

EBA

ENTREPRENØRFORENINGEN
BYGG OG ANLEGG



Markedsrapport 2025

EBA Oslo, Akershus og Østfold

Innhold

Markedssituasjonen	4
Statsbygg	8
Forsvarsbygg	9
Helse Sør Øst	10
Oslo kommune	12
Oslobygg KF	12
Eiendoms- og byfornyelsesetaten	20
Bymiljøetaten	21
Vann- og avløpsetaten	24
Oslo Havn KF	26
Fornebubanen	27
Renovasjons- og gjenvinningsetaten	27
Akershus fylkeskommune	28
Østfold fylkeskommune	29
Kommuner i Akershus	30
Kommuner i Østfold	34

Forside

Nybygg og rehabilitering av Emma Hjorth skole i Sandvika. Totalentreprenør: Backe Stor-Oslo
Foto: Truls Tunmo, Byggeindustrien

Produksjon

Byggenæringens Mediesenter/Byggeindustrien/bygg.no
Publisert mai 2025

Ny tid, nye utfordringer – og nye muligheter?

Noen ganger endres alt fryktelig fort. I løpet av noen dager, måneder eller år kan alt settes på hodet. Slik har verden alltid vært, men hver gang oppleves det like urovekkende, like nytt og like skremmende. De siste årene er eksempel på det. Først med en pandemi som lammet en integrert og globalisert verden. Deretter med geopolitisk uro og krig i Europa for første gang på en mannsalder. Konsekvensene er uoversiktelige, og det er fristende å sitte stille i båten og vente på bedre tider.

Slik også i byggenæringen, hvor høy rente og prisvekst de siste årene har grepet tak i både entreprenører og byggherrer. Mange har satt bremsene på, og mange byggeprosjekter er satt på vent eller skalert ned. Ikke minst gjelder dette for offentlige byggherrer, som er avhengige av at budsjettene strekker til, og har lovpålagte oppgaver å løse. Når det heller ikke vil bli billigere å bygge, kommer særlig kommunene i en vanskelig situasjon. For verden stopper ikke opp: Det må fortsatt bygges skoler, idrettshaller, gateløp og ikke minst sykehjem for en aldrende befolkning. Det skal tilrettelegges for gode liv for både unge og gamle, og det må gjøres på en bærekraftig måte. Særlig Oslofjordregionen er under press, et område hvor det er behov for titusenvis av nye boliger i årene som kommer. Boliger som i dagens marked ikke blir bygget.

Er det da beksvart for en av samfunnets viktigste næringer? Nei, på ingen måte, og deler av markedet har allerede begynt å normalisere seg. Men det er krevende, for vi må begynne å tenke nytt – og ha flere tanker i hodet på en gang. Kan vi få flere funksjoner ut av et bygg? Er det riktig dimensjonert i forhold til nåværende og fremtidig bruk? Kan vi effektivisere energibruken, kan bygget plukkes ned og flyttes når man har endrede behov, kan bygget tjene et formål på dagtid og et helt annet om natten? Kan vi benytte bygningsmasse vi allerede har? Spørsmålene blir fort mange – og kan best besvares med utgangspunkt i det behovet man har, eller vil få. Og det er viktige spørsmål, der svarene ikke bare kan sørge for å få pengene til å strekke lenger, men også at vi får det bygget vi faktisk trenger. På kort og på lang sikt. Og vi ønsker ikke treff til høyre eller venstre. Vi må treffe midt i.

Byggenæringen, og særlig offentlige byggherrer, jobber hver dag sammen om å løse samfunnets utfordringer og behov. Og ingenting er viktigere enn at næringen og de som skal bestille snakker godt og ofte sammen. Før og under anskaffelsesprosessen, gjennom prosjektgjennomføringen og ikke minst i ettertid. Gjerne i samspill, men alltid for å evaluere, for å lære og ikke minst dele.

I Oslofjordregionen er det mye å dele, og mange å dele med. Selv om takten er gått noe ned, bygges det fortsatt. Vi er inne i en ny tid, og erfarer at både entreprenører og byggherrer tar tidens utfordringer på alvor, og leverer. Ikke bare fordi de må, men fordi de kan og vil. Og da er det godt at ingen næring er så god til å tenke nytt, som nettopp byggenæringen.

I dette bildet er en arena som Markedskonferansen særskilt viktig, og viktigere enn noensinne. Ikke bare gjennom å forberede markedet på hva som er i arbeid «pre offin», men gjennom å vise hverandre hvor langt vi har kommet, hva vi kan tilby og drøfte hvordan vi kan samarbeide. Ikke bare hva vi krever, men hva vi trenger. Og hvordan vi kan komme dit – sammen.

I samspillet og den gode dialogens ånd ønsker EBA Oslo, Akershus og Østfold og EBA i samarbeid med Statsbygg, Oslo kommune, Statens vegvesen, Helse Sør-Øst, Forsvarsbygg, Østfold og Akershus fylkeskommuner samt alle andre kommuner i Østfold og Akershus som bidrar til denne rapport, velkommen til å snakke enda mer. På Markedskonferansen 2025, og i etterkant på bakgrunn av et av de nær 200 prosjektene som finnes i denne rapport.

God lesning – og vel møtt!



Audun Lågøyr
Styreleder
EBAO



Ole Henrik Ystehede
Direktør
EBAO

Markedssituasjonen

Markedsutviklingen oppsummert

I 2024 er verdien av det norske bygge- og anleggsmarkedet estimert til 554,7 mrd. kr. Det tilsvarer en volumnedgang på 6,2 prosent fra 2023. Inklusive prisvekst var nedgangen betydelig mindre, på 2,7 prosent.

Alle segmenter hadde en negativ utvikling i 2024, men det kraftige fallet i boligbyggingen bidro mest til nedgangen i totalmarkedet. Nybygg vil derimot bidra mest til en beskeden volumvekst på 3,4 prosent nasjonalt for totalmarkedet i år. I 2026 og 2027 venter vi at nybyggaktiviteten fortsetter svakt oppover, men nivået vil fortsette å være relativt lavt frem til og med 2027. Det samlede bygge- og anleggsmarkedet nasjonalt er forventet å øke med 4,8 prosent i 2026 og 2,2 prosent i 2027 (målt i faste priser). Markedene for renovering, ombygging og tilbygg (ROT) er ventet stabil vekst i prognoseperioden. Anleggsproduksjonen i Norge falt i 2024 som følge av kostnadsøkninger og trangere budsjetter. Fremover ventes veksten å ta seg opp som følge av sterkere vekst i investeringene i maritim infrastruktur og kraft- og energianlegg.

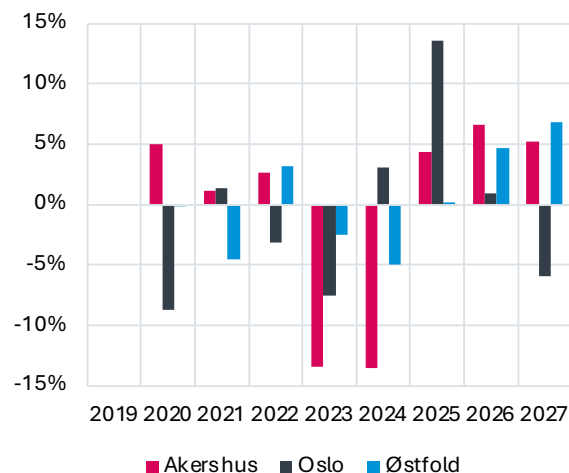
For Akershus, Oslo og Østfold anslår vi at det ble utført bygge- og anleggsarbeider for om lag 145,3 mrd. kr. i 2024. Dette ekskluderer primærnæringsbygg og ROT-arbeider på boliggarasjer og fritidsboliger. Det var en nedgang på 6,2 prosent fra året før, målt i faste priser. Regionen sto dermed for 26 prosent av det nasjonale bygge- og anleggsmarkedet i fjor. Prognosen for bygge- og anleggsmarkedet i regionen viser en volumvekst på 7 prosent i 2025, etterfulgt av svakere vekst på 4 prosent i 2026 og 1 prosent i 2027. De to første årene i prognoseperioden ventes det dermed sterkere vekst i Akershus, Oslo og Østfold enn nasjonalt.

For inneværende år ventes det vekst i alle segmenter i regionen. Nybygg trekker opp vekst-forventningene (+16 prosent) mest, særlig i Oslo med byggingen av det nye Rikshospitalet og Aker sykehus. Produksjonsverdien av ROT-arbeider ventes å gi det svakeste vekstbidraget i år (+3 prosent).

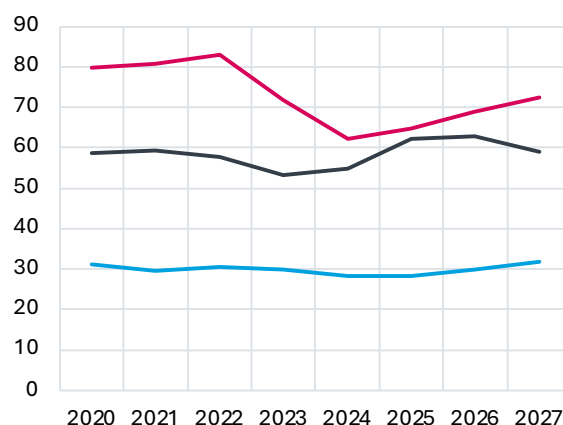
I 2026 ventes også veksten hovedsakelig å komme fra nybyggproduksjonen, med en volumvekst på nesten 9 prosent som fremdeles drives av sykehusbyggingen i Oslo. Etter hvert som sykehusprosjektene ferdigstilles, blir vekstbidraget mindre. Utviklingen i det totale bygge- og anleggsmarkedet i regionen ventes derfor å bli nokså flat i 2027, kun med et svakt positivt bidrag fra nybyggproduksjonen (+1 prosent). I 2027, og på lengre sikt, forventer vi sterkere vekst i ROT-markedene (+3 prosent) enn nybygg.

Det samlede anleggsmarkedet, nye investeringer, og drift og vedlikehold, i regionen hadde en produksjonsverdi på 36 mrd. kr. i 2024. Det tilsvarer omtrent 24 prosent av det nasjonale anleggsmarkedet. Beregningen vår viser en volumnedgang for anleggsmarkedet i regionen på 1,8 prosent i fjor, mens prognosene viser rundt 6 prosent volumvekst i år, rundt 1 prosent vekst i 2026 og deretter 2 prosent nedgang i 2027. Jernbane- og sporveisanlegg står for mesteparten av veksten i regionen.

BA-markedet totalt - årlig volumendring i prosent



BA-markedet totalt - Mrd. 2024-NOK



Byggekostnadsveksten

Årsveksten (snitt '24 vs. snitt '23) i BKI boligblokk for 2024 ble på 3,3 prosent. Vi venter at denne øker til 3,9 prosent i 2025. Indeksen for enebolig i tre økte med 4 prosent i fjor, og ventes å stige med 5,6 prosent i år. Økte tollsatser og fare for handelskrig kan påvirke materialkostnadene fremover, men foreløpig er det uklart hvordan Norge vil rammes, og hvorvidt norsk handel med EU vil påvirkes. Handelen med byggevarer mellom Norge og USA er forholdsvis liten, men prisene kan likevel påvirkes av ringvirkninger gjennom mindre effektiv produksjon og høyere renter. Det kan imidlertid slå begge veier, om én region importerer mindre grunnet toll, kan det gi økt tilbud andre steder.

Arbeidskraftkostnadene ventes å øke med i overkant av 4 prosent i år. SSB anslår årslønnsveksten i 2024 til 5,7 prosent, og venter drøyt 4 prosent vekst i 2025. Kostnadene til arbeidskraft i BKI har steget mindre enn årslønnsveksten de siste årene, som følge av endringer i sammensetning innenfor de ulike yrkesgruppene. Ansettelse av tidligere innleide i kjølvannet kan ha trukket ned gjennomsnittskostnaden pr. timeverk i arbeidstokken, men denne effekten blir antakelig mindre, om ikke reversert, framover.

Konjunktursituasjonen

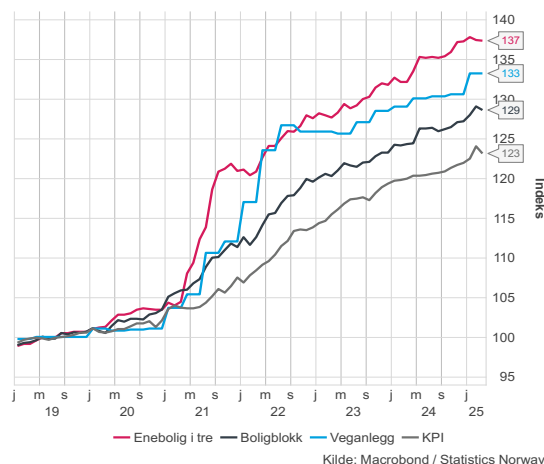
Det høye rentenivået, stabile energipriser og lav importert inflasjon bidro til å dempe konsumprisveksten gjennom 2024. Kortsiktige bevegelser i prisveksten er av mindre betydning ettersom Norges Bank styrer etter et langsiktig inflasjonsmål. Økte tollsatser kan føre til midlertidige kostnadssjokk som øker inflasjonen igjen. Dette innebærer at det sannsynligvis kan ta noe mer tid enn tidligere forventet før prisveksten faller til målet på to prosent.

Sentralbanken bestemte seg for å holde styringsrenten uendret på rentemøtet i mars, på tross av tydelige varsler om rentekutt som de ga så sent som i januar. Rentebanen fra Norges Bank ble oppjustert, men signaliserte likevel til rentekutt i 2025 slik at styringsrenten avtar til 4 prosent innen utgangen av året. Sentralbanken opplyser også at dersom oppgangen i prisveksten viser seg å være mer midlertidig enn de nå legger til grunn, eller arbeidsledigheten øker mer, kan renten settes raskere ned enn de nå ser for seg. Norges bank understreket bekymringen knyttet til et mulig internasjonalt tilbakeslag grunnet omfattende handelsrestriksjoner, hvilket vil også kunne svekke utsiktene for norsk økonomi.

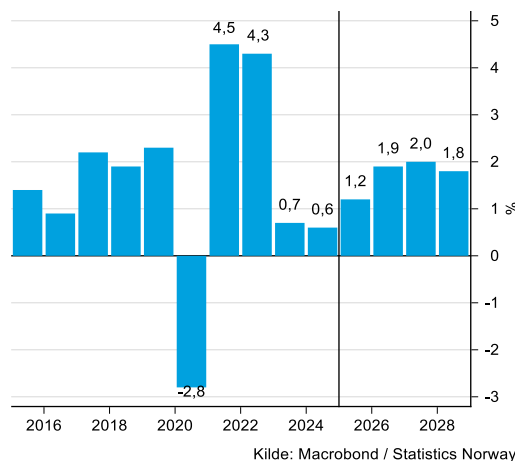
Fastlands-BNP økte samlet sett med 0,6 prosent fra 2023 til 2024, målt som årsvekst. Norges Bank venter en vekst på 1,2 prosent for både 2025 og 2026, etterfulgt av 1,4 prosent vekst i 2027. SSB er derimot mer optimistiske for 2026 og 2027 enn Norges Bank og andre makromiljøer. Vi legger til grunn at aktiviteten i norsk økonomi vil tilta, men at veksten mest sannsynlig blir lavere enn de hhv. 1,9 og 2 prosentene SSB anslår for 2026 og 2027.

