



Markedsrapport 2026

EBA Oslo, Akershus og Østfold

Innhold

Markedssituasjonen	4
Statsbygg	9
Forsvarsbygg	11
Helse Sør Øst	12
Oslo kommune	15
Oslobygg KF	15
Bymiljøetaten	17
Renovasjons- og gjenvinningsetaten	21
Akershus fylkeskommune	22
Østfold fylkeskommune	22
Kommuner i Akershus	23
Kommuner i Østfold	29

Forside

Nytt regjeringskvartal.
Foto: Sindre Sverdrup Strand

Produksjon

Byggeindustrien/bygg.no
Publisert mai 2026

Bygge nytt når vi må, gammelt der vi kan

De siste 10 årene har Oslo og regionen rundt opplevd tidenes vekst. Pandemi og geopolitisk uro til tross – vi har bygget som aldri før. Og vi har bygget nytt. Nye skoler, nye sykehjem og nye idrettshaller, for å legge til rette for en voksende befolkning. For at vi skal kunne leve gode liv, og for at samfunnet skal fungere.

Men samfunnet i 2016 og 2026 er ikke det samme. *Prioriteringene* er endret som følge av økte investeringer i forsvar, og *behovene* er endret som følge av en aldrende befolkning. Det er også *rammene* når kommunesektorens inntekter går ned mens kostnadene til drift går opp. Da blir det mindre å bygge for.

Men behovene for gode skoler, sykehjem og idrettshaller – for ikke å snakke om boliger – er fortsatt der. Når pengesekken blir slunken, må vi jobbe med det vi har. Dette blir stadig tydeligere for både byggherrer og entreprenører. Vi må gjenbruke, konvertere og effektivisere eksisterende bygningsmasse, tenke nytt om gammelt og ikke minst vedlikeholde det vi har. Og når nytt bygg skal settes opp, må vi også ha en plan for å ta det ned. Banebrytende? Neppe. Det er slik vi har bygget i Norge siden vi flyttet fra vikingsamfunnets langhus til middelalderens laft og stav. Når eieren flyttet, kunne hus ofte bli med. Eller det ble bygget på, om og rundt – alt for å løse samtidens behov.

Men hvordan gjør vi det i praksis? Hva er de største utfordringene, og hvordan kan vi løse dem? «Markedskonferansen 2026» setter fokus på dette. Og i denne rapporten vil du få se at et stadig økende antall prosjekter er, eller har i seg, gjenbruk av eksisterende bygningsmasse. Årets rapport er offentlige byggeprosjekter og kommunale anleggsprosjekter «pre doffin» fra Oslo, Akershus og Østfold, og EBAO håper den vil gi både våre medlemmer og offentlige byggherrer oversikt over markedet i vår region. Slik vil både bestillere og leverandører evne å forberede seg. Forutsigbarhet skaper kapasitet, kompetanse og gode konkurranser.

Konkurranser som i økende grad vil dreie seg om å bygge nytt når vi må, men bruke det gamle der vi kan.

God lesning!



Audun Lågøyr
Styreleder
EBAO



Ole Henrik Ystehede
Direktør
EBAO

Markedssituasjonen

I 2025 er verdien av det norske bygge- og anleggsmarkedet estimert til 594,2 mrd. kr. Det tilsvarer en volumvekst på 0,9 prosent fra 2024. Målt i løpende priser var veksten på 5 prosent. Vi har gjennomført en større revisjon av hele historikken basert på nye og forbedrede data, blant annet detaljerte nasjonalregnskapstall og ny beregning av bygningsbestanden. Dette har medført en oppjustering av ROT-boligmarkedet.

Fjoråret markerte slutten på nedgangen, men nivået var fortsatt 10 prosent lavere enn i 2022. Det sterkeste vekstbidraget fremover ventes fra nye boligbygg, men fra veldig lavt nivå og ikke tilbake til gamle høyder. Det samlede bygge- og anleggsmarkedet nasjonalt er forventet å øke med 3,1 prosent i 2026, 2,2 prosent i 2027 og 2,3 prosent i 2028 (målt i faste priser).

