kaldtlager benyttes til lagring som tåler kulde ned til frostfritt, som for eksempel lagring av maskiner, maskinelt utstyr, dekk, kjetting med mer.

Valler barnehage

Sted: Brynsveien, Sandvika

Byggherre: Bærum kommune (Eiendom)

Byggetid/ferdigstillelse: 1. kvartal 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 1. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Ikke avklart. Muligens samspill i forprosjekt, totalentreprise i utførelse eller ren totalentreprise.

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 185 millioner

Grønne aspekter: Passivhus, ambisjon om Svanemerke, solceller, høy andel utslippsfri byggeplass.

Kort beskrivelse: Ny barnehage med 200 plasser

Haslum krematorium

Byggherre: Bærum kommune (Eiendom)

Byggetid/ferdigstillelse: 3. kvartal 2026

Antatt anbudsinnbydelse: 1. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Ikke avklart. Muligens samspill i forprosjekt, totalentreprise i utførelse eller ren totalentreprise.

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 145 millioner

Grønne aspekter: Gjenvinning energi

Kort beskrivelse: Rehabilitering av krematoriumet. Vern gjennom bruk. Oppdatering med ny ovn og ny gravferdslov.

Berger sykehjem og barnehage

Sted: Valkyrieveien, Rykkinn

Byggherre: Bærum kommune (Eiendom)

Byggetid/ferdigstillelse: 4. kvartal 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 1. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 800 millioner

Grønne aspekter: Prosjektet skal bidra til at Bærum kommune gjør bærekraftige og klimakloke investeringer. Dette innebærer blant annet å redusere indirekte utslipp fra materialbruk i bygg gjennom mindre forbruk av materialer, økt ombruk av byggematerialer og ved å ta i bruk materialer med lavt klimafotavtrykk. Utvikling av tomten sees i sammenheng med ny Berger barnehage, med fokus på sambruk og merverdi for lokalsamfunnet.

Kort beskrivelse: Det planlegges for opptil 120 sykehjemsplasser. Berger er også godt egnet for å vurdere gjenbruk av bygningsmasse og ombruk av materialer. Gjennom samlokalisering av ulike tjenestetilbud for eldre, dagaktivitetssenter (30 plasser) og sykehjemsplasser (cirka 100 plasser), tilrettelegges det for arealeffektive løsninger. Bygget åpnes delvis opp for nærmiljøet, og skal særskilt tilrettelegges for hjemmeboende eldre i området. Det blir samlokalisert en barnehage med cirka 200 plasser.



Illustrasjon: Berger barnehage

Bærums Verk avlastningsskole

Sted: Skollerudveien, Bærums Verk

Byggherre: Bærum kommune (Eiendom)

Byggetid/ferdigstillelse: 3. kvartal 2025

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2024

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 100 millioner

Kort beskrivelse: Rehabilitering av hele skolen, innvendige overflater, utskifting vinduer, dører, oppgradering ventilasjon el.tekniske anlegg.

Hauger skole

Sted: Hauger skolevei, Sandvika

Byggherre: Bærum kommune (Eiendom)

Byggetid/ferdigstillelse: 4. kvartal 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 3. kvartal 2024

Entrepri/gjennomføringsmodell: Design to cost/totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 600 millioner

Grønne aspekter: Passivhus, vurdere Svanemerket, bæresystem med lavt klimaavtrykk. Foregangsprosjekt innen «Grønn mobilitet». Dag- og kveldstilbud.

Kort beskrivelse: Rive dagens skole og bygge ny fem-parallell ungdomsskole med flerbrukshall i håndballstørrelse samlokalisert med ny basis-hall for turn.



Illustrasjon: Berger barnehage

Gjerdrum

Oppvekstjordet

Sted: Ask

Byggherre: Gjerdrum kommune

Byggetid/ferdigstillelse: 3. kvartal 2028

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2024

Entrepri/gjennomføringsmodell: Konkurranspreget dialog. Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 700 millioner

Grønne aspekter: Gjennom realisering av Oppvekstjordet skal kommunens energibehov knyttet til skole, idrett og barnehage reduseres med minimum 40 prosent fra 2023-nivå, på tross av at idrettsarealet øker. Alle bygg skal Breeam-sertifiseres. Tilbydere presenterer sin konkrete ambisjon som del av tilbudet og som vektas i forbindelse med evalueringen og legges til grunn ved kontraktsinngåelse.