Ledigheten holder seg fortsatt lav og stabil etter å ha ligget på 4 prosent, målt ved SSBs arbeidskraftundersøkelse, gjennom mesteparten av 2024. 60 600 personer var registrert som helt arbeidsledige hos Nav ved utgangen av april. Det utgjør 2,0 prosent av arbeidsstyrken. Grunnet brudd i statistikken er tallene ikke sammenlignbare med tidligere måneder. Summen av helt ledige og arbeidssøkere på tiltak var på 76 200 personer, tilsvarende 2,6 prosent av arbeidsstyrken. Nav anslår at antallet helt ledige holder seg relativt stabilt korrigert for bruddet i statistikken og normale sesongvariasjoner i april. Både SSB og Norges Bank venter omtrent uendret ledighetsrate de nærmeste årene. Figuren viser NAV-ledigheten i denne regionen.

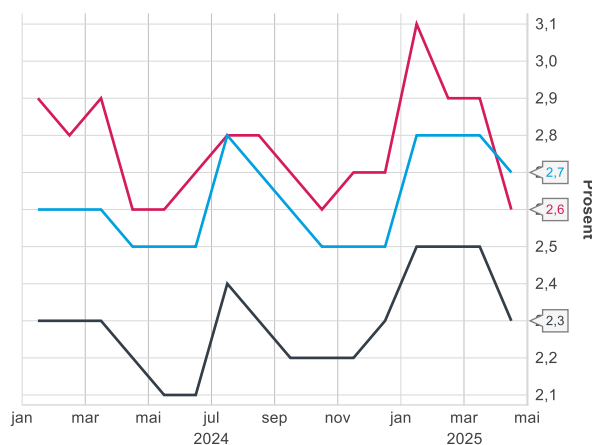
Norge - Byggekostnadsindekser
BKI vs. KPI. Indeks (rebase 2019=100)



Norge, Bruttonasjonalprodukt
Bruttonasjonalprodukt, fastlands-Norge, Endring å/å

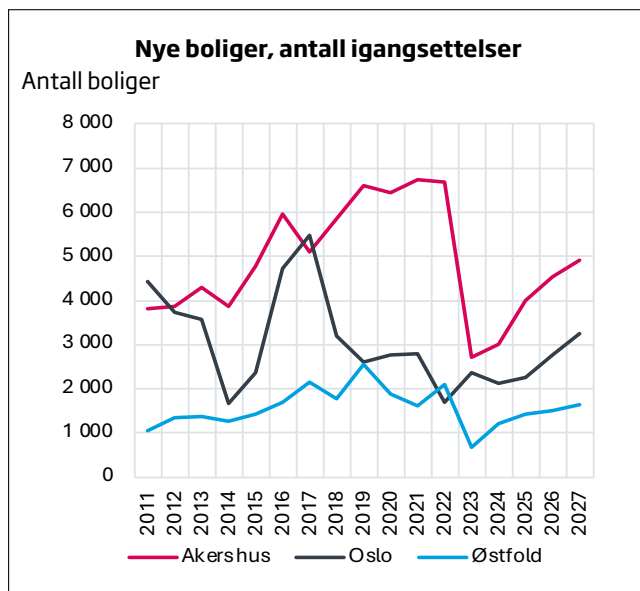


Arbeidsledighetsrate
(kort tidsserie pga. fylkesendringer)



Markedssituasjonen forts.

Bolig



I figuren for boligbyggingen er statistikken for 2023 nedjustert ved at vi har fjernet det ekstraordinære avviket mellom igangsettingstillatelser og faktisk igangsetting det året for alle fylker, slik at utviklingen over tid skal være sammenlignbar og realistisk. I figuren er også igangsettingstillatelser til student- og omsorgsboliger inkludert, og for disse to boligtypene var det vekst i 2023 sammenlignet med årene før.

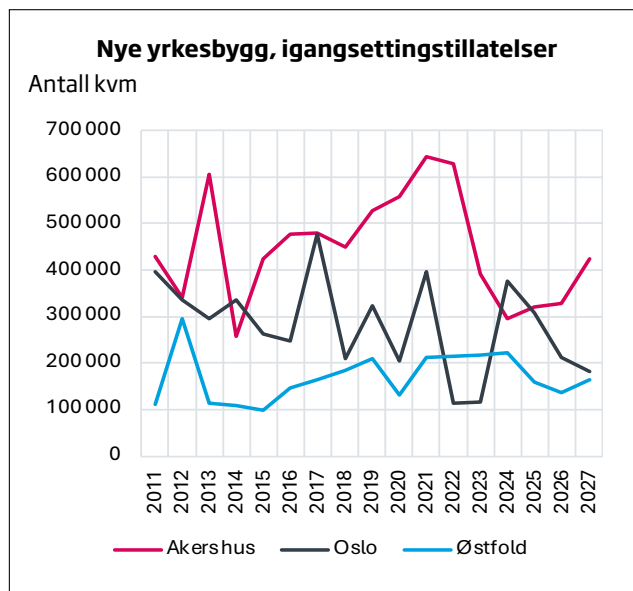
Boligbyggingen i Akershus, Oslo og Østfold økte med 10 prosent i 2024, sammenlignet med året før. I resten av landet var det derimot en nedgang i boligbyggingen på 5 prosent i samme periode.

På nasjonalt nivå steg salget av brukte boliger kraftig i 2024 og det var markant vekst i bruktboligprisene. I første kvartal 2025 var også nyboligsalget høyere enn i samme periode i 2023 og 2024. Vi forventer at salget av nye boliger fortsetter å ta seg opp og stige kontinuerlig de neste par årene.

Fremover vil økningen i boligbyggingen hovedsakelig skyldes bygging av flere mindre leiligheter, særlig student- og omsorgsboliger ettersom det er mindre kostbart å bygge boliger av mindre størrelse i store bygg. Innhenting ventet å bli sterkest i Oslo-regionen. Det er likevel flere grunner til at hverken salget eller igangsettingen skal opp tilbake til gamle høyder med det første.

Selv om det vil komme ett til to rentekutt i år, og flere utover de neste par årene, vil rentenivået og rentebelastningen for husholdningene fremdeles være høyere frem til og med 2028 enn i årene etter finanskrisen. I tillegg vil byggekostnadene fremdeles være svært høye og føre til såpass høye nyboligpriser at mange kjøpere blir ekskludert. Dette er hovedårsakene til at prognosene viser en boligbygging som gradvis vil ta seg opp, men gjennom hele prognoseperioden ligge under det demografiske boligbehovet.

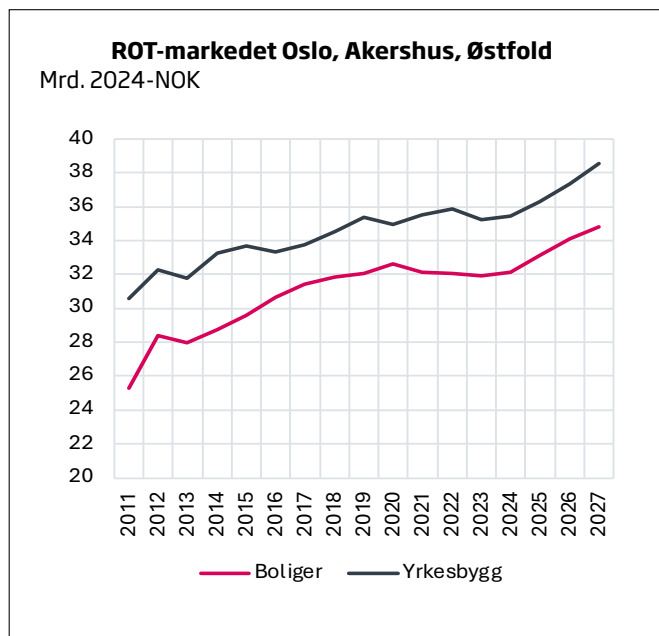
Yrkesbygg



I 2024 ble det registrert igangsettingstillatelser til 893 000 kvm yrkesbyggareal (ekskl. primærnæringsbygg) i regionen. Det tilsvarer en økning på nesten 24 prosent fra 2023, etter to år med nedgang. Det var hovedsakelig Oslo som trakk opp gjennom sykehusbyggingen, mens igangsettingen avtok i Akershus.

I 2025 er det forventet at den samlede igangsettingen av yrkesbygg i regionen går ned med nesten 12 prosent til 787 600 kvm. Nedgangen drives på samme måte, men med motsatt fortegn, av færre igangsatte kvm av sykehusbygg i Oslo. I 2026-27 ventes igangsettingen av yrkesbygg i hovedstaden å falle litt under det historiske gjennomsnittsnivået. For Akershus forventer vi at igangsettingen tar seg opp de neste årene, men ikke tilbake toppnivåene i 2021-22. Prognosene for Østfold viser en mer stabil utvikling de neste årene, men med en liten nedgang i 2025 og 2026.

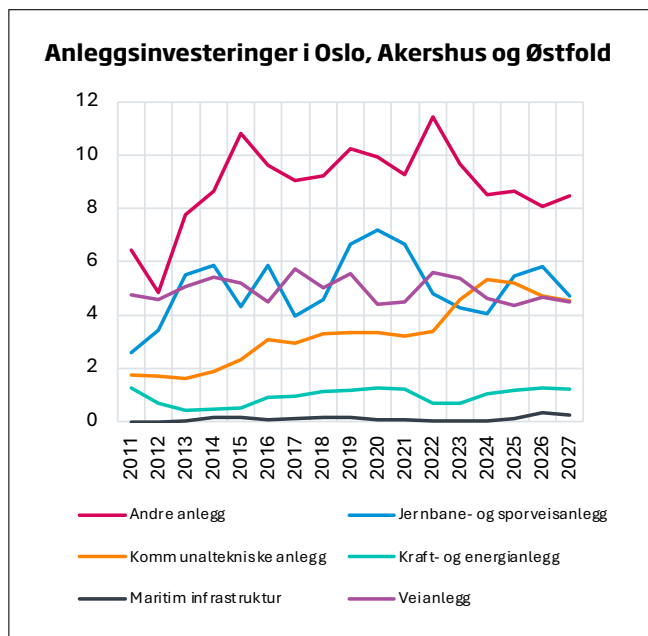
ROT-markedene



ROT-markedene utvikler seg mer stabilt og positivt enn nybyggmarkedene. I Akershus, Oslo og Østfold estimerer vi at produksjonsverdien av ROT-arbeider på yrkesbygg var 35,5 mrd. kroner i 2024, mens ROT boliger utgjorde 34,4 mrd. kroner. Det ga en relativt flat, men positiv, volumutvikling på hhv. 0,7 og 0,4 prosent fra 2023. I perioden 2025-27 ventes det årlig vekst mellom 2 og 3 prosent i ROT-markedene i regionen. Mest sannsynlig vil imidlertid veksten tilta i årene etter 2027. Vi venter en sterkere positiv utvikling for ROT enn nybygg på lengre sikt.

Noen av de samme driverne som vil virke negativt på nybygge- etterspørselen på kort sikt, merkes også på ROT-etterspørselen, blant annet fremdeles høye byggekostnader og renteutgifter. Samtidig venter vi at økt klima- og miljøfokus fremover vil føre til en vridning i etterspørselen fra nytt til ROT der det lar seg gjøre. Vi venter på sikt at etterspørselen etter ombygging av eksisterende bygningsmasse vil øke, muligens på bekostning av etterspørselen av nybygg. I tillegg vil sterk etterspørselsvekst for energieffektiviseringstiltak bidra positivt til ROT-markedene, både for boliger og yrkesbygg, så snart tilskuddene og stimulansene begynner å monne.

Anlegg



Prognosene for anleggsmarkedet er basert på nylig oppdaterte prosjektopplysninger, og med ny NTP som bakgrunn. Figuren viser kun anleggsinvesteringer, ikke drift og vedlikehold.

Nye anleggsinvesteringer i Oslo, Akershus og Østfold ventes å øke med 5,5 prosent i år, nullvekst i 2026 og nedgang på rundt 5 prosent i 2027 (målt i faste priser). For drift og vedlikehold ventes hele 7,4 prosent vekst i regionen i år, og deretter rundt 3 prosent hvert av de neste to årene.

De tre siste årene har det spesielt vært nye investeringer i jernbane- og sporveisanlegg som har bidratt til nedgangen. Denne anleggstypen forventes vekst i 2025 og 2026, og deretter en liten nedgang i 2027. Nivået vil likevel trolig ligge et par milliarder under nivået fra årene 2019-21. Andre anlegg vil fremdeles være den største anleggstypen i regionen, til tross for sterk nedgang siste to årene og forventet utflating rundt et 2013-14-nivå gjennom prognoseperioden. Dette er flyplass-anlegg, anlegg for industri, idretts- og friluftsliv, kulturanlegg, forsvarsanlegg, kirkegårder, telekommunikasjonsanlegg mm. Mye av denne sektoren består av småanlegg og mindre prosjekter som er vanskelige å kartlegge.



Nytt Oslo fengsel Grønland.

Illustrasjon: Lerche Arkitekter

Statsbygg

Nytt Oslo fengsel Grønland

Sted: Grønland

Byggherre: Statsbygg

Antatt igangsettelse: 2027

Byggetid/ferdigstillelse: 2029-2030

Antatt anbudsinnbydelse: 2026

Entreprense/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 950 millioner

Grønne aspekter: Effektiv arealbruk, passivhusstandard, økt grønt-areal, fossilfri byggeplass, fjernvarme og evt. solceller

Kort beskrivelse: Bygging av komplett nytt høysikkerhetsfengsel. Riving av cirka 20.000 kvadratmeter, oppføring av cirka 17.000 kvadratmeter fordelt på fem bygg samt utomhusarbeider.

Meteorologisk Institutt - samlokalisering av funksjoner - nybygg og rehabilitering

Sted: Blindern

Byggherre: Statsbygg

Antatt igangsettelse: Sommeren 2026

Byggetid/ferdigstillelse: Oppstart prøvedrift vinter 2028

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2025

Entreprense/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 150 millioner

Kort beskrivelse: Rehabilitering av hovedbygg - riving av «Avlastningsbygg» og oppføring av et nybygg.

Arkitektur- og designhøgskolen

Sted: Maridalsveien

Byggherre: Statsbygg

Antatt igangsettelse: 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 2028

Entreprense/gjennomføringsmodell: Ikke bestemt

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 130 millioner

Grønne aspekter: Energieffektivisering av ventilasjonsanlegg, samt energibesparelser ved utskiftning av vinduer og rehab av tak.

Kort beskrivelse: Rehabilitering av tekniske anlegg (ventilasjon og kjøling), automatikk rehab av tak og vinduer.

Universitetet i Oslo

Sted: Blindern

Byggherre: Statsbygg

Antatt igangsettelse: 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 2028



Oslo politihus.

Foto: Statsbygg/Jaro Hollan

Oslo politihus

Sted: Grønland

Byggherre: Statsbygg

Antatt igangsettelse: 2028

Byggetid/ferdigstillelse: 2030

Antatt anbudsinnbydelse: 2025 (samspill) og 2027 (totalentreprise)

Entreprense/gjennomføringsmodell: Totalentreprise og samspill (to ulike kontrakter)

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 1.600 millioner

Grønne aspekter: Energieffektiviseringstiltak for både selve politihus og nybygg. Bevaring av kulturminner. Reduserte klimagassutslipp og ombruk.

Kort beskrivelse: Rehabilitering av selve politihuset på cirka 37.000 kvadratmeter, nybygg på cirka 7.000 kvadratmeter.

Forsvarsbygg

Fredriksten festning - instandsettelse og fornyelse av bygg 32 og 33

Sted: Halden

Byggherre: Forsvarsbygg

Byggetid/ferdigstillelse: 1. mai 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 1. kvartal 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentrepri

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 35 millioner

Kort beskrivelse: Instandsetting og fornyelse av to fredede bygg.