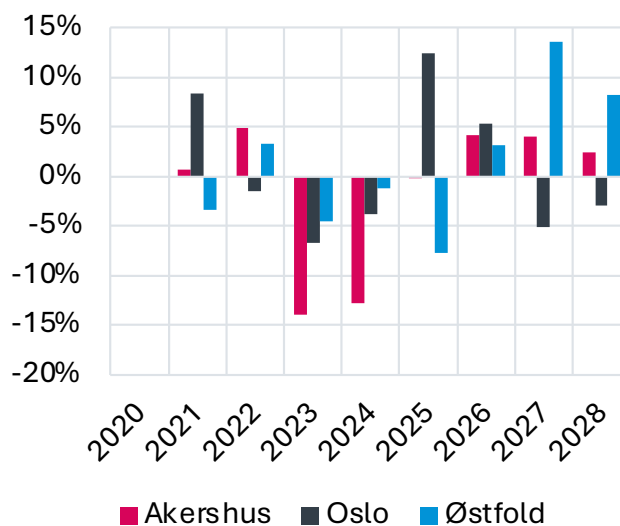
Prognosene for bygg- og anleggsmarkedet som presenteres i denne rapporten ble publisert tidlig i mars, før sentralbankens nye rentebane var kjent. Derfor er det i disse prognosene for bygg- og anleggsmarkedet lagt til grunn at det kommer et rentekutt høsten 2026, og at byggekostnadsveksten gradvis avtar gjennom året. Disse to antagelsene gjelder ikke lenger, og vi kommer med nye prognoser 21. mai, som vil innebære en nedjustering av veksten for nye boliger nasjonalt, men vi vet ikke enda hvordan effekten vil fordele seg geografisk. Det kan også komme mindre endringer for de andre delmarkedene innen bygg.

For Akershus, Oslo og Østfold anslår vi at det ble utført bygge- og anleggsarbeider for om lag 150,1 mrd. kr. i 2025. Dette ekskluderer primærnæringsbygg og ROT-arbeider på boliggarasjer og fritidsboliger. Det var en volumvekst på 3,2 prosent fra 2024, målt i faste priser. Regionen sto dermed for om lag 25 prosent av det nasjonale bygg- og anleggsmarkedet i fjor.

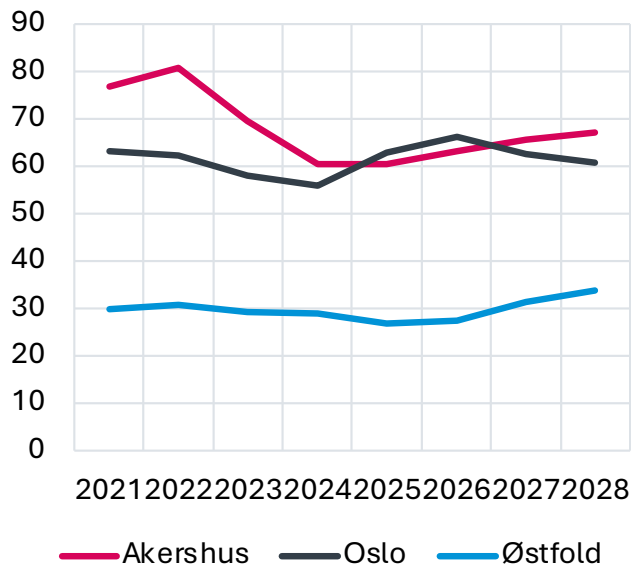
Prognosen for bygg- og anleggsmarkedet i regionen viser en volumvekst på 4,5 prosent i 2026, etterfulgt av 1,8 prosent i 2027 og 1,5 prosent i 2028. Prognosen for 2026 er litt mer positiv for regionen enn nasjonalt, drevet av vekstbidrag fra produksjonsverdien til sykehusprosjektene i Oslo, men de kommende to årene ventes regionen en litt svakere årlig vekst enn BA-markedet nasjonalt.

For inneværende år ventes det vekst i de fleste segmenter i regionen. Nybygg trekker opp vekstforventningene mest, særlig i Oslo med byggingen av nye Rikshospitalet og Aker sykehus. ROT-markedene ventes å gi et mer moderat, men stabilt vekstbidrag i år. Anleggsinvesteringene i regionen var om lag 27,8 mrd. kr. i 2025, og drift og vedlikehold utgjorde rundt 12 mrd. kr samme året. Gjennom prognoseperioden ventes anleggsinvesteringene i regionen å falle, mens drift og vedlikehold øker svakt.