Kort beskrivelse: Gjerdrum kommune har under planlegging en større utbygging i Ask som inkluderer en barnehage, barneskole, flerbrukshall, to fotballbaner og andre fasiliteter for barn og unge i tillegg til nødvendig teknisk infrastruktur.

Jevnaker

Omlegging av eksisterende bekk i Kyteruddalen

Sted: Bergerbakkvegen

Byggherre: Jevnaker kommune

Byggetid/ferdigstillelse: 31. desember 2024

Antatt anbudsinnbydelse: 10. juni 2024

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 10-13 millioner

Grønne aspekter: Omlegging til åpne bekkelukkinger og selvfall på VA

Kort beskrivelse: Omlegging av eksisterende bekk i Kyteruddalen. Etablering av VA-ledning samt gang- og sykkelvei

Rehabilitering av Jevnaker ungdomsskole

Sted: Skolevegen

Byggherre: Jevnaker kommune

Byggetid/ferdigstillelse: Ikke avklart

Antatt anbudsinnbydelse: Ikke avklart

Entrepri/gjennomføringsmodell: Ikke avklart

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 187 millioner

Grønne aspekter: Massivtre i nybygg, solceller på tak

Kort beskrivelse: Etablere ny skolefløy og rehabilitering av bygningsmassen

Rehabilitering av Jevnaker omsorgssenter

Sted: Ole Bergers veg

Byggherre: Jevnaker kommune

Byggetid/ferdigstillelse: Ikke avklart

Antatt anbudsinnbydelse: Ikke avklart

Entrepri/gjennomføringsmodell: Ikke avklart

Grønne aspekter: Ikke avklart

Kort beskrivelse: Etablering av 24 omsorgsplasser

Demensboliger

Sted: Ikke avklart

Byggherre: Jevnaker kommune

Byggetid/ferdigstillelse: Ikke avklart

Antatt anbudsinnbydelse: Ikke avklart

Entrepri/gjennomføringsmodell: Ikke avklart

Grønne aspekter: Ikke avklart

Kort beskrivelse: Etablering av 16 demensboliger

Plassenveien - fase 2

Sted: Plassenveien

Byggherre: Jevnaker kommune

Byggetid/ferdigstillelse: Ikke avklart

Antatt anbudsinnbydelse: Ikke avklart

Entrepri/gjennomføringsmodell: Ikke avklart

Grønne aspekter: Ikke avklart

Kort beskrivelse: Etablering av 4-6 boliger for TFF

Lillestrøm

Sentralkjøkken/vaskeri

Sted: Leirsundveien

Byggherre: Lillestrøm kommune

Byggetid/ferdigstillelse: 1. august 2026

Antatt anbudsinnbydelse: 4. kvartal 2024

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 340 millioner

Grønne aspekter: Stort fokus på gode miljø- og energiløsninger

Kort beskrivelse: Etablering av nytt sentralkjøkken og sentralvaskeri for Lillestrøm kommune

Åsenhagen skole

Sted: Gjerdrumveien

Byggherre: Lillestrøm kommune

Byggetid/ferdigstillelse: 1. august 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 380 millioner

Grønne aspekter: Stort fokus på gode miljø- og energiløsninger

Kort beskrivelse: Totalrehabilitering av Åsenhagen skole med et nytt volum

Sten-Tærud skole

Byggherre: Lillestrøm kommune

Byggetid/ferdigstillelse: 1. desember 2026

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Samspillsentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 280 millioner

Grønne aspekter: Stort fokus på gode miljø- og energiløsninger

Kort beskrivelse: Totalrehabilitering

Ramstadskogen barnehage

Sted: Fetsund

Byggherre: Lillestrøm kommune

Byggetid/ferdigstillelse: 1. august 2026

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 80 millioner

Grønne aspekter: Stort fokus på gode miljø- og energiløsninger

Kort beskrivelse: Utvidelse av eksisterende barnehage med ett nybygg

Melby Tømte barnehage

Sted: Skjetten

Byggherre: Lillestrøm kommune

Byggetid/ferdigstillelse: 1. august 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 4. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 150 millioner