Fornyelse av Myntgata 1

Sted: Oslo

Byggherre: Forsvarsbygg

Byggetid/ferdigstillelse: 28. februar 2030

Antatt anbudsinnbydelse: 4. kvartal 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Ikke avklart

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 240 millioner

Linderud - kvarter fase 2

Sted: Oslo

Byggherre: Forsvarsbygg

Antatt igangsettelse: 1. januar 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 1. august 2032

Antatt anbudsinnbydelse: 3. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentrepri

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 430 millioner

Kort beskrivelse: Forlegningskapasitet for FHS. Økning i elevtallet som en følge av ny LTP.

Linderud - undervisningsbygg (LTP)

Sted: Oslo

Byggherre: Forsvarsbygg

Antatt igangsettelse: 1. januar 2027

Byggetid/ferdigstillelse: 31. juli 2028

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Ikke avklart

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 260 millioner

Kort beskrivelse: Totalrenovering av eksisterende bygningsmasse.

Linderud - infrastruktur (LTP)

Sted: Oslo

Byggherre: Forsvarsbygg

Byggetid/ferdigstillelse: 31. desember 2028

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Ikke avklart

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 120 millioner

Kort beskrivelse: Utvikle en robust infrastruktur for å sikre leveranse til eksisterende og planlagte bygg som et resultat av ny LTP.

Linderud - idrett og velferd (LTP)

Sted: Oslo

Byggherre: Forsvarsbygg

Byggetid/ferdigstillelse: 31. desember 2028

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2027

Entrepri/gjennomføringsmodell: Ikke avklart

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 75 millioner

Kort beskrivelse: Idretts- og velferdsfasiliteter for Linderud leir.

Linderud - kontor og lagring (LTP)

Sted: Oslo

Byggherre: Forsvarsbygg

Antatt igangsettelse:

Byggetid/ferdigstillelse: 31. august 2028

Antatt anbudsinnbydelse: 4. kvartal 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Ikke avklart

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 65 millioner

Kort beskrivelse: Kontor og lager for FB EF, lager for FHS/KS. I henhold til leirplan flyttes logistikkområdet fra innerst i Linderud leir (nord) til nærmere vakt og ny innkjøring for å redusere tung trafikk gjennom leirområdet.

Huseby - fornyelse dekke

Sted: Oslo

Byggherre: Forsvarsbygg

Byggetid/ferdigstillelse: 30. november 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Forprosjektfase

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 61 millioner

Kort beskrivelse: Rehabiliteringsbehov som følge av vannlekkasjer over tid.

Rygge - programmeringssenter

Sted: Rygge

Byggherre: Forsvarsbygg

Antatt igangsettelse:

Byggetid/ferdigstillelse: 30. juni 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 3. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Generalentrepri

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 80 millioner

Kort beskrivelse: Forsvarsbygg skal etablere et nybygg på Rygge flystasjon, kalt Programmeringssenter. Dette bygget skal bli på cirka 1.600 kvadratmeter totalt.

Rygge - utskifting pumpeledning kloakk fra P4

Sted: Rygge

Byggherre: Forsvarsbygg

Byggetid/ferdigstillelse:

Antatt anbudsinnbydelse: 3. kvartal 2025

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 22 millioner

Kort beskrivelse: Skifte pumpeledning som transporterer avløpsvann og forurenset/ glykolholdig overvann fra flyoperative flater fra Rygge flystasjon til kommunalt avløpsnett.

Skaugum - fornyelse av vaktbygg

Sted: Asker

Byggherre: Forsvarsbygg

Byggetid/ferdigstillelse: 30. juni 2026

Antatt anbudsinnbydelse: 1. kvartal 2026

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 18 millioner

Kort beskrivelse: Vaktbygget på Skaugum skal fornyes.



Oversiktperspektiv fra sørvest.

Illustrasjon: Team Aker

Helse Sør Øst

Nye Aker

Sted: Aker

Antatt igangsettelse: 1. januar 2024

Byggetid/ferdigstillelse: 31. oktober 2031

Antatt anbudsinnbydelse:

Entreprenør/gjennomføringsmodell: Byggherrestyrt entrepriser/total-entreprenør

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 20 milliarder

Kort beskrivelse: Det skal bygges et stort lokalsykehus på Aker i Oslo kommune. Det er valgt en byggherrestyrt entreprisemodell, med en geografisk inndeling (store entrepriser) med tverrgående entrepriser (teknikk, rigg, drift mv). Prosjektering styres i all hovedsak av byggherren. Det er lagt vekt på at entreprisinnndelingen skal gi god konkurranse i markedet, tilpasset tilgjengelig kapasitet og ulike segmenter i entreprenørmarkedet (både store og mindre entrepriser). Det er fleksibilitet til å justere strategien underveis, avhengig av respons og utvikling i markedet. Forberedende arbeider med omlegging av infrastruktur mv. har pågått siden høsten 23 på begge tomtene. Byggstart med grunn- og sikringsarbeider markeres før sommeren 24 for både Nye Aker og Nye Rikshospitalet. Råbygg, tett hus og innvendige arbeider følger suksessivt, fordelt på ulike byggningsavsnitt. Utbyggingen avsluttes slik at hele anlegget kan tas i bruk ultimo 2031.



PHA sør - fasade sør og uteområde.

Illustrasjon: Team Aker



PHA nord - fra sørvest og hovedinngang.

Illustrasjon: Team Aker



Oversiktsperspektiv over Nye Rikshospitalet.

Illustrasjon: Prosjekteringsgruppen Nye Rikshospitalet



Inngang vestibyle.

Illustrasjon: Prosjekteringsgruppen Nye Rikshospitalet



Adkomst fra Øst.

Illustrasjon: Prosjekteringsgruppen Nye Rikshospitalet

Nye Rikshospitalet

Sted: Gaustad, Oslo

Antatt igangsettelse: 1. januar 2024

Byggetid/ferdigstillelse: 31. oktober 2031

Enterprise/gjennomføringsmodell: Byggherrestyrte entrepriser/total-entreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 20 milliarder

Kort beskrivelse: En samling av regionsfunksjoner og lokalfunksjoner på Gaustad i Oslo kommune. Det er valgt en byggherrestyrt entreprismodell, med en geografisk inndeling (store entrepriser) med tverrgående entrepriser (teknikk, rigg, drift mv). Prosjektering styres i all hovedsak av byggherren. Det er lagt vekt på at entrepriseinndelingen skal gi god konkurranse i markedet, tilpasset tilgjengelig kapasitet og ulike segmenter i entreprenørmarkedet (både store og mindre entrepriser). Det er fleksibilitet til å justere strategien underveis, avhengig av respons og utvikling i markedet. Forberedende arbeider med omlegging av infrastruktur mv har pågått siden høsten 23 på begge tomtene. Byggestart med grunn- og sikringsarbeider markeres for sommeren 24 for både Nye Aker og Nye Rikshospitalet. Råbygg, tett hus og innvendige arbeider følger suksessivt, fordelt på ulike bygningsavsnitt. Utbyggingen avsluttes slik at hele anlegget kan tas i bruk ultimo 2031.



Mortensrud felt 10.

Illustrasjon: Alt.arkitektur og Grindaker Landskapsarkitekter

Oslo kommune

Oslobygg KF

Mortensrud felt 10 - sykehjem + flerformål

Sted: Søndre Nordstrand

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: November 2027

Byggetid/ferdigstillelse: Januar 2031

Antatt anbudsinnbydelse: Juni 2027

Entreprense/gjennomføringsmodell: Totalentreprense

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: Uavklart

Grønne aspekter: Alle prosjekter i Oslobygg er underlagt føringer om utslippsfri byggeplass og transport. Det settes klimamål for prosjektene og det dokumenteres med klimagassregnskap. Solceller skal vurderes på alle bygg, og nybygg skal som minimum ha passivhus-standard, mens rehabiliteringer har mål om å oppnå passivhus-nivå. For bygg underlagt vern, skal det foretas energieffektiviserende tiltak for å redusere energiforbruket. Overvann håndteres lokalt og åpent, og naturmangfold skal være med lokale arter.

Kort beskrivelse: Prosjektet omhandler oppføring av nybygg på 25.140 kvadratmeter BTA. Omfanget omhandler flerformåls prosjekt med sykehjemmens 129 plasser, omsorg+leiligheter 40 stk., Deichman bibliotek, frivillighetssentral og fritidsklubb. I lokalene skal også inkludere bydelsskole, legekonsult, frisør og 60 parkeringsplasser der skolen og kulturskolen skal ha 19 av plassene. Prosjektet består av tre nedtrappede bygg (6., 4. og 2. etg.) i en løsning som åpner seg opp mot skolen. Byggene blir forbundet med hverandre i kjeller samt med glassganger mellom byggene fra 2. til 6.etg.

Kastellet brannstasjon - vaskehall

Sted: Nordstrand

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: Juli 2025

Byggetid/ferdigstillelse: November 2025

Antatt anbudsinnbydelse: Mai 2025

Entreprense/gjennomføringsmodell: Totalentreprense

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 10 millioner

Grønne aspekter: Alle prosjekter i Oslobygg er underlagt føringer om utslippsfri byggeplass og transport. Det settes klimamål for prosjektene og det dokumenteres med klimagassregnskap. Solceller skal vurderes på alle bygg, og nybygg skal som minimum ha passivhus-standard, mens rehabiliteringer har mål om å oppnå passivhus-nivå. For bygg underlagt vern, skal det foretas energieffektiviserende tiltak for å redusere energiforbruket. Overvann håndteres lokalt og åpent, og naturmangfold skal være med lokale arter.

Kort beskrivelse: Prosjektet omhandler etablering av midlertidig vaskehall, ren og skitten sone i eget bygg i bakgården til eksisterende brannstasjon (eiet tomt).

Gamlebyen skole - utvidelse av skolegården

Sted: Gamle Oslo

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: Januar 2026

Byggetid/ferdigstillelse: Februar 2027

Antatt anbudsinnbydelse: Juni 2025

Entreprense/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: Uavklart

Grønne aspekter: Alle prosjekter i Oslobygg er underlagt føringer om utslippsfri byggeplass og transport. Det settes klimamål for prosjektene og det dokumenteres med klimagassregnskap. Solceller skal vurderes på alle bygg, og nybygg skal som minimum ha passivhus-standard, mens rehabiliteringer har mål om å oppnå passivhus-nivå. For bygg underlagt vern, skal det foretas energieffektiviserende tiltak for å redusere energiforbruket. Overvann håndteres lokalt og åpent, og naturmangfold skal være med lokale arter.

Kort beskrivelse: Prosjektet omhandler utvidelse av skolegård ved Gamlebyen skole. Egedes gate skal stenges og en del av gaten omarbeides til skolegård.



Bryn skole.

Illustrasjon: Oslobygg KF

Bryn skole - utvidelse B2-B3

Sted: Alna

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: Juli 2026

Byggetid/ferdigstillelse: August 2029

Antatt anbudsinnbydelse: Mars 2026

Entreprense/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: Uavklart

Grønne aspekter: Alle prosjekter i Oslobygg er underlagt føringer om Utslippsfri byggeplass. Alle nye bygg skal minimum ha passivhus-standard.

Kort beskrivelse: Bryn skole skal rehabiliteres og utvides fra 2,5 til 3 parallell barneskole. Et nytt undervisningsbygg i trekonstruksjon vil gi gode undervisningsarealer og økt kapasitet. Den eksisterende gymsalen erstattes med et større idrettsbygg i trekonstruksjon. Tre bevaringsverdige skolebygg skal rehabiliteres, gjøres universelt tilgjengelig og tilpasses spesialavdelingen og to mottaksgrupper. Gjenbruk av bygningsmaterialer planlegges. Uteområdet oppgraderes, og merbruk av skoleanlegget etter skoletid er en målsetting.

Briskeby brannstasjon - etablering av ren og uren sone og beredskapslager for BRE

Sted: Frogner

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: 1. april 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 1. desember 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 4. kvartal 2025

Entreprense/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 180 millioner

Grønne aspekter: Alle prosjekter i Oslobygg er underlagt føringer om utslippsfri byggeplass og transport. Det settes klimamål for prosjektene og det dokumenteres med klimagassregnskap. Solceller skal vurderes på alle bygg, og nybygg skal som minimum ha passivhus-standard, mens rehabiliteringer har mål om å oppnå passivhus-nivå. For bygg underlagt vern, skal det foretas energieffektiviserende tiltak for å redusere energiforbruket. Overvann håndteres lokalt og åpent, og naturmangfold skal være med lokale arter.

Kort beskrivelse: Etablering av vaskehall og ren og uren sone for vask av utstyr og mannskap. Dekke og kjeller med beredskapslager skal totalrehabiliteres.

Lindern skole - mulighetsstudie for midlertidige lokaler

Sted: St. Hanshaugen

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: Februar 2027

Byggetid/ferdigstillelse: August 2029

Antatt anbudsinnbydelse: Juni 2026

Entreprense/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: Uavklart

Grønne aspekter: Alle prosjekter i Oslobygg er underlagt føringer om Utslippsfri byggeplass. Alle nye bygg skal minimum ha passivhus-standard.

Kort beskrivelse: Prosjektet gjelder rehabilitering av fire bygg og et tilbygg for etablering av midlertidige skolelokaler for Bolteløkka skole på den gamle Veterinærhøyskoletomta.



Østensjø Ulsrudveien 50-54.

Foto: Oslo kommune

Østensjø Ulsrudveien 50-54 - rehabilitering

Sted: Østensjø

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: Februar 2026

Byggetid/ferdigstillelse: Mars 2027

Antatt anbudsinnbydelse: Desember 2025

Entreprense/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: Uavklart

Grønne aspekter: Alle prosjekter i Oslobygg er underlagt føringer om Utslippsfri byggeplass. Alle nye bygg skal minimum ha passivhus-standard.

Kort beskrivelse: Prosjektet omhandler rehabilitering av 20 leiligheter fordelt på to rekkehus.



Valle Hovin stadion.

Illustrasjon: Oslobygg KF

Valle Hovin stadion halloverbygg

Sted: Gamle Oslo

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: Oktober 2026

Byggetid/ferdigstillelse: Oktober 2028

Antatt anbudsinnbydelse: September 2025

Entreprenør/gjennomføringsmodell: Totalentreprenør

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: Uavklart

Grønne aspekter: Alle prosjekter i Oslobygg er underlagt føringer om utslippsfri byggeplass og transport. Det settes klimamål for prosjektene og det dokumenteres med klimagassregnskap. Solceller skal vurderes på alle bygg, og nybygg skal som minimum ha passivhus-standard, mens rehabiliteringer har mål om å oppnå passivhus-nivå. For bygg underlagt vern, skal det foretas energieffektiviserende tiltak for å redusere energiforbruket. Overvann håndteres lokalt og åpent, og naturmangfold skal være med lokale arter.

Kort beskrivelse: Prosjektet omhandler oppføring av halloverbygg over dagens utendørsanlegg på Valle Hovin.



Ellingsrudåsen skole.

Illustrasjon: Altarkitektur og Grindaker Landskapsarkitekter

Ellingsrudåsen skole - riving og nybygg

Sted: Alna

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: Januar 2026

Byggetid/ferdigstillelse: Oktober 2028

Antatt anbudsinnbydelse: September 2025

Entreprenør/gjennomføringsmodell: Totalentreprenør

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: Uavklart

Grønne aspekter: Grønne aspekter: Alle prosjekter i Oslobygg er underlagt føringer om utslippsfri byggeplass og transport. Det settes klimamål for prosjektene og det dokumenteres med klimagassregnskap. Solceller skal vurderes på alle bygg, og nybygg skal som minimum ha passivhus-standard, mens rehabiliteringer har mål om å oppnå passivhus-nivå. For bygg underlagt vern, skal det foretas energieffektiviserende tiltak for å redusere energiforbruket. Overvann håndteres lokalt og åpent, og naturmangfold skal være med lokale arter.