BA-markedet totalt - årlig volumendring i prosent



BA-markedet totalt - Mrd. 2025-NOK



Byggekostnadsveksten

Endringen i SSBs byggekostnadsindeks for boliger fra 2024 til 2025 var på 4,3 prosent, mens indeksen for veianlegg økte med mer moderate 3,1 prosent. En flat utvikling i maskinkostnadene bidro til å dempe veksten i veianleggindeksen, mens økende trelastpriser i første halvår 2025 og vedvarende sterk vekst i elektromateriellkostnadene trakk indeksen for bygg opp. Veianleggindeksen har utviklet seg noe svakere enn konsumprisindeksen de siste tre årene, etter et enormt hopp i 2022.

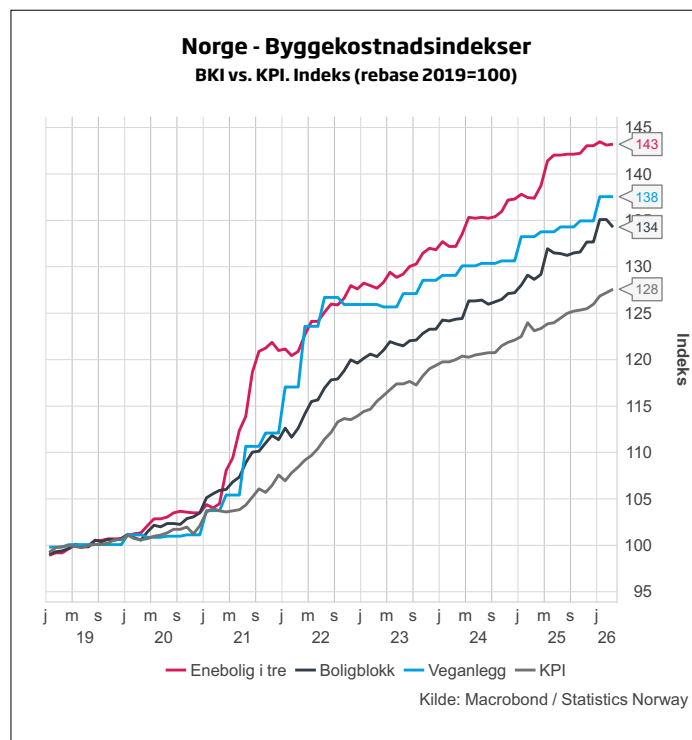
Byggekostnadsnivået er høyt om vi ser utviklingen i BKI relativt til inflasjonen siden 2019. Sett under ett fortsatte materialkostnadene til boliger å stige mer enn konsumprisene i 2025, som i 2024. Det var imidlertid bare noen få typer vareinnsats som sørget for denne merveksten. Flertallet av innsatsvarene til bygg hadde en prisvekst i intervallet 3–3,5 prosent, omtrent på linje med inflasjonen.

Arbeidskraftkostnadene i BKI steg saktere enn den gjennomsnittlige årslønnsveksten i norsk økonomi i fjor, som har vært tilfellet i flere år nå. I tillegg til lønn og sosiale kostnader, påvirkes arbeidskraftkostnadene av sammensetningen av arbeidere – det er kostnaden for den gjennomsnittlige arbeidstimen som måles.

Etterspørselen etter mange typer byggevarer har gått betydelig ned de siste tre årene. Lavere volumer har foreløpig ikke ført til lavere priser på byggevarer, men har lagt press på marginene i forsyningskjeden i en periode finans- og lønnskostnadene har steget mye og mange produsenter investerer i utslippsreducerende teknologier. Samtidig har en mer forutsigbar prisutvikling redusert risikoen i forsyningskjeden. De siste to årene har produsentprisindekser og byggekostnadsindekser for sammenliknbare varegrupper utviklet seg parallelt, som indikerer at påslagene i grossist- og leverandørledet har vært stabile.

Kostnadene i produksjonsleddet ventes å øke relativt til inflasjonen over tid. Høyere priser på utslipp, og økte investeringer i nye produksjonsteknologier og karbonfangst, vil dra opp kostnadene innen energi- og utslippsintensiv byggevareindustri.