Grønne aspekter: Stort fokus på gode miljø- og energiløsninger

Kort beskrivelse: Ny åtte-avdelings barnehage

Nannestad

Maura skole

Sted: Lauvåsvegen

Byggherre: Nannestad kommune (Eiendom og prosjekt)

Byggetid/ferdigstillelse: 30. september 2027

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 380 millioner

Omsorgsbolig

Sted: Ringtrostvegen

Byggherre: Nannestad kommune (Eiendom og prosjekt)

Byggetid/ferdigstillelse: 31. desember 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 30 millioner

Omsorgsbolig

Sted: Minkvegen

Byggherre: Nannestad kommune (Eiendom og prosjekt)

Byggetid/ferdigstillelse: 31. desember 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 50 millioner

Høydebasseng

Sted: Bjertnessjøvegen

Byggherre: Nannestad kommune (Eiendom og prosjekt)

Byggetid/ferdigstillelse: 31. desember 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 100 millioner

VA-ledning

Sted: Moreppen

Byggherre: Nannestad kommune (Eiendom og prosjekt)

Byggetid/ferdigstillelse: 31. desember 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 27 millioner

Kort beskrivelse: 400 mm VA-ledning

VA-ledning

Sted: Engervegen

Byggherre: Nannestad kommune (Eiendom og prosjekt)

Byggetid/ferdigstillelse: 31. desember 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 15 millioner

Grønne aspekter:

Kort beskrivelse: 500 mm rørstrekking over 8 kilometer

Rehabilitering av veg

Sted: Prestmosvegen

Byggherre: Nannestad kommune (Eiendom og prosjekt)

Byggetid/ferdigstillelse: 31. desember 2027

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 60 millioner

Kort beskrivelse: Oppgradering til fylkesvegstandard

Brannstasjon

Sted: Nannestad

Byggherre: Nannestad kommune (Eiendom og prosjekt)

Byggetid/ferdigstillelse: 31. desember 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 30 millioner

Barnehage

Sted: Maura

Byggherre: Nannestad kommune (Eiendom og prosjekt)

Byggetid/ferdigstillelse: 31. desember 2027

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 30 millioner

Nes

Enga-Fjellfoten

Byggherre: Nes kommune

Antatt anbudsinnbydelse: Invitasjoner blir sendt ut i henhold til forsyningsforskriften

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 30 millioner

Kort beskrivelse: Overføringsledning spillvann 4 kilometer

Kryssing Vorma

Sted: Borstad

Byggherre: Nes kommune

Antatt anbudsinnbydelse: Invitasjoner blir sendt ut i henhold til forsyningsforskriften

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 10 millioner

Kort beskrivelse: Vannledning 2 kilometer

Nittedal

Omsorgsboliger Svartkruttveien

Byggherre: Nittedal-eiendom KF

Byggetid/ferdigstillelse: 2026

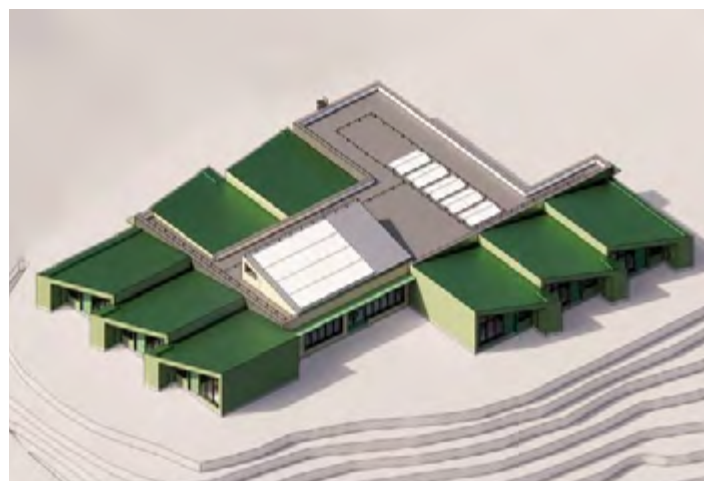
Antatt anbudsinnbydelse: 3./4. kvartal 2024

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 60 millioner

Grønne aspekter: Passivhus, geovarme, solceller

Kort beskrivelse: Nybygg av omsorgsboliger med personalbase



Illustrasjon: Omsorgsboliger og base i Svartkruttveien

Omsorgsboliger Døli

Sted: Vargveien

Byggherre: Nittedal-eiendom KF

Byggetid/ferdigstillelse: 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise/samspill?