Kort beskrivelse: Ellingsrudåsen skole er meldt som «utgående kapasitet», på grunn av omfattende rehabiliteringsbehov. Det er planlagt riving av eksisterende bygningsmasse og bygging av en ny barneskole med samme kapasitet (3-paralell) som den eksisterende, samt en spesialavdeling med 16 elevplasser.

Søndre Nordstrand Åsbråten (PU)

Sted: Søndre Nordstrand

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: Oktober 2026

Byggetid/ferdigstillelse: Januar 2028

Antatt anbudsinnbydelse: Juni 2026

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: Uavklart

Grønne aspekter: Alle prosjekter i Oslobygg er underlagt føringer om utslippsfri byggeplass og transport. Det settes klimamål for prosjektene og det dokumenteres med klimagassregnskap. Solceller skal vurderes på alle bygg, og nybygg skal som minimum ha passivhus-standard, mens rehabiliteringer har mål om å oppnå passivhus-nivå. For bygg underlagt vern, skal det foretas energieffektiviserende tiltak for å redusere energiforbruket. Overvann håndteres lokalt og åpent, og naturmangfold skal være med lokale arter.

Kort beskrivelse: Det skal bygges PU-boliger med fellesarealer og persoonalbaser. Dette er tenkt fordelt over to etasjer på to identiske avdelinger. Det ble bestilt 16 PU-boliger, med fellesareal og persoonalbase, men dette har blitt nedskalert til 10 etter dialog med Husbanken.

Hovseter skole - ombygging

Sted: Vestre Aker

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: September 2026

Byggetid/ferdigstillelse: Oktober 2028

Antatt anbudsinnbydelse: Juni 2026

Entreprenør/gjennomføringsmodell: Totalentreprenør

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: Uavklart

Grønne aspekter: Alle prosjekter i Oslobygg er underlagt føringer om utslippsfri byggeplass og transport. Det settes klimamål for prosjektene og det dokumenteres med klimagassregnskap. Solceller skal vurderes på alle bygg, og nybygg skal som minimum ha passivhus-standard, mens rehabiliteringer har mål om å oppnå passivhus-nivå. For bygg underlagt vern, skal det foretas energieffektiviserende tiltak for å redusere energiforbruket. Overvann håndteres lokalt og åpent, og naturmangfold skal være med lokale arter.

Kort beskrivelse: Prosjektet omhandler rehabilitering av PUH bygget på Hovseter Skole.

Montebello Terrasse (kognitiv svikt)

Sted: Ullern

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: September 2026

Byggetid/ferdigstillelse: Mars 2028

Antatt anbudsinnbydelse: August 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: Uavklart

Grønne aspekter: Alle prosjekter i Oslobygg er underlagt føringer om utslippsfri byggeplass og transport. Det settes klimamål for prosjektene og det dokumenteres med klimagassregnskap. Solceller skal vurderes på alle bygg, og nybygg skal som minimum ha passivhus-standard, mens rehabiliteringer har mål om å oppnå passivhus-nivå. For bygg underlagt vern, skal det foretas energieffektiviserende tiltak for å redusere energiforbruket. Overvann håndteres lokalt og åpent, og naturmangfold skal være med lokale arter.

Kort beskrivelse: Prosjektet omhandler etablering av 11 leiligheter for kognitiv svikt/demens samt to dagsentere i Bydel Ullern. Det vil også være fellesarealer og personalbase samt fine utearealer. Bygning fra 1930-tallet med bevaringshensyn som totalrehabiliteres og tilbygg som rives og erstattes med nytt tilbygg.

Dælenggata (kognitiv svikt) - 12 boliger med base og fellesarealer

Sted: Grünerløkka

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: Juli 2027

Byggetid/ferdigstillelse: Oktober 2028

Antatt anbudsinnbydelse: Januar 2027

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: Uavklart

Grønne aspekter: Alle prosjekter i Oslobygg er underlagt føringer om utslippsfri byggeplass og transport. Det settes klimamål for prosjektene og det dokumenteres med klimagassregnskap. Solceller skal vurderes på alle bygg, og nybygg skal som minimum ha passivhus-standard, mens rehabiliteringer har mål om å oppnå passivhus-nivå. For bygg underlagt vern, skal det foretas energieffektiviserende tiltak for å redusere energiforbruket. Overvann håndteres lokalt og åpent, og naturmangfold skal være med lokale arter.

Kort beskrivelse: Omhandler oppføring av PU-boliger på tidligere parkeringsareal i bydel Grünerløkka. Prosjektet omhandler oppføring av 12 omsorgsboliger med base, for personer med kognitiv svikt.



Brannstasjon sør-øst – nybygg.

Illustrasjon: Pir2 Oslo

Brannstasjon sør-øst - nybygg

Sted: Søndre Nordstrand

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: August 2026

Byggetid/ferdigstillelse: August 2028

Antatt anbudsinnbydelse: Juni 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 250 millioner

Grønne aspekter: Alle prosjekter i Oslobygg er underlagt føringer om utslippsfri byggeplass og transport. Det settes klimamål for prosjektene og det dokumenteres med klimagassregnskap. Solceller skal vurderes på alle bygg, og nybygg skal som minimum ha passivhus-standard, mens rehabiliteringer har mål om å oppnå passivhus-nivå. For bygg underlagt vern, skal det foretas energieffektiviserende tiltak for å redusere energiforbruket. Overvann håndteres lokalt og åpent, og naturmangfold skal være med lokale arter.

Kort beskrivelse: Prosjektet omhandler etablering av permanent ny brannstasjon for Oslo - Sør/Øst.



Nye Løren ishall.

Illustrasjon: Oslobygg KF

Nye Løren ishall

Sted: Bjerke

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: Mai 2027

Byggetid/ferdigstillelse: August 2029

Antatt anbudsinnbydelse: September 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: Uavklart

Grønne aspekter: Alle prosjekter i Oslobygg er underlagt føringer om utslippsfri byggeplass og transport. Det settes klimamål for prosjektene og det dokumenteres med klimagassregnskap. Solceller skal vurderes på alle bygg, og nybygg skal som minimum ha passivhus-standard, mens rehabiliteringer har mål om å oppnå passivhus-nivå. For bygg underlagt vern, skal det foretas energieffektiviserende tiltak for å redusere energiforbruket. Overvann håndteres lokalt og åpent, og naturmangfold skal være med lokale arter.

Kort beskrivelse: Prosjektet tar sikte på å etablere en ny ishall tilrettelagt for ishockey, kunstløp, hurtigløp og kjelkehockey. I tillegg kommer en utendørs kunstisflate. Ishallen blir en del av Løren idrettspark.

Midtstuen skole - rehabilitering

Sted: Vestre Aker

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: Februar 2027

Byggetid/ferdigstillelse: August 2030

Antatt anbudsinnbydelse: September 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: Uavklart

Grønne aspekter: Alle prosjekter i Oslobygg er underlagt føringer om utslippsfri byggeplass og transport. Det settes klimamål for prosjektene og det dokumenteres med klimagassregnskap. Solceller skal vurderes på alle bygg, og nybygg skal som minimum ha

passivhus-standard, mens rehabiliteringer har mål om å oppnå passivhus-nivå. For bygg underlagt vern, skal det foretas energieffektiviserende tiltak for å redusere energiforbruket. Overvann håndteres lokalt og åpent, og naturmangfold skal være med lokale arter.

Kort beskrivelse: Midtstuen skole skal rehabiliteres og utvides fra 6-parallell til 8-parallell og med byomfattende spesialavdeling og flerbrukshall. Prosjektet har behov for de kommunale naboeiendommene for en utvidelse av skolekapasitet. Prosjektet vil også inkludere barnehage. Det er i dag verkstedlokaler for Bymiljøetaten på tomten som må benyttes til skole/barnehage/flerbrukshall. Verkstedet må derfor flyttes. Etablering av nytt verkstedbygg er under gjennomføring som eget prosjekt.



Mortensrud skole.

Illustrasjon: Oslobygg KF

Mortensrud skole (felt 11 kultur- flerbrukshall)

Sted: Søndre Nordstrand

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: Juni 2028

Byggetid/ferdigstillelse: Mai 2031

Antatt anbudsinnbydelse: Oktober 2027

Entreprise/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: Uavklart

Grønne aspekter: Alle prosjekter i Oslobygg er underlagt føringer om Utslippsfri byggeplass. Alle nye bygg skal minimum ha passivhus-standard.

Kort beskrivelse: Mortensrud Felt 11, 4-parallells barneskole med kultursal og kulturskole (ca. 14 00 kvadratmeter BTA) og flerbrukshall (ca. 5 600 kvadratmeter BTA) med kampsportareal, BUA, garderobertil fotballen på felt 12 og klubbhusareal.

Aasta Hansteensvei (Stovner) O+

Sted: Stovner

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: Mai 2027

Byggetid/ferdigstillelse: Mars 2030

Antatt anbudsinnbydelse: Desember 2026

Entreprise/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: Uavklart

Grønne aspekter: Alle prosjekter i Oslobygg er underlagt føringer om utslippsfri byggeplass og transport. Det settes klimamål for prosjektene og det dokumenteres med klimagassregnskap. Solceller skal vurderes på alle bygg, og nybygg skal som minimum ha passivhus-standard, mens rehabiliteringer har mål om å oppnå passivhus-nivå. For bygg underlagt vern, skal det foretas energieffektiviserende tiltak for å redusere energiforbruket. Overvann håndteres

tiviserende tiltak for å redusere energiforbruket. Overvann håndteres lokalt og åpent, og naturmangfold skal være med lokale arter.

Kort beskrivelse: Etablering av 79 Omsorg + leiligheter i Bydel Stovner med hjemmehjelpstjeneste hvorav leiligheter for demens/ kognitiv svikt, dagsenter, aktivitetssenter og tilhørende O+ funksjoner. Beboersammensetning og endelig behov er under revidering og det er utført oppdatert kalkyle for rekkefølgekrav iht. ny reg.plan og ny prosjektkalkyle våren 2024.

Rustad skole - utvidelse

Sted: Østensjø

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: Mai 2027

Byggetid/ferdigstillelse: November 2029

Antatt anbudsinnbydelse: Januar 2027

Entreprise/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: Uavklart

Grønne aspekter: Alle prosjekter i Oslobygg er underlagt føringer om Utslippsfri byggeplass. Alle nye bygg skal minimum ha passivhus-standard.

Kort beskrivelse: Rustad barneskole skal utvides med en klasserekke fra tre til fire parallells barneskole. Nybygget skal inneholde klasserom for 1.-3. klasse, AKS lokale og gymsal. Utearealet skal oppgraderes på hele skolen, etablering av ny trafo. Nybygget tilknyttes fjernvarme. Eksisterende AKS-bygg skal rives.

Søndre Nordstrand Nordåsveien (PU)

Sted: Søndre Nordstrand

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: Juni 2027

Byggetid/ferdigstillelse: Desember 2028

Antatt anbudsinnbydelse: Februar 2027

Entreprise/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: Uavklart

Grønne aspekter: Alle prosjekter i Oslobygg er underlagt føringer om utslippsfri byggeplass og transport. Det settes klimamål for prosjektene og det dokumenteres med klimagassregnskap. Solceller skal vurderes på alle bygg, og nybygg skal som minimum ha passivhus-standard, mens rehabiliteringer har mål om å oppnå passivhus-nivå. For bygg underlagt vern, skal det foretas energieffektiviserende tiltak for å redusere energiforbruket. Overvann håndteres lokalt og åpent, og naturmangfold skal være med lokale arter.

Kort beskrivelse: Det skal bygges 13 avlastningsboliger for unge og voksne med PU og tidvise adferdsutfordringer, samt etter skole tilbud (EST) for samme gruppe.

Lambertseter rehab og utvidelse B3 U3

Sted: Nordstrand

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: September 2026

Byggetid/ferdigstillelse: Juli 2030

Antatt anbudsinnbydelse: Mars 2027

Entreprise/gjennomføringsmodell: Generalentreprenør

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: Uavklart

Grønne aspekter: Alle prosjekter i Oslobygg er underlagt føringer om utslippsfri byggeplass og transport. Det settes klimamål for prosjektene og det dokumenteres med klimagassregnskap. Solceller skal vurderes på alle bygg, og nybygg skal som minimum ha passivhus-standard, mens rehabiliteringer har mål om å oppnå passivhus-nivå. For bygg underlagt vern, skal det foretas energieffektiviserende tiltak for å redusere energiforbruket. Overvann håndteres

lokalt og åpent, og naturmangfold skal være med lokale arter.

Kort beskrivelse: Prosjektet skal bidra til å løse fremtidig skolebehov på Lambertseter gjennom rehabilitering og nybygg. Den utvidede og nyrehabiliterte skolen skal romme en full 3-parallells barne- og ungdomsskole. Dagens byomfattende gruppe for spesialundervisning fases ut fra 2029. Total kapasitet skal bli 900 elever. Lambertseter skole er vernet (gul liste). Skolen har høy miljøverdi som en del av Lambertseterutbyggingen på 50-tallet, og høy skolehistorisk verdi, med paviljongskolen som en motvekt til mastodontskolene fra før-krigsperioden. Kulturminneverdiene skal ivaretas på best mulig måte samtidig som vi skal bygge et skoleanlegg med høy miljøstandard. Nye Lambertseter skole skal være et trygt og godt sted med godt læringsmiljø for alle, som fremmer helse, trivsel og læring. Skoleanlegget skal få attraktive uteområder som fungerer godt også utenom skoletid for lokalmiljøet.

Skøyenåsen - utvidelse

Sted: Nordstrand

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: August 2027

Byggetid/ferdigstillelse: Oktober 2029

Antatt anbudsinnbydelse: Mars 2027

Entreprenør/gjennomføringsmodell: Generalentreprenør

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: Uavklart

Grønne aspekter: Alle prosjekter i Oslobygg er underlagt føringer om utslippsfri byggeplass og transport. Det settes klimamål for prosjektene og det dokumenteres med klimagassregnskap. Solceller skal vurderes på alle bygg, og nybygg skal som minimum ha passivhus-standard, mens rehabiliteringer har mål om å oppnå passivhus-nivå. For bygg underlagt vern, skal det foretas energieffektiviserende tiltak for å redusere energiforbruket. Overvann håndteres lokalt og åpent, og naturmangfold skal være med lokale arter.

Kort beskrivelse: Skøyenåsen skole skal utvides til 9 parallells ungdomsskole. Skolen har i dag paviljonger for å ha nok kapasitet. Foreløpig omhandler prosjektomfanget bare utvidelsen, ikke rehab av hovedbygget. Hovedbygget er på gul liste. Utvidelsen bygges mot sør hvor det i dag er en parkeringsplass.



Myntgata 2.

Illustrasjon: Oslobygg KF

Myntgata 2 - ny vgs, nybygg og ombygging

Sted: St. Hanshaugen

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: August 2027

Byggetid/ferdigstillelse: Juli 2030

Antatt anbudsinnbydelse: Juni 2027

Entreprenør/gjennomføringsmodell: Totalentreprenør

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: Uavklart

Grønne aspekter: Alle prosjekter i Oslobygg er underlagt føringer om utslippsfri byggeplass og transport. Det settes klimamål for prosjektene og det dokumenteres med klimagassregnskap. Solceller skal vurderes på alle bygg, og nybygg skal som minimum ha passivhus-standard, mens rehabiliteringer har mål om å oppnå passivhus-nivå. For bygg underlagt vern, skal det foretas energieffektiviserende tiltak for å redusere energiforbruket. Overvann håndteres lokalt og åpent, og naturmangfold skal være med lokale arter.