Økt etterspørsel fra fornybar kraftproduksjon, forsvarsindustri og bilindustri driver opp prisene på råvarer som byggevareindustrien



også etterspør. Høyere tollsatser mot enkelte land, samt tiltak rettet mot karbonlekkasje i EUs kvoteområde, gjør importen dyrere. Den nylig inngåtte frihandelsavtalen mellom EU og India kan imidlertid veie opp for noe av denne effekten for en del byggevarer. Materialer og andre byggevarer, og spesielt de utslippsintensive, er likevel ventet å stige raskere enn den generelle prisveksten på lang sikt.

Årsveksten (snitt '26 vs. snitt '25) i total BKI boligblokk for 2026 var, rett før krigen i Midtøsten brøt ut, ventet å bli 4,1 prosent, mens prognosen for indeksen for enebolig i tre var 2,9 prosent vekst. Byggekostnadsprognosene blir oppdatert i midten av mai, og vil sannsynligvis bli noe oppjustert på grunn av effektene av krigen i Midtøsten.

Markedssituasjonen forts.

Konjunktursituasjonen

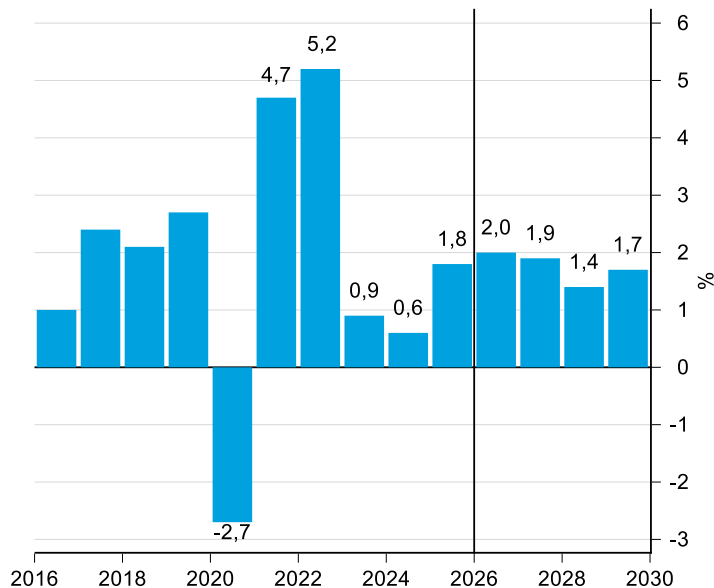
Norges Banks regionale nettverk fra første kvartal 2026 tegner et bilde av norsk næringsliv i forsiktig vekst. Det er særlig økte forsvarsinvesteringer, energiutbygging og forventninger om høyere husholdningsforbruk som driver veksten fremover. Krigen i Midtøsten har økt usikkerheten rundt inflasjon og rentebane.

Norges Bank kuttet renten to ganger i 2025, og det var forventet 1–2 rentekutt til i 2026. På rentemøtet i mars 2026 holdt sentralbanken renten uendret, men den nye rentebanen indikerer nå en eller to renteøkninger i inneværende år. Det er en markant endring i de kortsiktige renteutsiktene. Krigen i Midtøsten har ført til økt prisvekst for energi og en rekke råvarer, som ventes å føre til økt kostnadsvekst for byggematerialer fremover.

Fastlands-BNP veksten var på 1,8 prosent i 2025, og SSBs prognose for 2026 og 2027 er henholdsvis 2,0 og 1,9 prosent, etterfulgt av 1,4 prosent i 2028. Vi legger til grunn at veksten i norsk fastlandsøkonomi vil være omtrent lik de neste årene som i 2025, men usikkerheten er høy. Befolkningsveksten de siste to årene har endt lavere enn SSBs framskrivning, og forventes å avta videre de neste årene. Lavere befolkningsvekst demper isolert sett behovet for nye bygg framover, men vekst i aleneboende husholdninger og sentralisering opprettholder fortsatt etterspørselen.