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 300 millioner

Grønne aspekter: Passivhus, geovarme, solceller

Kort beskrivelse: Nybygg omsorgsboliger i tilknytning til sykehjem

Nordre Follo

Flåtestad skole - utvidelse

Sted: Oppegård

Byggherre: Nordre Follo kommune

Byggetid/ferdigstillelse: 2. kvartal 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Ikke avklart

Kort beskrivelse: Utvidelse av ekeisterende ungdomsskole med én base

Hebekk omsorgsboliger

Byggherre: Nordre Follo kommune

Byggetid/ferdigstillelse: 4. kvartal 2026

Entrepise/gjennomføringsmodell: Ikke avklart

Kort beskrivelse: Botilbud med heldøgns helse-og omsorgstjenester for eldre

Finstad skole - utvidelse

Sted: Ski

Byggherre: Nordre Follo kommune

Byggetid/ferdigstillelse: 2. kvartal 2027

Entrepise/gjennomføringsmodell: Ikke avklart

Kort beskrivelse: Utvidelse av eksisterende barneskole med én base

Ski skole

Byggherre: Nordre Follo kommune

Byggetid/ferdigstillelse: 2. kvartal 2027

Entrepise/gjennomføringsmodell: Samspillsentrepise

Kort beskrivelse: Renovering av eksisterende bygningsmasse/utvidelse til fire-parallell barneskole

Barnehage

Sted: Kolbotn sentrum

Byggherre: Nordre Follo kommune

Byggetid/ferdigstillelse: 2026/27

Entrepise/gjennomføringsmodell: Ikke avklart

Kort beskrivelse: Ny barnehage

Barnehager

Sted: Ski sentrum

Byggherre: Nordre Follo kommune

Byggetid/ferdigstillelse: 2026/27

Entrepise/gjennomføringsmodell: Ikke avklart

Kort beskrivelse: Ny barnehage

Ullensaker

Kløfta bo- og aktivitetssenter - utvidelse

Sted: Hellenvegen

Byggherre: Ullensaker kommune

Byggetid/ferdigstillelse: 1. januar 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 1. januar 2025

Entrepise/gjennomføringsmodell: Totalentrepise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: Ikke avklart