Kort beskrivelse: Etablering av ny videregående skole i fredet kvartal. Anlegget blir totalt på 14.000 kvadratmeter BTA. Grunnforhold er kompliserte, eksisterende bygg er sårbare, det er midt i sentrum i Akershus festnings for-terreng.

Mortensrud friidrettshall, cricketbane, klubbhus og 7-er og 11-er fotballbaner (Felt 12)

Sted: Søndre Nordstrand

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: Januar 2029

Byggetid/ferdigstillelse: Juni 2032

Antatt anbudsinnbydelse: Mai 2028

Entreprenør/gjennomføringsmodell: Totalentreprenør

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: Uavklart

Grønne aspekter: Alle prosjekter i Oslobygg er underlagt føringer om utslippsfri byggeplass og transport. Det settes klimamål for prosjektene og det dokumenteres med klimagassregnskap. Solceller skal vurderes på alle bygg, og nybygg skal som minimum ha passivhus-standard, mens rehabiliteringer har mål om å oppnå passivhus-nivå. For bygg underlagt vern, skal det foretas energieffektiviserende tiltak for å redusere energiforbruket. Overvann håndteres lokalt og åpent, og naturmangfold skal være med lokale arter.

Kort beskrivelse: Prosjektet omhandler utbyggingen av Felt 12 på Mortensrud og er en del av den store Mortensrudutbyggingen. Felt 12 er idrettsfeltet med friidrettshall og klubbhus, cricketbane, 7-er og 11-er fotballbaner, fotballbane driftsbygg og tilhørende utendørs områder.

Refstad skole - flerbrukshall

Sted: Bjerke

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: Oktober 2027

Byggetid/ferdigstillelse: Juni 2029

Antatt anbudsinnbydelse: April 2027

Entreprenør/gjennomføringsmodell: Totalentreprenør

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: Uavklart

Grønne aspekter: Alle prosjekter i Oslobygg er underlagt føringer om utslippsfri byggeplass og transport. Det settes klimamål for prosjektene og det dokumenteres med klimagassregnskap. Solceller skal vurderes på alle bygg, og nybygg skal som minimum ha passivhus-standard, mens rehabiliteringer har mål om å oppnå passivhus-nivå. For bygg underlagt vern, skal det foretas energieffektiviserende tiltak for å redusere energiforbruket. Overvann håndteres lokalt og åpent, og naturmangfold skal være med lokale arter.

Kort beskrivelse: Refstad flerbrukshall er bestilt av Utdanningsetaten som gymsal for Refstad skole, men skal også være tilbud til idretten. Reguleringsplanen omfatter hele Løren idrettspark som inkluderer flerbrukshall, ishall, uteidrettsflater og grøntdrag med turvei. Reguleringsplanen fremmes med to alternative plasseringer av flerbrukshallen og det medfører at forprosjektering ikke kan starte før vedtak av planen foreligger.



Campus Ekeberg.

Illustrasjon: Oslobygg KF

Campus Ekeberg

Sted: Nordstrand

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: Oktober 2027

Byggetid/ferdigstillelse: Februar 2030

Antatt anbudsinnbydelse: September 2027

Entrepri/gjennomføringsmodell: Samspill basert på totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: Uavklart

Grønne aspekter: Alle prosjekter i Oslobygg er underlagt føringer om utslippsfri byggeplass og transport. Det settes klimamål for prosjektene og det dokumenteres med klimagassregnskap. Solceller skal vurderes på alle bygg, og nybygg skal som minimum ha passivhus-standard, mens rehabiliteringer har mål om å oppnå passivhus-nivå. For bygg underlagt vern, skal det foretas energieffektiviserende tiltak for å redusere energiforbruket. Overvann håndteres lokalt og åpent, og naturmangfold skal være med lokale arter.

Kort beskrivelse: Prosjektet omhandler et omfattende idrettsprosjekt på Ekeberg. Det ses på en mer nedskalert versjon av et tidligere forslag om omfattende Campus Ekeberg.

Haugerud og Trosterud fleridrettshall og kulturstasjon

Sted: Alna

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: Mars 2028

Byggetid/ferdigstillelse: Oktober 2031

Antatt anbudsinnbydelse: September 2027

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: Uavklart

Grønne aspekter: Alle prosjekter i Oslobygg er underlagt føringer om utslippsfri byggeplass og transport. Det settes klimamål for prosjektene og det dokumenteres med klimagassregnskap. Solceller skal vurderes på alle bygg, og nybygg skal som minimum ha passivhus-standard, mens rehabiliteringer har mål om å oppnå passivhus-nivå. For bygg underlagt vern, skal det foretas energieffektiviserende tiltak for å redusere energiforbruket. Overvann håndteres lokalt og åpent, og naturmangfold skal være med lokale arter.

Kort beskrivelse: Prosjektet omhandler riving av eksisterende skoler og etablering av ny 4-parallells barneskole og ny 6-parallells ungdomsskole (18.000 kvadratmeter). Innholdet inkluderer kulturstasjon (2.500 kvadratmeter), oppføring av ny dobbel flerbrukshall (11.000 kvadratmeter), opparbeiding av ny allmenning og ny bro over Dr. Dedichens vei. Totalt nybygg på anslagsvis 31.500 kvadratmeter. BTA. I tillegg skal det etableres ny 11'er bane og ny 7'er bane.

Bolteløkka skole

Sted: St. Hanshaugen

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: Januar 2028

Byggetid/ferdigstillelse: Juli 2030

Antatt anbudsinnbydelse: August 2027

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: Uavklart

Grønne aspekter: Alle prosjekter i Oslobygg er underlagt føringer om utslippsfri byggeplass og transport. Det settes klimamål for prosjektene og det dokumenteres med klimagassregnskap. Solceller skal vurderes på alle bygg, og nybygg skal som minimum ha passivhus-standard, mens rehabiliteringer har mål om å oppnå passivhus-nivå. For bygg underlagt vern, skal det foretas energieffektiviserende tiltak for å redusere energiforbruket. Overvann håndteres lokalt og åpent, og naturmangfold skal være med lokale arter.

Kort beskrivelse: Det skal etableres en ny grunnskole på Ulven for 4 parallell barneskole og 8 parallell ungdomsskole. Det er tidligere regulert inn tomt til formålet, men denne anses som for liten. Oslobygg har sendt inn planinitiativ for å utvide regulert skoleareal på Ulven. Arealet skal gi plass til en 840-skole med flerbrukshall og spesialavdeling.

Holtet barneskole (B2)

Sted: Nordstrand

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: September 2027

Byggetid/ferdigstillelse: Mai 2030

Antatt anbudsinnbydelse: April 2027

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: Uavklart

Grønne aspekter: Alle prosjekter i Oslobygg er underlagt føringer om utslippsfri byggeplass og transport. Det settes klimamål for prosjektene og det dokumenteres med klimagassregnskap. Solceller skal vurderes på alle bygg, og nybygg skal som minimum ha passivhus-standard, mens rehabiliteringer har mål om å oppnå passivhus-nivå. For bygg underlagt vern, skal det foretas energieffektiviserende tiltak for å redusere energiforbruket. Overvann håndteres lokalt og åpent, og naturmangfold skal være med lokale arter.

Kort beskrivelse: Holtet vgs skal omstruktureres til 2 parallells barneskole. Hovedmålet er å ha mest mulig ombruk, gjenbruk og rehabilitering. For å få til universell utforming, må det bygges et tilbygg. Bækelagshallen skal fungere som et separat bygg.

Ole Brumm barnehage

Sted: Stovner

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: Januar 2028

Byggetid/ferdigstillelse: Juni 2029

Antatt anbudsinnbydelse: September 2027

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: Uavklart

Grønne aspekter: Alle prosjekter i Oslobygg er underlagt føringer om utslippsfri byggeplass og transport. Det settes klimamål for prosjektene og det dokumenteres med klimagassregnskap. Solceller skal vurderes på alle bygg, og nybygg skal som minimum ha passivhus-standard, mens rehabiliteringer har mål om å oppnå passivhus-nivå. For bygg underlagt vern, skal det foretas energieffektiviserende tiltak for å redusere energiforbruket. Overvann håndteres lokalt og åpent, og naturmangfold skal være med lokale arter.

Kort beskrivelse: Prosjektet omhandler oppføring av ny barnehage på

10 avdelinger, beliggende på tomtene 103/30 og 103/1. Det er dagens tilbud på Haugenstua, som er fordelt på en permanent barnehage og en paviljong, som erstattes.

Grorud brannstasjon - uren og ren sone

Sted: Stovner

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: 1. september 2025

Byggetid/ferdigstillelse: 1. mai 2026

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2025

Entreprenør/gjennomføringsmodell: Totalentreprenør

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: Uavklart

Grønne aspekter: Alle prosjekter i Oslobygg er underlagt føringer om utslippsfri byggeplass og transport. Det settes klimamål for prosjektene og det dokumenteres med klimagassregnskap. Solceller skal vurderes på alle bygg, og nybygg skal som minimum ha passivhus-standard, mens rehabiliteringer har mål om å oppnå passivhus-nivå. For bygg underlagt vern, skal det foretas energieffektiviserende tiltak for å redusere energiforbruket. Overvann håndteres lokalt og åpent, og naturmangfold skal være med lokale arter.

Kort beskrivelse: Etablering av fasiliteter for vask av utstyr og mannskap i eksisterende bygning.



Bygg E skal rives og erstattes med et nytt bygg på Etterstad vgs.

Foto: Oslo kommune

Etterstad vgs - riving, nybygg og rehabilitering

Sted: Gamle Oslo

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: Oktober 2028

Byggetid/ferdigstillelse: Januar 2031

Antatt anbudsinnbydelse: Desember 2027

Entreprenør/gjennomføringsmodell: Totalentreprenør

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: Uavklart

Grønne aspekter: Alle prosjekter i Oslobygg er underlagt føringer om utslippsfri byggeplass og transport. Det settes klimamål for prosjektene og det dokumenteres med klimagassregnskap. Solceller skal vurderes på alle bygg, og nybygg skal som minimum ha passivhus-standard, mens rehabiliteringer har mål om å oppnå passivhus-nivå. For bygg underlagt vern, skal det foretas energieffektiviserende tiltak for å redusere energiforbruket. Overvann håndteres lokalt og åpent, og naturmangfold skal være med lokale arter.

Kort beskrivelse: Etterstad videregående skole skal utvides fra 766 til 1150 elever. Eksisterende programfag skal opprettholdes (EL, elektro, SSR, Service samferdsel og reiseliv, TEK, teknikk og industriell produksjon, RM, restaurant og matfag). I tillegg skal skolen utvides med ST, studiespesialisering 360 elever.

- Bygg A og E skal rives (Bygg E ble revet i 2019)
- Bygg B og C skal få grønne tak.
- Bygg D skal totalrehabiliteres
- Nytt bygg E til EL og TEK
- Nytt bygg A til RM og SSR samt butikk til Coop.

Smestad brannstasjon - uren og ren sone

Sted: Vestre Aker

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: 1. januar 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 1. juni 2026

Antatt anbudsinnbydelse: 3. kvartal 2025

Entreprenør/gjennomføringsmodell: Totalentreprenør

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: Uavklart

Grønne aspekter: Alle prosjekter i Oslobygg er underlagt føringer om utslippsfri byggeplass og transport. Det settes klimamål for prosjektene og det dokumenteres med klimagassregnskap. Solceller skal vurderes på alle bygg, og nybygg skal som minimum ha passivhus-standard, mens rehabiliteringer har mål om å oppnå passivhus-nivå. For bygg underlagt vern, skal det foretas energieffektiviserende tiltak for å redusere energiforbruket. Overvann håndteres lokalt og åpent, og naturmangfold skal være med lokale arter.

Kort beskrivelse: Etablering av fasiliteter for vask av utstyr og mannskap i eksisterende bygning.

Voldsløkka idrettspark

Sted: Nordre Aker

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: September 2026

Byggetid/ferdigstillelse: Februar 2029

Antatt anbudsinnbydelse: Mars 2026

Entreprenør/gjennomføringsmodell: Totalentreprenør

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: Uavklart

Grønne aspekter: Alle prosjekter i Oslobygg er underlagt føringer om Utslippsfri byggeplass. Alle nye bygg skal minimum ha passivhus-standard.

Kort beskrivelse: Etablering av idrettspark på Voldsløkka bestående av følgende hovedelementer:

- 11'er kunstgressbane med undervarme i NFF nivå 2
- 7'er kunstgress- og kunstisbane
- Møteplasser og aktivitetssoner Voldsløkkahaugen
- Riving av bygg på Voldsløkkahaugen
- 3 flerbrukshaller med turn, skolens kroppsøvingshall, flerbrukshall, klatrevegg, treningssenter som også inkluderer styrketrening, kampidretts- og dansesaler samt lagerområder, garderobefasiliteter og kiosker.



Voldsløkka idrettspark.

Illustrasjon: Oslobygg KF



Torshovdalen, Bydel Sagene

Foto: Ilja C. Hendel/Oslo kommune

Eiendoms- og byfornyelsesetaten

Vippetangen - rehabilitering av kai

Sted: Sentrum

Byggherre: Eiendoms- og byfornyelsesetaten

Antatt igangsettelse: 1. kvartal 2027

Byggetid/ferdigstillelse: 4. kvartal 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 3. kvartal 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Hovedentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 60 millioner

Grønne aspekter: Krav til 100 prosent utslippsfri anleggsdrift. Streng miljøkrav grunnet arbeider i tilknytning til Oslofjorden.

Kort beskrivelse: Selve kaikonstruksjonen består av tømmerkister bygget på begynnelsen av 1900-tallet, og grunnet forvitring over tid og krevende grunnforhold er det observert økende setningsskader og behov for oppgradering av hele kaifronten for å forhindre utrasing og kollaps. Innledende del av prosjektet omfatter dykking og kartlegging av konstruksjon, midlertidig stabiliseringstiltak i form av forskaling og understøp av glipper i blokkemurskonstruksjon, samt prøvebelastning av kai. Deretter gjennomføring av forprosjekt for permanent rehabilitering og oppgradering av kaianlegget i samarbeid med Oslo havn.

Hukodden strandrestaurant - totalrehabilitering

Sted: Frogner

Byggherre: Eiendoms- og byfornyelsesetaten

Antatt igangsettelse: 4. kvartal 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 3. kvartal 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 3. kvartal 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 30 millioner

Grønne aspekter: Krav til 100 prosent utslippsfri anleggsdrift. Streng miljøkrav grunnet arbeider i tilknytning til Oslofjorden og i område

med strenge naturvernhensyn.

Kort beskrivelse: Bygget ligger på Bygdøy i Oslo og står oppført på Byantikvarens gule liste som bevaringsverdig. Bygget ligger også i et område med strenge naturvernhensyn. På bakgrunn av gjennomført teknisk tilstandsanalyse er det konkludert med at bygget må gjennom en omfattende antikvarisk rehabilitering, samt oppgradering av tekniske anlegg og mindre arealutvidelse for å ivareta nødvendige funksjoner til fremtidig restaurant. Omfatter blant annet bygningsmessig rehabilitering og etterisolering, forsterkning av byggets bæresystem, nytt el.anlegg og nye vann- og avløpsledninger.

Dikemark demning - rehabilitering

Sted: Asker

Byggherre: Eiendoms- og byfornyelsesetaten

Antatt igangsettelse: 4. kvartal 2025

Byggetid/ferdigstillelse: 2. kvartal 2026

Antatt anbudsinnbydelse: 3. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Hovedentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 15 millioner

Grønne aspekter: Krav til 100 prosent utslippsfri anleggsdrift. Streng miljøkrav grunnet arbeider i tilknytning til vassdrag og i område med viktige naturverdier.