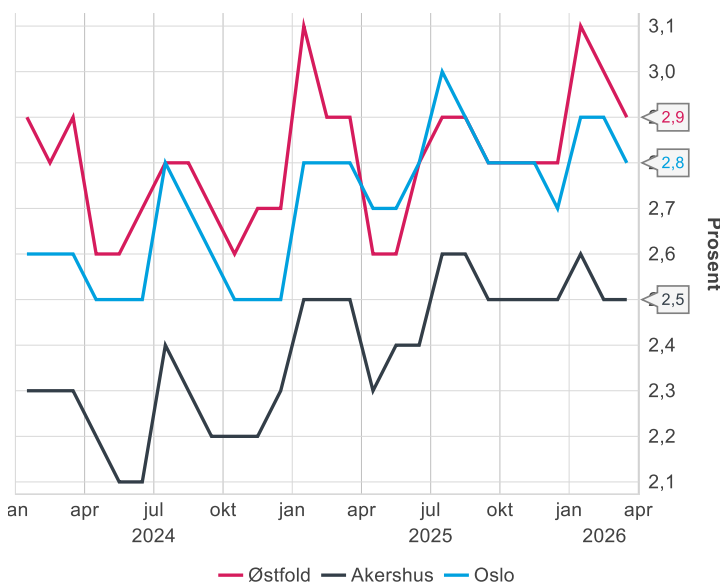
Andelen helt ledige nasjonalt var i mars 2026 uendret fra måneden før, på 2,1 prosent av arbeidsstyrken (dette er sesongjustert, ujustert er marginalt høyere på 2,2 prosent). Tar vi med de delvis ledige og arbeidssøkere på tiltak, var det totalt 103 100 registrerte arbeidssøkere hos Nav i mars, som utgjør 3,4 prosent av arbeidsstyrken. Som figuren viser, var NAV-ledigheten i Østfold 2,9 prosent, i Oslo 2,8 prosent og i Akershus 2,5 prosent i mars. Alle tre fylker har dermed høyere ledighet enn det nasjonale gjennomsnittet.

Norge, Bruttonasjonalprodukt
Bruttonasjonalprodukt, fastlands-Norge, Endring å/å



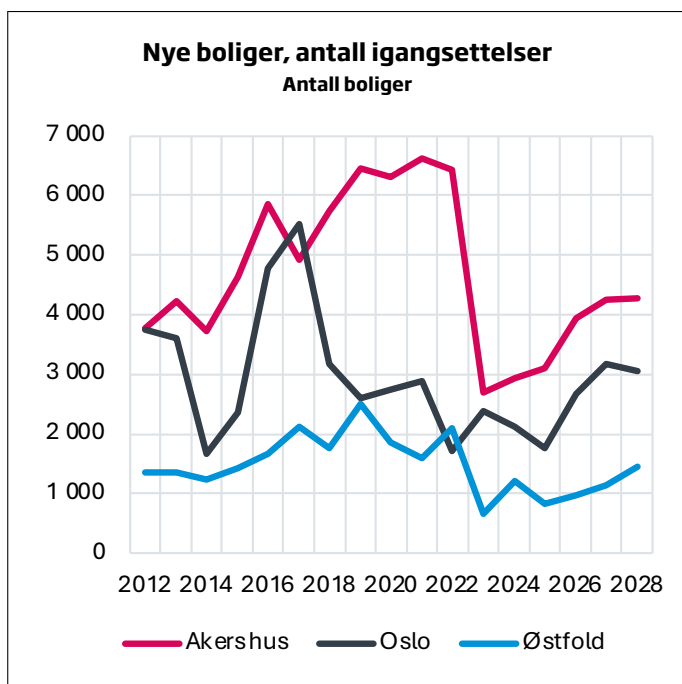
Kilde: Macrobond / Statistics Norway

Arbeidsledighetsrate
(kort tidsserie pga. fylkesendringer)