Grønne aspekter: Ikke avklart

Kort beskrivelse: Tilbygg til eksisterende bygg

Barne- og avlastningsbolig

Byggherre: Ullensaker kommune

Byggetid/ferdigstillelse: 1. januar 2031

Grønne aspekter: Ikke avklart

Algarheim omsorgsboliger

Sted: Jødalsvegen

Byggherre: Ullensaker kommune

Grønne aspekter: Ikke avklart

Bo- og aktivitetssenter

Byggherre: Ullensaker kommune

Byggetid/ferdigstillelse: 1. januar 2031

Grønne aspekter: Ikke avklart

Gjestad hjemmebaserte tjenester

Sted: Ringveien

Byggherre: Ullensaker kommune

Byggetid/ferdigstillelse: 1. desember 2024

Grønne aspekter: Ikke avklart

Kort beskrivelse: Rehabilitering

Gravplasser

Sted: Wergelandsvegen

Byggherre: Ullensaker kommune

Grønne aspekter: Ikke avklart

Kort beskrivelse: Utvidelse

Gravlund og seremonibyg

Sted: Jessheim nord

Byggherre: Ullensaker kommune

Byggetid/ferdigstillelse: 1. desember 2027

Grønne aspekter: Ikke avklart

Kort beskrivelse: Ny gravlund og nytt seremonibyg

Ullensaker museum

Sted: Jessheim

Byggherre: Ullensaker kommune

Byggetid/ferdigstillelse: 1. januar 2026

Grønne aspekter: Ikke avklart

Kort beskrivelse: Relokalisering

Mogreina idrettshall

Sted: Sørbakkveg

Byggherre: Ullensaker kommune

Byggetid/ferdigstillelse: 1. september 2026

Grønne aspekter: Ikke avklart

Brannstasjon

Sted: Ullensaker

Byggherre: Ullensaker kommune

Grønne aspekter: Ikke avklart

Rådhusplassen

Sted: Ullensaker

Byggherre: Ullensaker kommune

Byggetid/ferdigstillelse: 1. august 2026

Grønne aspekter: Ikke avklart

Bredbånd

Sted: Ullensaker

Byggherre: Ullensaker kommune

Grønne aspekter: Ikke avklart

Ullensaker kirke - oppgradering dreneringssystem

Sted: Wergelandsvegen

Byggherre: Ullensaker kommune

Grønne aspekter: Ikke avklart

Kort beskrivelse: Rehabilitering

Skogmo park barnehage

Sted: GerhardVees vei

Byggherre: Ullensaker kommune

Igangsettelse: 1. januar 2023

Grønne aspekter: Ikke avklart

Kort beskrivelse: Nytt bygg

Nyholm barnehage

Byggherre: Ullensaker kommune

Grønne aspekter: Ikke avklart

Kort beskrivelse: Nytt bygg

Romsaasparken

Sted: Romsaas Allé

Byggherre: Ullensaker kommune

Grønne aspekter: Ikke avklart

Kort beskrivelse: Utvidelse

Lys i sentrum

Byggherre: Ullensaker kommune

Grønne aspekter: Ikke avklart

Terminalbygg AFS Gystadmarka

Byggherre: Ullensaker kommune

Grønne aspekter: Ikke avklart

Ny ungdomsskole

Sted: Jessheim

Byggherre: Ullensaker kommune

Igangsettelse: 4. november 2022

Grønne aspekter: Ikke avklart

Ås

Dyster Eldor barnehage

Byggherre: Ås kommune

Byggetid/ferdigstillelse: 1. august 2029

Entreprense/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 133 millioner

Kort beskrivelse: Åtte-avdelings barnehage

Sjøskogen skole - utvidelse

Byggherre: Ås kommune

Byggetid/ferdigstillelse: 15. august 2026

Entreprense/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 26 millioner

Kort beskrivelse: Tilbygg skole

Rehabilitering av flere bygg

Byggherre: Ås kommune

Byggetid/ferdigstillelse: 31. august 2028

Antatt anbudsinnbydelse:

Entreprense/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 200 millioner

Grønne aspekter:

Kort beskrivelse: Flere bygg står for totalrehabilitering Midler ikke avsatt.

Kommuner i Østfold

Fredrikstad

Brønnerødliia barnebolig

Sted: Brønnerødliia

Byggherre: Fredrikstad kommune

Byggetid/ferdigstillelse: 1. januar 2026

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2024

Entrepriise/gjennomføringsmodell: Totalentrepriise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 25 millioner

Grønne aspekter: Prosjektet skal oppfylle krav i kommunedelplan for klima 2019-2030.

Kort beskrivelse: Nybygg av cirka 200 kvadratmeter barnebolig.

Brønnerødliia omsorgsbolig

Sted: Brønnerødliia

Byggherre: Fredrikstad kommune

Byggetid/ferdigstillelse: 1. januar 2026

Antatt anbudsinnbydelse: 3. kvartal 2024

Entrepriise/gjennomføringsmodell: Totalentrepriise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 50 millioner

Grønne aspekter: Prosjektet skal oppfylle krav i kommunedelplan for klima 2019-2030.

Kort beskrivelse: Nybygg av omsorgsboliger. Cirka 1000 kvadratmeter.

Borge sykehjem

Sted: Borge

Byggherre: Fredrikstad kommune

Byggetid/ferdigstillelse: 1. april 2026

Antatt anbudsinnbydelse: 1. kvartal 2025

Entrepriise/gjennomføringsmodell: Totalentrepriise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 100 millioner

Kort beskrivelse: Rehabilitering av sykehjemsbygg

Hassingen VA

Sted: Hassingen

Byggherre: Fredrikstad kommune

Byggetid/ferdigstillelse: 30. juli 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2024

Entrepriise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentrepriise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 60 millioner

Grønne aspekter: Et sykkelprosjekt blir nå sett på sammen med dette prosjektet, og ligger som opsjon i prosjekteringen. Dette er i en analyse/forprosjektfase, mens VA-prosjektet er i detaljprosjekteringsfasen. Fokus på MOP under gjennomføring og andre tiltak som gir miljøgevinst. Er del av entreprisekonkurranse og vil følges opp under gjennomføringen.