Kort beskrivelse: Demningskonstruksjonen i Verkensvannet oppfyller ikke dagens forskriftskrav til stabilitet og flomavledning. Blant arbeidet som skal utføres i anleggsperioden er at eksisterende vanninntak for kraftverket midlertidig rives og reetableres, nytt overløp i betong etableres og ny betongplate støpes rett oppstrøms for demningen. Det skal lages en midlertidig demning (fangdam) oppstrøms for opprettholdelse av vannspeilet i magasinene gjennom anleggsperioden. Det legges til grunn at kjøreveien med fortau over dammen opprettholdes i hele anleggsperioden.



Lekeplass utenfor Holmlia senter.

Foto: Nikolai Kobets Freund/Oslo kommune

Bymiljøetaten

Sæterkrysset - sykkeltiltak

Sted: Nordstrand

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: 1. mai 2027

Byggetid/ferdigstillelse: 1. november 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 4. kvartal 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Generalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 45 millioner

Grønne aspekter: Trær og overvannshåndtering

Kort beskrivelse: Sykkelfelt i alle kryssets armer, ny holdeplass, utvidelse av fortau og flytting av senterlinje vei stedvis.

Stenersgata, Skippergata - Ring 1

Sted: Sentrum

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: 2. mai 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 1. juni 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 4. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Generalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 30 millioner

Grønne aspekter: Trær og overvannshåndtering

Kort beskrivelse: Gateopprustning av Stenersgata vest for ring 1 (bredere fortau, ny belysning, tilpasset overvannsnett), sykkeltilrettelegging i nedre del av Nygata inkl. flytting av 4 KL-master på fortauet. Breddeutvidelse av trikkeholdeplass i Biskop Gunnerus' gate.

Lørenveien mellom Lørenvangen og Sinsenveien

Sted: Grünerløkka

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: 3. mai 2027

Byggetid/ferdigstillelse: 1. juni 2028

Antatt anbudsinnbydelse: 4. kvartal 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Generalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 35 millioner

Grønne aspekter: Trær og overvannshåndtering

Kort beskrivelse: Gateopprustning av Lørenveien mellom Lørenvangen og Sinsenveien. Deler av gaten vil enveisreguleres, opphøyde sykkelfelt, regnbed, ny belysning.

Tøyengata fra Hagegata til Ring 2

Sted: Gamle Oslo

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse:

Byggetid/ferdigstillelse: 1. august 2028

Antatt anbudsinnbydelse: 3. kvartal 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Generalentreprise

Grønne aspekter: Trær og overvannshåndtering

Kort beskrivelse: Gateopprustning av Tøyengata mellom Hagegata og Ring 2 (Finnmarksgata). Sykkelfelt, økt bredde på fortau, økt bredde på gang- og sykkelvei, kryssoppstramming, regnbed, overvannshåndtering, noen nye lyspunkt.

Dronning Blancas vei

Sted: Frogner

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse:

Byggetid/ferdigstillelse: 1. august 2028

Antatt anbudsinnbydelse: 1. kvartal 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Generalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 145 millioner

Grønne aspekter: Trær og overvannshåndtering

Kort beskrivelse: Sykkelvei med fortau langs eksisterende vei mellom Bygdøylokket og Folkemuseet. Fornyelse av VA-ledningene på store deler av strekningen. Griper inn i, og endrer/utvider også eksisterende kjørevei.

Grenseveien/Østensjøveien

Sted: Gamle Oslo

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: 1. januar 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 1. november 2026

Antatt anbudsinnbydelse: 3. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Generalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 74 millioner

Kort beskrivelse: Bygging av 300 meter sykkelvei med fortau. Deler av strekningen er på bru over Strømsveien. Membran på bru skal skiftes ut, og brua skal forsterkes ved en søyle.



Romsåsveien, ny sykkelvei og fortau ved bussholdeplass.

Illustrasjon: Asplan Viak

Romsåsveien - Dr. Kloumanns vei-Trondheimsveien

Sted: Grorud

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: 5. april 2027

Byggetid/ferdigstillelse: 6. oktober 2028

Antatt anbudsinnbydelse: 3. kvartal 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Generalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 82,2 millioner

Kort beskrivelse: Etablering ny sykkelvei med fortau langs Romsåsveien fra rundkjøring ved Dr. Kloumanns til Trondheimsveien. Sykkelvei, økt bredde på eksisterende fortau, 1,5-2,0 meters grøft langs hele strekning for å håndtering av overvann, ny belysning og kryssinnstraming.

Sinsenveien

Sted: Bjerke

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: 30. oktober 2025

Byggetid/ferdigstillelse: 30. mai 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 3. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Generalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 50 millioner

Grønne aspekter: Overvannshåndtering i infiltrasjonssøyler og nye sandfang.

Kort beskrivelse: Opprustning av gate til tosidig sykkelstige og fortau, inkludert ny infrastruktur for VAV.



Bergensgata er en tungt trafikkert kollektivgate.

Foto: Oslo kommune/Bymiljøetaten

Bergensgata

Sted: Sagene

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt anbudsinnbydelse: 3. kvartal 2027

Grønne aspekter: Vegetasjon, overvannshåndtering

Kort beskrivelse: Forprosjekt. Redusere rystelser fra vegtrafikk. Bedre tilrettelegge for gående og syklende.

Bergstien

Sted: St. Hanshaugen

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: 2. november 2025

Byggetid/ferdigstillelse: 31. mai 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 3. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Grønne aspekter: Regnbed

Kort beskrivelse: Gjennomføring. Permanent og estetisk gateoppgradering med integrerte sikkerhetstiltak.



Oppgradering av Kirkegata.

Illustrasjon: Norconsult

Kirkegata

Sted: Sentrum

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2028

Grønne aspekter: Trær, regnbed, vegetasjon

Kort beskrivelse: Forprosjekt. Legge til rette for at Kirkegata skal etableres som en fotgjengerprioritert og grønn strøkgate med steder for opphold og handel.

Ljabruveien kollektivtrasé

Sted: Søndre Nordstrand

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse:

Byggetid/ferdigstillelse:

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentrepri

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 270 millioner

Grønne aspekter: Busker, trær

Kort beskrivelse: Tilrettelegges for kollektivfelt på deler av streknin-gen, etableres rundkjøring ved kryssene til Mortensrudveien og Slimeveien, og utvide gangnettet til sykkelveg med fortau. Det vil samtidig sikres mer friområde langs Gjersrudbekken.



Gateopprusting i Vogts gate-Toftes gate.

Illustrasjon: Oslo kommune/Bymiljøetaten

Vogts gate/Toftes gate

Sted: Sagene

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt anbudsinnbydelse: 4. kvartal 2027

Grønne aspekter: Trær, overvannshåndtering

Kort beskrivelse: Forprosjekt med utarbeidelse av en ny regulerings-plan for Vogts gate-Toftes gate. Det er behov for å legge til rette for gående, samt sikre fremkommelighet for kollektivtrafikken.



Gateopprusting i Brobekkveien.

Foto: Oslo kommune/Bymiljøetaten

Brobekkveien

Sted: Bjerke

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: 1. januar 2027

Byggetid/ferdigstillelse: 31. desember 2029

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Generalentrepri

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 135 millioner

Grønne aspekter: Trær og overvannshåndtering

Kort beskrivelse: Gateopprustning fra Østre Aker vei til Refstadveien.

Nytt sykkelanlegg, nye fortau, nye bussholdeplasser, vegetasjon, kabelomlegging, oppgradering VA.

Frysjaveien

Sted: Nordre Aker

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: 2028

Byggetid/ferdigstillelse: 2029

Entrepri/gjennomføringsmodell: Generalentrepri

Grønne aspekter: Trær, regnbed, overvannshåndtering

Kort beskrivelse: Fra Kjelsåsveien til Svensenga. Nye fortau, sykkel-anlegg, grøntrabatt.

Refstadparken

Sted: Bjerke

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: Oktober 2025

Byggetid/ferdigstillelse: August 2027

Antatt anbudsinnbydelse: Juni 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Generalentrepri

Grønne aspekter: Trær, regnbed, overvannshåndtering

Kort beskrivelse: Bygge 40 mål park og åpning av Refstadbekken

Mortensrudveien

Sted: Søndre Nordstrand

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: 1. juni 2027

Byggetid/ferdigstillelse: 1. juni 2029

Antatt anbudsinnbydelse: 1. kvartal 2027

Entrepri/gjennomføringsmodell: Ikke bestemt

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 215 millioner

Grønne aspekter: Lokal og åpen overvannshåndtering

Kort beskrivelse: Opprustning av gate med sykkelvei med fortau, bro-utvidelse med ny UU-rampe og nye bussholdeplasser.



Illustrasjonsfoto.

Foto: Vann- og avløpsetaten

Vann- og avløpsetaten

VA-prosjekt

Sted: Fjellhus Breivoll
Byggherre: Oslo VAV
Antatt igangsettelse: 2025
Antatt anbudsinnbydelse: 2025

VA-prosjekt

Sted: Sollerud
Byggherre: Oslo VAV
Antatt igangsettelse: 2025
Antatt anbudsinnbydelse: 2025

VA-prosjekt

Sted: Hoffsleva Skøyen
Byggherre: Oslo VAV
Antatt igangsettelse: 2025
Antatt anbudsinnbydelse: 2025

VA-prosjekt

Sted: Neptunveien, Hesteskoen m.fl.
Byggherre: Oslo VAV
Antatt igangsettelse: 2025
Antatt anbudsinnbydelse: 2025

VA-prosjekt

Sted: Daniel Walstads vei, Sømveien m.fl.
Byggherre: Oslo VAV
Antatt igangsettelse: 2025
Antatt anbudsinnbydelse: 2025

VA-prosjekt

Sted: Ekraveien nord
Byggherre: Oslo VAV
Antatt igangsettelse: 2025
Antatt anbudsinnbydelse: 2025

No dig-prosjekt

Sted: Røa og Kjelsås
Byggherre: Oslo VAV
Antatt igangsettelse: 2025
Antatt anbudsinnbydelse: 2025

VA-prosjekt

Sted: Nordseter Terrasse
Byggherre: Oslo VAV
Antatt igangsettelse: 2026
Antatt anbudsinnbydelse: 2025

No dig-prosjekt

Sted: Grefsenbekken øvre
Byggherre: Oslo VAV
Antatt igangsettelse: 2025
Antatt anbudsinnbydelse: 2025

VA-prosjekt

Sted: Høyenhallveien
Byggherre: Oslo VAV
Antatt igangsettelse: 2025
Antatt anbudsinnbydelse: 2025

VA-prosjekt

Sted: Hjemliveien
Byggherre: Oslo VAV
Antatt igangsettelse: 2025
Antatt anbudsinnbydelse: 2025

No dig-prosjekt

Sted: Bekkelaget og Ulsrud
Byggherre: Oslo VAV
Antatt igangsettelse: 2025
Antatt anbudsinnbydelse: 2025

Damprosjekt

Sted: Holmendammen
Byggherre: Oslo VAV
Antatt igangsettelse: 2025
Antatt anbudsinnbydelse: 2025

Damprosjekt

Sted: Trehørningen
Byggherre: Oslo VAV
Antatt igangsettelse: 2025
Antatt anbudsinnbydelse: 2025

No dig-prosjekt, vann

Sted: Forskningsparken
Byggherre: Oslo VAV
Antatt igangsettelse: 2025
Antatt anbudsinnbydelse: 2025

VA-prosjekt, boring**Sted:** Valle Hovin**Byggherre:** Oslo VAV**Antatt igangsettelse:** 2025**Antatt anbudsinnbydelse:** 2025**No dig-prosjekt, vann****Sted:** Tirilveien**Byggherre:** Oslo VAV**Antatt igangsettelse:** 2025**Antatt anbudsinnbydelse:** 2025**No dig-prosjekt****Sted:** Skøyen**Byggherre:** Oslo VAV**Antatt igangsettelse:** 2025**Antatt anbudsinnbydelse:** 2025**VA-prosjekt****Sted:** Nordbergveien**Byggherre:** Oslo VAV**Antatt igangsettelse:** 2025**Antatt anbudsinnbydelse:** 2025**VA-prosjekt, boring****Sted:** Holmenbekken, Makrellbekken**Byggherre:** Oslo VAV**Antatt igangsettelse:** 2025**Antatt anbudsinnbydelse:** 2025**Bekkeåpning****Sted:** Bakåsbekken**Byggherre:** Oslo VAV**Antatt igangsettelse:** 2026**Antatt anbudsinnbydelse:** 2025**VA-prosjekt****Sted:** Dronning Blancas vei**Byggherre:** Oslo VAV**Antatt igangsettelse:** 2025**Antatt anbudsinnbydelse:** 2025**VA-prosjekt****Sted:** Brannfjellveien, Rørhrt vei**Byggherre:** Oslo VAV**Antatt igangsettelse:** 2026**Antatt anbudsinnbydelse:** 2025**VA-prosjekt****Sted:** Solskinnsveien**Byggherre:** Oslo VAV**Antatt igangsettelse:** 2025**Antatt anbudsinnbydelse:** 2025

Tre tonn søppel fjernes hvert døgn i Oslos to renseanleggene før vannet kan renses.

Foto: Vann- og avløpsetaten



Illustrasjonsfoto.

Foto: Oslo Havn

Oslo Havn KF

Arealbelysning nordre Sjursøykai

Sted: Nordstrand

Byggherre: Oslo Havn KF

Antatt igangsettelse: 2025

Byggetid/ferdigstillelse: 2025

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 15 millioner

Kort beskrivelse: 3 stk. lysmaster 38 meter med fundament og lyspunkter fasader bygg.

Perimetersikring Sydhavna

Sted: Nordstrand

Byggherre: Oslo Havn KF

Antatt igangsettelse: 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 2026

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 30 millioner

Kort beskrivelse: Fysiske barrierer, porter

Ladeanlegg containerskip

Sted: Nordstrand

Byggherre: Oslo Havn KF

Antatt igangsettelse: 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 2028

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 40 millioner

Grønne aspekter: Nullutslippvisjon havnevirkksomhet i Oslo havn.

Kort beskrivelse: Høyspent landstrømanlegg

Veg og bane Sydhavna

Sted: Nordstrand

Byggherre: Oslo Havn KF

Antatt igangsettelse: 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 2028

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 150 millioner

Kort beskrivelse: Ny(e) sportrasé(er) og omlegging Havnevei Sydhavna

Ormsundkaia - katodisk beskyttelse

Sted: Nordstrand

Byggherre: Oslo Havn KF

Antatt igangsettelse: 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 2027

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 25 millioner

Rådhusbrygge 3

Sted: Nordstrand

Byggherre: Oslo Havn KF

Antatt igangsettelse: 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 2028

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 40 millioner

Kort beskrivelse: Rehabilitering kai

Rådhusbrygge 4

Sted: Sentrum

Byggherre: Oslo Havn KF

Antatt igangsettelse: 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 2028

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 40 millioner

Kort beskrivelse: Rehabilitering kai



Lysaker T-banestasjon.

Illustrasjon: arkitektfirmaene Asplan Viak, Longva arkitekter og ARUP

Fornebubanen

Fornebubanen - jernbaneteknikk

Sted: Oslo/Bærum

Byggherre: Oslo kommune Fornebubanen

Antatt igangsettelse: 2. oktober 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 2. november 2028

Antatt anbudsinnbydelse: 4. kvartal 2025

Entrepriise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentrepriise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 500 millioner

Grønne aspekter: T-bane er i seg selv en miljøvennlig transportform.