Kilde: Macrobond / NAV

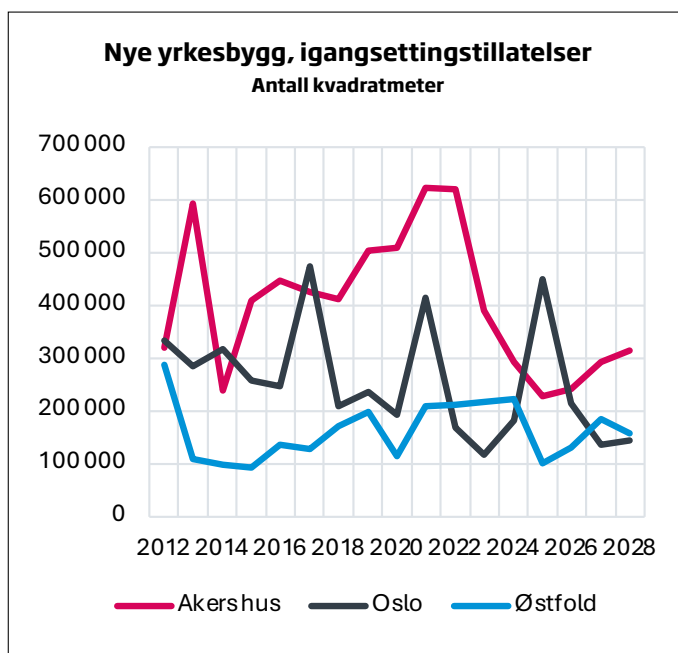
Bolig



Det ble registrert igangsettelsestillatelser til 5692 boliger i Akershus, Oslo og Østfold i 2025, en nedgang på nesten 10 prosent fra året før. Akershus trakk opp med en svakt positiv utvikling, drevet av leiligheter langs kollektivaksene i Stor-Oslo, mens de andre to fylkene trakk ned. Samtidig var det nasjonalt 9 prosent vekst i IG-tillatelser til boliger i 2025 sammenlignet med året før. Igangsettelsen i Oslo er svært lav sett opp mot det beregnede boligbehovet.

De neste par-tre årene forventer vi en gradvis økning i boligbyggingen i alle tre fylker fra de nåværende veldig lave nivåene, men boligbyggingen i regionen ventes ikke å komme i nærheten av gamle nivåer. Studentboliger vil bidra positivt til boligbygging i regionen, og endringer i leilighetsnormen i Oslo vil bidra positivt til boligbyggingen så snart salget av utleieboliger avtar og bruktboligprisene tar seg opp. Nye prognoser 21. mai vil trolig innebære en nedjustering av Oslo-prognosen.

Yrkesbygg



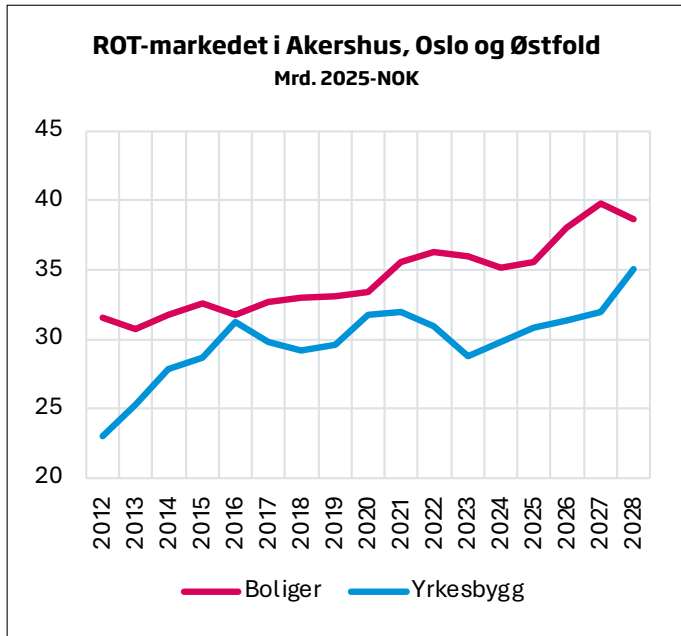
I 2025 ble det registrert igangsettelsestillatelser til 776 031 kvadratmeter yrkesbyggareal (ekskl. primærnæringsbygg) i regionen. Det var særlig sykehusbyggene i Oslo som løftet nivået i fjor.

I 2026 ventes den samlede igangsettelsen av yrkesbygg i regionen å falle med 25 prosent til 584 000 kvadratmeter, før igangsettelsen flater ut rundt drøyt 600 000 kvadratmeter hvert av de neste to årene. Det er mange planlagte kontorbygg i Oslo som trolig vil få igangsettelsestillatelse i år, inkludert NRKs nye hovedkontor på omtrent 50 000 kvadratmeter, nye Oslo Spektrum på 39 000 kvadratmeter, Hasle Kraft på 17 000 kvadratmeter og Palehaven på 14 000 kvadratmeter. Men det er lite av andre yrkesbyggtypene, og lavere nivåer de neste årene i hovedstaden.