Kort beskrivelse: Separeringsprosjekt ved Hassingen. Bytte ut gamle AF ledninger. Overvannsmagasin i Hassingveien. Generelt behov for lokal overvannshåndtering i området, gjentakende hendelser med vannskader på hus. Det er mye tilsig fra, og lav grad av håndtering av overvann i omliggende områder. Prosjektet omfatter også rørfornyning i et kortere strekk.

Veumdalen avløpsledning

Sted: Veumdalen

Byggherre: Fredrikstad kommune

Byggetid/ferdigstillelse: 31. desember 2025

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2024

Entrepriise/gjennomføringsmodell: Samspillsentrepriise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 17,5 millioner

Grønne aspekter: Fokus på MOP under gjennomføring og andre tiltak som gir miljøgevinst. Er del av entreprisekonkurranse og vil følges opp under gjennomføringen.

Kort beskrivelse: Rehabilitering av avløpsledning langs Veumbekken, inkl. geotekniske undersøkelser og tiltak for å sikre områdestabilitet i forbindelse med rehabiliteringen av avløpsledningen.

Riving og rehabilitering av Trondalsbassenget

Sted: Trondalen

Byggherre: Fredrikstad kommune

Byggetid/ferdigstillelse: 30. juni 2029

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2025

Entrepriise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentrepriise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 40 millioner

Grønne aspekter: Rehabilitering av avløpsledning langs Veumbekken, inkl. geotekniske undersøkelser og tiltak for å sikre områdestabilitet i forbindelse med rehabiliteringen av avløpsledningen.

Kort beskrivelse: Riving og reetablering av en gammel betongdam som opprinnelig var i bruk for drikkevannsforsyning. Rehabilitering av området rundt dammen til turformål.

Reservevannledning Fredrikstad-Sarpsborg

Sted: Østsiden

Byggherre: Fredrikstad kommune

Byggetid/ferdigstillelse: 31. mars 2026

Antatt anbudsinnbydelse: 4. kvartal 2024

Entrepriise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentrepriise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 190 millioner

Grønne aspekter: Fokus på MOP under gjennomføring og andre tiltak som gir miljøgevinst. Er del av entreprisekonkurranse og vil følges opp under gjennomføringen.

Kort beskrivelse: Samarbeidsprosjekt mellom Fredrikstad kommune og Norgesnett. Det anlegges tre strømkabler som skal forsyne Viken Park med strøm og én vannledning som binder sammen vannledningsnett i Sarpsborg og Fredrikstad. Ledningen har utvendig dimensjon Ø710 og er av material PE. I tillegg sekundær vannledning og pumpeledning for avløp.

Heibergsgate nord VA

Sted: Kongsten

Byggherre: Fredrikstad kommune

Byggetid/ferdigstillelse: 30. august 2026

Antatt anbudsinnbydelse: 4. kvartal 2024

Entrepriise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentrepriise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 36 millioner

Grønne aspekter: Fokus på MOP under gjennomføring og andre tiltak som gir miljøgevinst. Er del av entreprisekonkurranse og vil følges opp under gjennomføringen.

Kort beskrivelse: Separere og fornye gammelt ledningsnett, fjerne overvann fra avløpsnettet. Etablere pumpestasjon for å pumpe kloakk mot Frevar. Området er flatt og med dårlige grunnforhold. VA-avdeling har

jobbet med hele område ved Øra over flere år sammen med Cowi. Prosjektet er første del av Kongstenområde som består av flere kommende prosjekter. VA-avdelingen gjør ferdig prosjektering før anskaffelse av entreprenør. Geotekniker har gjennomført grunnboringer i området. Det må tas stilling til om prosjektet IN1312 Sykkelparkering ved hovedinn- gang på Kongsten skal utføres sammen med VA prosjektet. Veiavdelingen skal også bygge sykkel-/og gangstier i området.