Kort beskrivelse: Overbygning og tekniske installasjoner i tunnel.

Spor, høyspent, lavspent, tele, tunnelventilasjon.

Renovasjons- og gjenvinningsetaten

Utvikling av REGs anlegg på Grønmo

Sted: Søndre Nordstrand

Byggherre: REG

Antatt igangsettelse: 1. april 2028

Byggetid/ferdigstillelse: 30. april 2031

Antatt anbudsinnbydelse: Ikke avklart

Entrepriise/gjennomføringsmodell: Ikke avklart

Kort beskrivelse: Bygging av ny gjeninnvinningsstasjon, utvikling av komposteringsanlegget og anlegg for ombruk og sortering.



Nåværende Grønmo gjenvinningsstasjon.

Foto: Oslo kommune

Akershus fylkeskommune



Jessheim videregående skole.

Foto: Christian Aarhus, Byggeindustrien/bygg.no

Jessheim vgs

Byggherre: Akershus fylkeskommune

Antatt igangsettelse: Mars 2026

Byggetid/ferdigstillelse: Juni 2028

Antatt anbudsinnbydelse: 1. kvartal 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 250-300 millioner

Grønne aspekter: FutureBuilt ZERO, solceller og ekstensivt grønne tak

Kort beskrivelse: Frittstående nybygg som en utvidelse av skolen på 6000 kvadratmeter. Utvidelsen innebærer både undervisningsarealer og idrettshall.

Hvam vgs

Sted: Nes

Byggherre: Akershus fylkeskommune

Antatt igangsettelse: 4. kvartal 2025

Antatt anbudsinnbydelse: August 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Samspillsentreprise

Kort beskrivelse: Bygging av nytt grisefføs. Det skal først gjennomføres en samspills-/optimaliseringsfase før det eventuelt inngås en avtale om bygging. Anbudet som lyses ut vil gjelde begge deler, men fase 2 forutsetter at prosjektert løsning blir vedtatt politisk.



Tilbygg, Jessheim videregående skole.



Østfold fylkeskommunes tomt på Værste i Fredrikstad. Den gule linjen markerer tomtegrensen.

Foto: Hallvard Mørk Tvete, Østfold fylkeskommune

Østfold fylkeskommune

Ny skole X

Sted: Fredrikstad

Byggherre: OPS

Antatt igangsettelse: 2026

Byggetid/ferdigstillelse: Høst 2029

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2025

Entreprense/gjennomføringsmodell: OPS samspillsentreprense

Grønne aspekter: Fjernvarme

Kort beskrivelse: Nybygg som erstatning for tidligere skolebygg for cirka 1.750 elever.

Utbygging/rehabilitering av skole Y

Sted: Fredrikstad

Byggherre: Østfold fylkeskommune

Antatt igangsettelse: 2026/2027

Byggetid/ferdigstillelse: 2029/2030

Antatt anbudsinnbydelse: I løpet av 2026 avhengig av entreprensemodell

Entreprense/gjennomføringsmodell: Ikke bestemt

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: > 500 millioner

Grønne aspekter: Ikke bestemt

Kort beskrivelse: Større ombygging samt rehabilitering og tilbygg. Her skal de fleste tekniske anleggene også skiftes ut.

Tilbygg St. Olav

Sted: Sarpsborg

Byggherre: Østfold fylkeskommune

Antatt igangsettelse: 2026/2027

Byggetid/ferdigstillelse: 2029/2030

Antatt anbudsinnbydelse: I løpet av 2026

Entreprense/gjennomføringsmodell: Ikke bestemt

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 350 millioner

Grønne aspekter: Fjernvarme. Klargjort for solceller i fase 1.

Kort beskrivelse: Nybygg – fase 2

Flyfag - Malakoff vgs

Sted: Moss

Byggherre: OPS

Antatt igangsettelse: I løpet av 2026

Byggetid/ferdigstillelse: Høst 2027

Antatt anbudsinnbydelse: Vår 2026

Entreprense/gjennomføringsmodell: OPS samspill eller pris- og design

Grønne aspekter: Ikke bestemt

Kort beskrivelse: Det skal etableres en linje for flyfag ved Malakoff vgs. Den skal inneholde en verkstedhall samt klasserom og diverse arbeidsplasser for lærere.

Mysen vgs - tilbygg

Sted: Indre Østfold

Byggherre: Østfold fylkeskommune

Antatt igangsettelse: 2. kvartal 2027

Byggetid/ferdigstillelse: Høst 2029

Antatt anbudsinnbydelse: 2025/2026

Entreprense/gjennomføringsmodell: Mulig samspillsentreprense

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 300 millioner

Grønne aspekter: Ikke bestemt

Kort beskrivelse: Nytt tilbygg for bygg- og anleggslinjen, men må gjøre andre tilpasninger for andre linjer i tillegg.

Kalnes vgs - tilbygg

Sted: Sarpsborg

Byggherre: Østfold fylkeskommune

Antatt igangsettelse: 1. kvartal 2027

Byggetid/ferdigstillelse: 2028/2029

Antatt anbudsinnbydelse: 2026 eller senere

Entreprense/gjennomføringsmodell: Ikke bestemt

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: > 150 millioner

Grønne aspekter: Ikke bestemt

Kort beskrivelse: Tilbygg for bygg- og anleggslinjen

Kommuner i Akershus

Asker

Heggedal barnehage (Nyhus)

Sted: Heggedal

Byggherre: Asker kommune-PRU

Antatt igangsettelse: 1. mai 2027

Byggetid/ferdigstillelse: 1. august 2028

Antatt anbudsinnbydelse: 4. kvartal 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentrepri

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 90 millioner

Grønne aspekter: Temaplan klima og miljø Asker kommune

Kort beskrivelse: Omfang og tidsplan må avklares

Røyken barnehage

Sted: Spikkestad

Byggherre: Asker kommune-PRU

Antatt igangsettelse: 2028

Byggetid/ferdigstillelse: 10. desember 2030

Antatt anbudsinnbydelse: 2028

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentrepri

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 75 millioner

Grønne aspekter: Temaplan klima og miljø Asker kommune

Kort beskrivelse: Omfang og tidsplan må avklares

Sætre skole med flerbruks- og turnhall

Sted: Grytnes

Byggherre: Asker kommune-PRU

Antatt igangsettelse: 1. september 2025

Byggetid/ferdigstillelse: 15. juni 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 1.-2. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentrepri

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 300 millioner

Grønne aspekter: Temaplan klima og miljø Asker kommune

Kort beskrivelse: 3-parallell barneskole med gymsal og basis 2 turn-hall integrert i skolen.

Kloppedalen bo- og omsorgssenter

Sted: Heggedal

Byggherre: Asker kommune-PRU

Antatt igangsettelse: 15. august 2025

Byggetid/ferdigstillelse: 10. desember 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 1.-2. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentrepri

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 430 millioner

Grønne aspekter: Temaplan klima og miljø Asker kommune

Kort beskrivelse: 96 omsorgsplasser og fellesfunksjoner som avklares for utlysing.

Grette driftsstasjon

Sted: Grette

Byggherre: Asker kommune-PRU

Antatt igangsettelse: August 2025

Byggetid/ferdigstillelse: Desember 2025

Antatt anbudsinnbydelse: Uke 21 - 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentrepri

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 15 millioner

Kort beskrivelse: Nytt to etasjes bygg for å ivareta fremtidige behov for vann og vannmiljø. Gjennomføres i kombinasjon med ombygging av eksisterende to etasjes bygg (denne delen planlegges gjennomført i forbindelse med rammeavtale).

Sjøledning avløp Åros-Veas

Sted: Åros

Byggherre: Asker kommune-PRU

Antatt igangsettelse: 2025

Byggetid/ferdigstillelse: 2030

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Utførelsesentrepri

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 150 millioner

Kort beskrivelse: Sjøledning avløp fra Åros til Veas med tilhørende installasjoner. Prosjektet deles i flere entrepriser

VA rehabilitering

Sted: Asker

Byggherre: Asker kommune-PRU

Antatt igangsettelse: 2025

Byggetid/ferdigstillelse: 2029

Antatt anbudsinnbydelse: 2025-2029

Entrepri/gjennomføringsmodell: Utførelsesentrepriser

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 250 millioner

Kort beskrivelse: VA-rehabilitering i ulikt omfang. Vil bli lyst ut som flere separate total- og utførelsesentrepriser.

Sjøledning, avløp

Sted: Lahell-Solumstrand

Byggherre: Asker kommune-PRU

Antatt igangsettelse: 2027

Byggetid/ferdigstillelse: 2029

Antatt anbudsinnbydelse: 2027

Entrepri/gjennomføringsmodell: Utførelsesentrepriser

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 100 millioner

Kort beskrivelse: Sjøledning avløp fra Lahell til Solumstrand.

Sætre ungdomsskole

Sted: Sætre

Byggherre: Asker kommune-PRU

Antatt igangsettelse: 1. juli 2029

Byggetid/ferdigstillelse: 1. juli 2032

Antatt anbudsinnbydelse: 2028-2029

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentrepri

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 400 millioner

Kort beskrivelse: Bygging av ny ungdomsskole.

Sykehjem/boliger med heldøgnsomsorg

Sted: Vetre

Byggherre: Asker kommune-PRU

Antatt igangsettelse: 1. juli 2029

Byggetid/ferdigstillelse: 1. juli 2032

Antatt anbudsinnbydelse: 2028-2029

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentrepri

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 500 millioner

Grønne aspekter: Temaplan klima og miljø Asker kommune

Kort beskrivelse: Cirka 75 plasser.

Bærum

Valler barnehage

Sted: Sandvika

Byggherre: Bærum kommune

Antatt igangsettelse: 1. oktober 2025

Byggetid/ferdigstillelse: 31. desember 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentrepri

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 150 millioner

Grønne aspekter: Omlegging flomvei, Svanemerke, ingen gummibelegg ute.

Kort beskrivelse: Den nye barnehagen vil ligge på tomten til Valler-svingen barnehage, der grunnforhold og støyhensyn er tatt med i planleggingen. Det legges til rette for 20 parkeringsplasser, sykkel-parkering og universell utforming. Bygget vil følge energikravene i TEK17. Det legges også opp til å gjenbruke inventar der det er hensiktsmessig.



Bærums Verk avlastningsskole.

Foto: Bærum kommune

Bærums Verk avlastningsskole

Sted: Bærums Verk

Byggherre: BK Eiendom

Byggetid/ferdigstillelse: 2026

Antatt anbudsinnbydelse: 4. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentrepri

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 40 millioner

Grønne aspekter: El-maskiner, materialvalg, gjenbruk

Kort beskrivelse: Rehabilitering av skole.

Dykkerledning, avløp

Byggherre: BK Prosjektenheten

Byggetid/ferdigstillelse: 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Generalentrepri

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 30 millioner

Grønne aspekter: El-maskiner, materialvalg/håndtering, transport og massehåndtering.

Kort beskrivelse: Avløpsledning som må føres lenger ut i Oslofjorden.

Ny hovedvannledning og renovering av avløp

Sted: Elias Smits vei

Byggherre: BK Prosjektenheten

Byggetid/ferdigstillelse: 2028

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Generalentrepri

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 150 millioner

Grønne aspekter: El-maskiner, materialvalg/håndtering, transport og massehåndtering.

Kort beskrivelse: Ny hovedvannledning og renovering av avløp i denne gaten.

Utskifting av VA-ledning

Sted: Hans Haslums vei

Byggherre: BK Prosjektenheten

Byggetid/ferdigstillelse: 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Generalentrepri

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 60 millioner

Grønne aspekter: El-maskiner, materialvalg/håndtering, transport og massehåndtering.

Kort beskrivelse: Utskifting av VA-ledning.

VA separering

Sted: Dugnadsveien

Byggherre: BK Prosjektenheten

Byggetid/ferdigstillelse: 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Generalentrepri

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 20 millioner

Grønne aspekter: El-maskiner, materialvalg/håndtering, transport og massehåndtering.

Kort beskrivelse: VA-separering.

VA pumpeledning

Sted: Sarbuvollen

Byggherre: BK Prosjektenheten

Byggetid/ferdigstillelse: 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 1. kvartal 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Generalentrepri

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 15 millioner

Grønne aspekter: El-maskiner, materialvalg/håndtering, transport og massehåndtering.

Kort beskrivelse: Avløp pumpeledning.

VA ledningsanlegg

Sted: Sundbakken

Byggherre: BK Prosjektenheten

Byggetid/ferdigstillelse: 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 1. kvartal 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Generalentrepri

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 20 millioner

Grønne aspekter: El-maskiner, materialvalg/håndtering, transport og massehåndtering.

Kort beskrivelse: Rehabilitering av VA.

Reduksjonskummer

Sted: Kolsås

Byggherre: BK Prosjektenheten

Byggetid/ferdigstillelse: 2028

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Generalentrepri

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 25 millioner

Grønne aspekter: El-maskiner, materialvalg/håndtering, transport og massehåndtering.

Kort beskrivelse: Bygging av reduksjonskummer, og rehab av overføringsledning vann.

Ekeberglia, VA-prosjekt

Byggherre: BK Prosjektenheten

Byggetid/ferdigstillelse: 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2026

Grønne aspekter: El-maskiner, materialvalg/håndtering, transport og massehåndtering.

Kort beskrivelse: 1000 meter med nye va-ledninger. Deler av strekningen kan blir utført med NoDig.

VA-rehabilitering

Sted: Gravsbekken 2

Byggherre: BK Prosjektenheten

Byggetid/ferdigstillelse: 2029

Antatt anbudsinnbydelse: 4. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Generalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 100 millioner

Grønne aspekter: El-maskiner, materialvalg/håndtering, transport og massehåndtering.

Kort beskrivelse: Rehabilitering av VA.

VA-rehabilitering

Sted: Kirkedalsveien 2

Byggherre: BK Prosjektenheten

Byggetid/ferdigstillelse: 2028

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Generalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 10 millioner

Grønne aspekter: El-maskiner, materialvalg/håndtering, transport og massehåndtering.

Kort beskrivelse: Rehabilitering av VA.



Høydebasseng drikkevann.

Illustrasjon: Bærum kommune

Høydebasseng drikkevann

Sted: Kolsås skibakke

Byggherre: BK Prosjektenheten

Antatt igangsettelse: Sommer 2027

Byggetid/ferdigstillelse: 2030

Antatt anbudsinnbydelse: 1. kvartal 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Generalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 350 millioner

Grønne aspekter: El-maskiner, materialvalg/håndtering, transport og massehåndtering.

Kort beskrivelse: Bygging av drikkevannsbasseng med tilhørende vannledninger.

Gang- og sykkelveibro

Sted: Gjønnnes

Byggherre: BP Prosjektenheten

Antatt igangsettelse:

Byggetid/ferdigstillelse: 2026

Antatt anbudsinnbydelse: 4. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Generalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 20 millioner

Grønne aspekter: Lavkarbonbetong og noe gjenbruk av masser.

Kort beskrivelse: Ny gang- og sykkelveibro og 200 meter gang- og sykkelvei. Ny forbindelse til Gjønnnesparken.



Eivind Lyches vei 10.

Foto: Bærum kommune

Eivind Lyches vei 10

Byggherre: BK Eiendom

Byggetid/ferdigstillelse: 31. desember 2026

Antatt anbudsinnbydelse: 3. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 20 millioner

Grønne aspekter: El-maskiner, materialvalg, gjenbruk

Kort beskrivelse: Utskifting belysning, ventilasjon m.m.