I Akershus er det fortsatt lagerbygg som dominerer, men der viser prognosene en utflating, mens offentlige bygg er forventet å stå bak den svakt positive utviklingen i Akershus. I Østfold er det også lagerbygg som dominerer, og her ventes en svakt positiv økning for både lager- og industribygg de neste årene. Likevel er det den sterkeste vekstimpulsen i Østfold ventet å komme fra nytt stråle- og somatikkbygg på Kalnes, der vi har antatt IG-tillatelse i løpet av 2027.

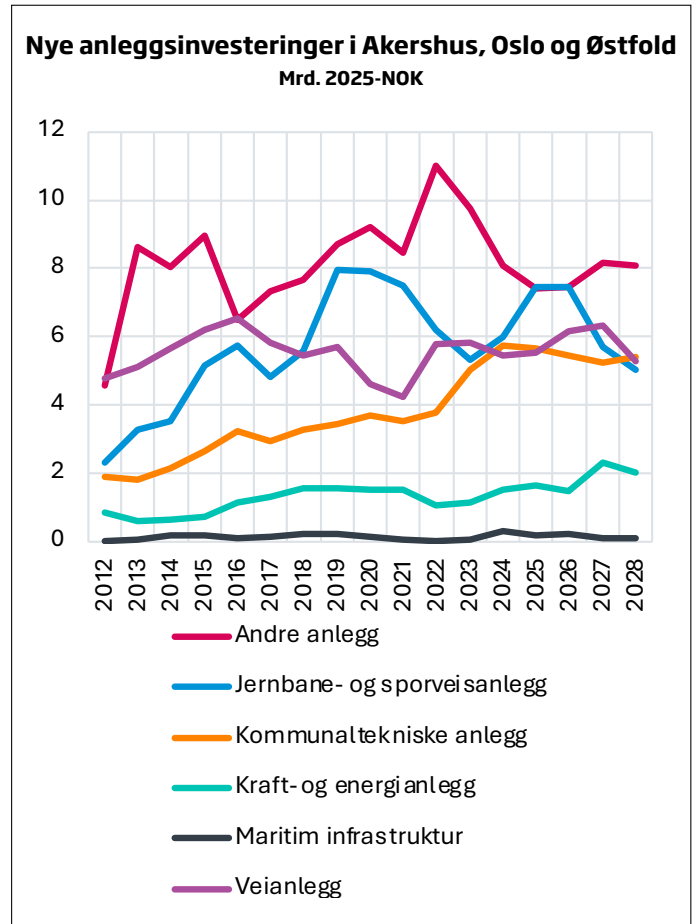
Markedssituasjonen forts.

ROT-markedene



ROT-markedene utvikler seg mer stabilt og positivt enn nybygg-markedene. I Akershus, Oslo og Østfold estimerer vi at produksjonsverdien av ROT-arbeider på yrkesbygg var 30,8 mrd. kroner i 2025, mens ROT bolig utgjorde 35,5 mrd. kroner. Samlet er ROT-markedet i regionen anslått til 66,4 mrd. kroner i 2025, en volumvekst på 2 prosent fra året før. Det ventes 4 prosent volumvekst i 2026 og deretter 3 prosent årlig hvert av de neste to årene, til et nivå på 73,7 mrd. faste 2025-kr i 2028. På kort sikt viser prognosene sterkere vekst for ROT bolig, mens i 2028 er det ventet mer positiv utvikling for ROT yrkesbygg i regionen.

Anlegg



Prognosene for anleggsmarkedet er basert på nylig oppdaterte prosjektopplysninger, og med ny NTP som bakgrunn. Figuren viser kun anleggsinvesteringer, ikke drift og vedlikehold.

Anleggsmarkedet i regionen er preget av store prosjekter med ulikt forløp i de tre fylkene. I Oslo viser prognosene sterk nedgang fra 11 mrd. kr i 2025 til 7 mrd. kr i 2028 (alle verdier er i faste 2025-kroner), ettersom Fornebu-banen-arbeidene trappes ned.