Dikeveien fortau/GS- veg

Sted: Rolvsøy

Byggherre: Fredrikstad kommune

Byggetid/ferdigstillelse: 15. desember 2025

Antatt anbudsinnbydelse: 3. kvartal 2024

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentrepri

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 28,5 millioner

Grønne aspekter: Fokus på MOP under gjennomføring og andre tiltak som gir miljøgevinst. Er del av entreprisekonkurransen og vil følges opp under gjennomføringen.

Kort beskrivelse: GS-veg fra Seljeveien til Svaneveien. Fortau fra Svaneveien til sørsiden av Østfoldhallen. GS-veg fra sørsiden av Østfoldhallen til rundkjøring nord for Østfoldhallen.

Rehabilitering av Molvigkaia

Sted: Sentrum

Byggherre: Fredrikstad kommune

Byggetid/ferdigstillelse: 30. juni 2026

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2024

Entrepri/gjennomføringsmodell: Utførelsesentrepri

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 79 millioner

Grønne aspekter: Fokus på MOP under gjennomføring og andre tiltak som gir miljøgevinst. Er del av entreprisekonkurransen og vil følges opp under gjennomføringen.

Kort beskrivelse: Prosjektet gjelder rehabilitering av Molvigkaia i Fredrikstad sentrum

Glemmengata-Steffensjordet

Sted: Sentrum/Trara

Byggherre: Fredrikstad kommune

Byggetid/ferdigstillelse: 15. desember 2026

Antatt anbudsinnbydelse: 4. kvartal 2024

Entrepri/gjennomføringsmodell: Utførelsesentrepri

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 35 millioner

Kort beskrivelse: Fornye gammelt ledningsnett, fjerne overvann fra avløpsnettet. Separere og fornye gammelt ledningsnett, siste etappe gammelt ledningsnett som har tilrenning til PS Simo. Lengde på prosjekt er 1.250 meter.

Liaveien VA

Sted: Trosvik

Byggherre: Fredrikstad kommune

Byggetid/ferdigstillelse: 15 desember 2025

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2024

Entrepri/gjennomføringsmodell: Utførelsesentrepri

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 26,2 millioner

Grønne aspekter: Fokus på MOP under gjennomføring og andre tiltak som gir miljøgevinst. Er del av entreprisekonkurransen og vil følges opp under gjennomføringen.

Kort beskrivelse: Fornye gammelt ledningsnett, fjerne overvann fra avløpsnettet. Separere og fornye gammelt ledningsnett, siste etappe gam-

melt ledningsnett som har tilrenning til PS Simo. Redusert fornyelsestakt, ikke reduserte overvannsmengder til renseanlegget. Lengde på prosjekt er 1.125 meter.

Hvaler

Sykehjem - utvidelse

Sted: Spjørøy

Byggherre: Hvaler kommune (Enhet Eiendom HK)

Byggetid/ferdigstillelse: 31. desember 2025

Antatt anbudsinnbydelse: 4. kvartal 2024

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 30 millioner

Moss

Nøkkeland svømmehall

Sted: Nøkkelsandsveien

Byggherre: MKEiendom KF

Byggetid/ferdigstillelse: 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentrepri

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 120 millioner

Grønne aspekter: Ikke avklart

Kort beskrivelse: Ny svømmehall 25 x 12,5 – seks baner som tilknyttes nåværende Nøkkeland skole.

Mossehallen svømmehall

Sted: Nesparken

Byggherre: MKEiendom KF

Byggetid/ferdigstillelse: 2028

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 400 millioner

Grønne aspekter: Ikke avklart

Kort beskrivelse: Oppgradere gammel svømmehall, samt utvide med barnebasseng, opplæringsbasseng og terapibasseng

Ny legevakt Moss

Sted: Peer Gynts vei

Byggherre: MKEiendom KF

Byggetid/ferdigstillelse: 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentrepri

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 149 millioner

Grønne aspekter: Ikke avklart

Kort beskrivelse: Leieavtalen i dagens legevaktbygg utløper og det er behov for nye lokaler. Kommunen ønsker nå å eie dette selv.