Omsorgsboliger - Underhaugsbakken

Sted: Bekkestua

Byggherre: BK Eiendom

Byggetid/ferdigstillelse: 2026

Antatt anbudsinnbydelse: 4. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 40 millioner

Grønne aspekter: El-maskiner, materialvalg, gjenbruk

Kort beskrivelse: Ti omsorgsboliger.

Haslum krematorium

Sted: Haslum

Byggherre: BK Eiendom

Antatt igangsettelse:

Byggetid/ferdigstillelse: 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 3. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 100 millioner

Grønne aspekter: El-maskiner, materialvalg, gjenbruk

Kort beskrivelse: Rehabilitering og nybygg

Dønskiveien

Byggherre: BK Eiendom
Byggetid/ferdigstillelse: 2027
Antatt anbudsinnbydelse: 1. kvartal 2026
Entreprise/gjennomføringsmodell: Totalentreprise
Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 10 millioner
Grønne aspekter: El-maskiner, materialvalg, gjenbruk
Kort beskrivelse: Firemannsbolig

VA-rehabilitering

Sted: Hosleveien
Byggherre: BK Prosjektenheten
Byggetid/ferdigstillelse: 2029
Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2026
Entreprise/gjennomføringsmodell: Generalentreprise
Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 90 millioner
Grønne aspekter: El-maskiner, materialvalg/håndtering, transport og massehåndtering.
Kort beskrivelse: Rehabilitering av VA.



Leirdureveien 44..

Illustrasjon: Bærum kommune

Leirdureveien 44

Byggherre: BK Eiendom
Byggetid/ferdigstillelse: 2026
Antatt anbudsinnbydelse: 4. kvartal 2025
Entreprise/gjennomføringsmodell: Totalentreprise
Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 20 millioner
Grønne aspekter: El-maskiner, materialvalg, gjenbruk
Kort beskrivelse: To firemannsboliger

Gjerdrum

Døgnbemannede gruppeboliger

Sted: Gjerivegen 18
Byggherre: Gjerdrum kommune
Antatt igangsettelse: 1. mars 2026
Byggetid/ferdigstillelse: 1. august 2027
Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2025
Entreprise/gjennomføringsmodell: Totalentreprise
Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 80 millioner
Grønne aspekter: Prosjektet skal BREEAM-NOR sertifiseres til Very Good, og det har blitt jobbet godt med dette gjennom prosjekteringsarbeidet slik at grunnlaget er klart for realisering av prosjektet. Det omfatter blant annet gjenbruk av støttemurer, biofilisk design,

solceller og materialvalg med henblikk på klimagassreduksjon og holdbarhet.

Kort beskrivelse: Nybygg av gruppeboliger med 10 leiligheter etter omsorgsboligstandard.

Felles infrastruktur Ask - rundkjøring og overvann

Sted: Brådalsgutua
Byggherre: Gjerdrum kommune
Antatt igangsettelse: 1. desember 2025
Byggetid/ferdigstillelse: 1. oktober 2026
Antatt anbudsinnbydelse: 3. kvartal 2025
Entreprise/gjennomføringsmodell: Generalentreprise
Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 20 millioner
Grønne aspekter: Overvannstiltak planlegges i tråd med overordnet vedtatt strategi for dette. Opprusting av tilbud for myke trafikanter for grønnere mobilitet.
Kort beskrivelse: Etablering av kommunal rundkjøring med nødvendige overvannstiltak i området samt gang- og sykkelveinett med kryssninger i plan.

Nittedal

Omsorgsboliger Svartkruttveien

Byggherre: Nittedal-eiendom KF
Antatt igangsettelse: 3. kvartal 2025
Byggetid/ferdigstillelse: 4. kvartal 2027
Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2025
Entreprise/gjennomføringsmodell: Totalentreprise
Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 60 millioner
Grønne aspekter: Passivhus, geovarme, solceller, fossilfri byggeplass
Kort beskrivelse: Nybygg av omsorgsboliger med personalbase.

Boenheter tilknyttet Døli sykehjem

Sted: Vargveien 1
Byggherre: Nittedal-eiendom KF
Antatt igangsettelse: 1. kvartal 2027
Byggetid/ferdigstillelse: 2. kvartal 2028
Antatt anbudsinnbydelse: 4. kvartal 2026
Entreprise/gjennomføringsmodell: Totalentreprise
Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 300 millioner
Grønne aspekter: Geovarme, solceller, energiklasse A
Kort beskrivelse: 50 institusjonsplasser/boenheter, dagsenter, arealer hjemmesykepleien, parkeringskjeller

Ås

Langbakken

Sted: Langbakken/Hellinga
Byggherre: Ås kommune
Antatt igangsettelse: 1. september 2025
Byggetid/ferdigstillelse: 1. juli 2027
Antatt anbudsinnbydelse: 3. kvartal 2025
Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise
Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 60 millioner
Kort beskrivelse: Sanering VA-ledninger og veioppbygging, samt fortau på deler av vei.

Kommuner i Østfold

Fredrikstad

Bjørneklova barnehage

Sted: Begby

Byggherre: Fredrikstad kommune

Antatt igangsettelse: 1. oktober 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 1. oktober 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 60 millioner

Grønne aspekter: Prosjektet skal oppfylle krav i kommunedelplan for klima 2019-2030.

Kort beskrivelse: Riving og nybygg av barnehage.

Begby skole

Sted: Begby

Byggherre: Fredrikstad kommune

Antatt igangsettelse: 1. januar 2027

Byggetid/ferdigstillelse: 1. januar 2029

Entrepri/gjennomføringsmodell: Ikke avklart

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 300 millioner

Grønne aspekter: Prosjektet skal oppfylle krav i kommunedelplan for klima 2019-2030.

Kort beskrivelse: Nybygg og ombygging av skole og idrettshall.

Fredrikstad brannstasjon - strakstiltak/rehabilitering

Sted: Sentrum

Byggherre: Fredrikstad kommune

Antatt igangsettelse: 1. oktober 2025

Byggetid/ferdigstillelse: 1. oktober 2026

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 70 millioner

Kort beskrivelse: Rehabilitering av brannstasjon

Hassingen VA

Sted: Hassingen

Byggherre: Fredrikstad kommune

Antatt igangsettelse: Tidligst 4. kvartal 2025

Byggetid/ferdigstillelse: 30. juli 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 60 millioner

Grønne aspekter: Et sykkelprosjekt blir nå sett på sammen med dette prosjektet, og ligger som opsjon i prosjekteringen. Dette er i en analyse/forprosjektfase, mens VA-prosjektet er i detaljprosjekteringsfasen. Fokus på MOP under gjennomføring og andre tiltak som gir miljøgevinst. Er del av entreprisekonkurransen og vil følges opp under gjennomføringen.

Kort beskrivelse: Separeringsprosjekt ved Hassingen. Bytte ut gamle AF ledninger. Overvannsmagasin i Hassingveien. Generelt behov for lokal overvannshåndtering i området, gjentakende hendelser med vannskader på hus. Det er mye tilsig fra, og lav grad av håndtering av overvann i omliggende områder. Prosjektet omfatter også rørfornyning i et kortere strekk.



Illustrasjonsfoto.

Foto: Fredrikstad kommune

Begbyveien VA

Sted: Begby

Byggherre: Fredrikstad kommune

Antatt igangsettelse: 1. januar 2027

Byggetid/ferdigstillelse: 31. januar 2029

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 60 millioner

Grønne aspekter: Fokus på MOP under gjennomføring og andre tiltak som gir miljøgevinst. Er del av entreprisekonkurransen og vil følges opp under gjennomføringen.

Kort beskrivelse: Separering av VA.

Gudeberg VA

Sted: Gudeberg

Byggherre: Fredrikstad kommune

Antatt igangsettelse: 1. januar 2027

Byggetid/ferdigstillelse: 31. januar 2029

Antatt anbudsinnbydelse: 3. kvartal 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 75 millioner

Grønne aspekter: Fokus på MOP under gjennomføring og andre tiltak som gir miljøgevinst. Er del av entreprisekonkurransen og vil følges opp under gjennomføringen.

Kort beskrivelse: Separering av VA.

Nøkledypet VA

Sted: Nøkledypet

Byggherre: Fredrikstad kommune

Antatt igangsettelse: 1. januar 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 31. januar 2028

Antatt anbudsinnbydelse: 3. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 60 millioner

Grønne aspekter: Fokus på MOP under gjennomføring og andre tiltak som gir miljøgevinst. Er del av entreprisekonkurransen og vil følges opp under gjennomføringen.

Kort beskrivelse: Separering av VA.

Heibergsgate nord VA

Sted: Heibergsgate

Byggherre: Fredrikstad kommune

Antatt igangsettelse: 1. januar 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 30. august 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 3. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Utførelsesentrepri

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 36 millioner

Grønne aspekter: Fokus på MOP under gjennomføring og andre tiltak som gir miljøgevinst. Er del av entreprisekonkurransen og vil følges opp under gjennomføringen.

Kort beskrivelse: Separere og fornye gammelt ledningsnett, fjerne overvann fra avløpsnettet. Etablere pumpestasjon for å pumpe kloakk mot Frevar. Området er flatt og med dårlige grunnforhold. VA-avdeling har jobbet med hele område ved Øra over flere år sammen med Cowi. Prosjektet er første del av Kongstenområdet, som består av flere kommende prosjekter. VA-avdelingen gjør ferdig prosjektering for entreprenør anskaffes. Geoteknikker har gjennomført grunnboringer i område. Det må tas stilling til om prosjektet IN1312 Sykkelparkering ved hovedinngang på Kongsten skal utføres sammen med VA-prosjektet. Veiavdelingen skal også bygge sykkel-/og gangstier i området.

Dikeveien fortau/GS-vei

Sted: Skjelinveien

Byggherre: Fredrikstad kommune

Antatt igangsettelse: 1. januar 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 31. desember 2026

Antatt anbudsinnbydelse: 3. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Utførelsesentrepri

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 27 millioner

Grønne aspekter: Fokus på MOP under gjennomføring og andre tiltak som gir miljøgevinst. Er del av entreprisekonkurransen og vil følges opp under gjennomføringen.

Kort beskrivelse: Vannledning og noe avløp.

Glemmengata - Steffensjordet VA

Sted: Glemmengata - Steffensjordet

Byggherre: Fredrikstad kommune

Antatt igangsettelse: 1. januar 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 30. juni 2028

Antatt anbudsinnbydelse: 4. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Utførelsesentrepri

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 50 millioner

Grønne aspekter: Fokus på MOP under gjennomføring og andre tiltak som gir miljøgevinst. Er del av entreprisekonkurransen og vil følges opp under gjennomføringen.

Kort beskrivelse: Separering VA.

Halden

VA-prosjekter

Sted: Halden

Byggherre: Halden kommune

Antatt igangsettelse: 1. januar 2025

Antatt anbudsinnbydelse: Kontinuerlig

Entrepri/gjennomføringsmodell: Delt entrepri/egenregi

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 50 millioner

Tilrettelagte boliger

Sted: Busterudkleiva

Byggherre: Halden kommune

Antatt igangsettelse: 1. januar 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 31. desember 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Samspillsentrepri

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 8 millioner

Tilrettelagte boliger

Sted: Asak

Byggherre: Halden kommune

Antatt igangsettelse: 1. august 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Entrepri

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 30 millioner

Kort beskrivelse: Bygging av åtte leiligheter/mulighetsstudie og forprosjekt.

Moss

Nøkkeland svømmehall

Sted: Nøkkelandveien 32

Byggherre: MKEiendom KF

Antatt igangsettelse: 2025

Byggetid/ferdigstillelse: 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentrepri

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 120 millioner

Grønne aspekter: Ikke avklart

Kort beskrivelse: Ny svømmehall 25 x 12,5 med 6 baner som tilknyttes nåværende Nøkkeland skole.

Ny legevakt i Moss

Sted: Peer Gyntsvei 86

Byggherre: MKEiendom KF

Antatt igangsettelse: 2025

Byggetid/ferdigstillelse: 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentrepri

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 149 millioner

Grønne aspekter: Ikke avklart

Kort beskrivelse: Leieavtalen i dagens legevaktbygg utløper og det er behov for nye lokaler. Kommunen ønsker nå å eie dette selv.

Sarpsborg

Vann-avløp, overvannskulverter Østre linje

Byggherre: Sarpsborg kommune

Antatt anbudsinnbydelse: 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Utførelsesentrepri

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 39 millioner

Kort beskrivelse: Prosjektering pågår

Henry Fyhns vei - Einar Grims vei

Byggherre: Sarpsborg kommune

Antatt anbudsinnbydelse: 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Utførelsesentrepri

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 20 millioner

Kort beskrivelse: Prosjektering pågår.

Opparbeidelse boligfelt

Sted: Navestad/Berg

Byggherre: Sarpsborg kommune

Antatt anbudsinnbydelse: 4. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 61 millioner

Kort beskrivelse: Prosjektering pågår.

Helgebakken - Bakkelliveien

Byggherre: Sarpsborg kommune

Antatt anbudsinnbydelse: 3. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 15 millioner

Kort beskrivelse: Prosjektering pågår.

Kjennshaugveien

Byggherre: Sarpsborg kommune

Antatt anbudsinnbydelse: 4. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 20 millioner

Kort beskrivelse: Prosjektering pågår

Parkveien - Snoktinnveien

Byggherre: Sarpsborg kommune

Antatt anbudsinnbydelse: 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 64 millioner

Kort beskrivelse: Prosjektering pågår

Lande - del 1

Byggherre: Sarpsborg kommune

Antatt anbudsinnbydelse: 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 56 millioner

Kort beskrivelse: Prosjektering pågår

Alvimhaugen

Byggherre: Sarpsborg kommune

Antatt anbudsinnbydelse: 4. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 89 millioner

Kort beskrivelse: Prosjektering pågår

Vann og avløp, Tunejordet

Byggherre: Sarpsborg kommune

Antatt anbudsinnbydelse: 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 62 millioner

Kort beskrivelse: Prosjektering pågår

Forsterkede skolearenaer

Sted: Sarpsborg

Byggherre: Sarpsborg kommune

Antatt anbudsinnbydelse: 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 86 millioner

Kort beskrivelse: Behovsvurderinger igangsatt

Diverse kirkebygg

Sted: Sarpsborg

Byggherre: Sarpsborg kommune

Antatt anbudsinnbydelse: 2025/2026

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 15 millioner

Kort beskrivelse: Prosjektering pågår

Tindlund barne- og ungdomsskole

Byggherre: Sarpsborg kommune

Antatt anbudsinnbydelse: 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Samspillsentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 400 millioner

Kort beskrivelse: Behovsvurderinger igangsatt

Nytt vannverk

Byggherre: Sarpsborg kommune

Antatt anbudsinnbydelse: 2027

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 350 millioner

Kort beskrivelse: Mulighetsstudie igangsatt

Ravneberget kvinnefengsel

Byggherre: Sarpsborg kommune

Antatt anbudsinnbydelse: 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 120 millioner

Kort beskrivelse: Skisseprosjekt igangsatt – anslått kostnad

Utbedring - brannstasjon

Byggherre: Sarpsborg kommune

Antatt anbudsinnbydelse: 2026

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 30 millioner

Kort beskrivelse: Anslått kostnad

Våler

Ny håndballhall

Sted: Våk

Byggherre: Våler kommune

Antatt anbudsinnbydelse: 3. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 30 millioner

Kort beskrivelse: Er i planleggingsfasen

Oppgradering - Svinndal renseanlegg

Sted: Svinndal

Byggherre: Våler kommune

Antatt anbudsinnbydelse: 3. kvartal 2025

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 35 millioner

Grønne aspekter: Energibesparende tiltak i form av oppgradering av eksisterende bygg og ny renseteknologi.

Kort beskrivelse: Oppgradering og ny renseteknologi