Bibliotek/kulturskole

Sted: Henrich Gernersgate

Byggherre: MKEiendom KF

Byggetid/ferdigstillelse: 2027

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentrepri

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 325 millioner

Grønne aspekter: Ikke avklart

Kort beskrivelse: Det sees på muligheten for å få samlokalisert bibliotek og kulturskole. Prosjektet er i tidlig planleggingsfase.

Sarpsborg

Mytstadveien

Byggherre: Sarpsborg kommune

Igangsettelse: 1. november 2024

Antatt anbudsinnbydelse: Utførelsesentreprise
Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 35 millioner
Grønne aspekter:
Kort beskrivelse: Separering

Opsund, etappe 2 og 4

Byggherre: Sarpsborg kommune
Igangsettelse: 1. september 2024
Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise
Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 50 millioner
Kort beskrivelse: Separering

Skjebergveien, etappe 2

Byggherre: Sarpsborg kommune
Igangsettelse: 1. desember 2024
Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise
Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 45 millioner
Kort beskrivelse: Separering

Vannledning Skjeberg

Byggherre: Sarpsborg kommune
Byggetid/ferdigstillelse:
Igangsettelse: 1. november 2024
Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise
Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 75 millioner
Kort beskrivelse: Ny vannledning

Kjennshaugveien

Byggherre: Sarpsborg kommune
Igangsettelse: 1. oktober 2024
Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise
Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 20 millioner
Kort beskrivelse: Separering

Spredt bebyggelse Solli/Vister

Byggherre: Sarpsborg kommune
Igangsettelse: 1. september 2024
Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise
Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 25 millioner
Kort beskrivelse: Trykkavløp

Kampen-Lsefoss

Byggherre: Sarpsborg kommune
Igangsettelse: 2. september 2024
Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise
Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 20 millioner
Kort beskrivelse: Nye vann- og avløpsledninger

Kjennshaugveien

Byggherre: Sarpsborg kommune
Igangsettelse: 1. september 2024
Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise
Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 50 millioner
Kort beskrivelse: Trykkøkingsstasjon

Hafslundsøy, Rødsøyveien-Skjeggebyveien

Byggherre: Sarpsborg kommune
Igangsettelse: 1. juni 2024
Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 72 millioner
Kort beskrivelse: Etappe tre, separering

Helgebakken-Bakkeliveien

Byggherre: Sarpsborg kommune
Igangsettelse: 1. august 2024
Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise
Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 15 millioner
Kort beskrivelse: Separering

Bjørnstadveien VA/fjernvarme

Byggherre: Sarpsborg kommune
Igangsettelse: Høst 2024/vinter 2025
Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise
Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 45 millioner
Kort beskrivelse: Separering

Modultolett Grengshølen

Byggherre: Sarpsborg kommune
Igangsettelse: 2. kvartal 2024
Anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2024
Entreprise/gjennomføringsmodell: Totalentreprise
Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 4 millioner

Modultolett med lager Høysand

Byggherre: Sarpsborg kommune
Igangsettelse: 3. kvartal 2024
Anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2024
Entreprise/gjennomføringsmodell: Totalentreprise
Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 4 millioner

Regnbuen Kurland barneskole - tilbygg

Byggherre: Sarpsborg kommune
Anbudsinnbydelse: 3. kvartal 2024
Entreprise/gjennomføringsmodell: Totalentreprise
Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 30 millioner
Grønne aspekter: 20 prosent mindre energiforbruk enn TEK 17
Kort beskrivelse: Tilbygg av to nye klasserom med tilhørende grupperom og arealer for administrasjon samt innvendig ombygging av arealer for Regnbuen (forsterket skoletilbud). Oppstart er avhengig av behandling av ny kommuneplan oppvekst.

Våler

Svinndal renseanlegg - oppgradering/påbygg

Sted: Svinndallinna
Byggherre: Våler kommune
Byggetid/ferdigstillelse: 31. desember 2025
Antatt anbudsinnbydelse: 3. kvartal 2024
Entreprise/gjennomføringsmodell: Todelt entrepriser, bygg og prosess-leveranse
Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 35 millioner
Grønne aspekter: Energibesparende tiltak i form av utskiftning av vinduer, etterisolering av tak, utskiftning av all ventilasjon. Opsjon på solceller på tak.
Kort beskrivelse: Rehabilitering og utvidelse eksisterende renseanlegg