I Akershus er det ventet svakt positiv vekst i år før det avtar neste år og stiger litt igjen i 2028. Østfold er den klare vekstdriveren i anleggsmarkedet fremover, med investeringer ventet å vokse fra 5 mrd. kr i 2025 til 8 mrd. kr i 2028, drevet særlig av kommunaltekniske anlegg. Samlet sett for regionen er det tydelig nedgang for jernbane- og sporveisanlegg gjennom prognoseperioden, og veianlegg ventes svakt positiv utvikling før veiinvesteringene ventes å falle i 2028.



Nytt Oslo fengsel Grønland.

Illustrasjon: Lerche Arkitekter

Statsbygg

Nytt Oslo fengsel Grønland

Sted: Oslo

Byggherre: Statsbygg

Antatt igangsettelse: 1. januar 2027

Byggetid/ferdigstillelse: 1. mai 2030

Antatt anbudsinnbydelse: 3. juni 2026

Entreprise/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktinnngåelse ekskl. mva.: 1000 millioner

Grønne aspekter: Passivhusstandard, fjernvarme, opsjon på solceller, tak.

Kort beskrivelse: Nytt høysikkerhetsfengsel for 144 innsatte skal etableres på dagens tomt. Det meste av eksisterende fengsel på cirka 21.000 kvadratmeter BTA rives. Det blir fire nybygg på totalt cirka 17.400 kvadratmeter BTA. I tillegg skal tre eksisterende bygninger gjenbrukes. Fengselstomten på cirka 24 dekar omfatter utendørsanlegg med aktivitetsområder og luftegårder, infrastruktur, perimetersikring m.m. Utenfor fengselstomten blir cirka 7 dekar berørt.

Nytt kvinnefengsel Bredtvet

Sted: Oslo

Byggherre: Statsbygg

Antatt igangsettelse: 1. januar 2028

Byggetid/ferdigstillelse: 1. september 2030

Antatt anbudsinnbydelse: 1. juni 2027

Entreprise/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktinnngåelse ekskl. mva.: 400 millioner

Grønne aspekter: Passivhusstandard, fjernvarme, opsjon på solceller på tak.

Kort beskrivelse: Nytt høysikkerhetsfengsel for kvinner med 56 plasser, inkl. en nasjonal forsterket fellesskapsavdeling. Det blir seks nybygg på totalt cirka 7.000 kvadratmeter BTA, samt gjenbruk av eksisterende

fredede bygninger på tilsammen cirka 4.000 kvadratmeter BTA. Uten-dørsanlegg med aktivitetsområder og luftegårder, infrastruktur, perimetersikring, parkering m.m.



Foto: Statsbygg

Oslo politihus - rehabilitering

Sted: Oslo

Byggherre: Statsbygg

Antatt igangsettelse: 1. januar 2028

Byggetid/ferdigstillelse: 30. juni 2031

Antatt anbudsinnbydelse: 1. juni 2027

Entreprise/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktinnngåelse ekskl. mva.: Ikke avklart

Grønne aspekter: Ny fasade på eksisterende bygg. Fjernvarme

Kort beskrivelse: Rehabilitering og ombygging av eksisterende politihus på cirka 37.000 kvadratmeter BTA. Dessuten garasjeløsning, varemottak og utomhus.

Ill.: Rodeo arkitekter



Nationaltheatret - biscener

Sted: Oslo
Byggherre: Statsbygg
Antatt igangsettelse: 2030
Byggetid/ferdigstillelse: 2032
Entreprise/gjennomføringsmodell: Ikke avklart
Antatt byggesum/kontraktinngåelse ekskl. mva.: 1000 millioner

Nationaltheatret - hovedscene

Sted: Oslo
Byggherre: Statsbygg
Antatt igangsettelse: 2032
Byggetid/ferdigstillelse: 2036
Entreprise/gjennomføringsmodell: Ikke avklart
Antatt byggesum/kontraktinngåelse ekskl. mva.: 1600 millioner

FHI - ombygging L8

Sted: Oslo
Byggherre: Statsbygg
Antatt igangsettelse: 2027
Byggetid/ferdigstillelse: 2028
Entreprise/gjennomføringsmodell: Ikke avklart

Samlokalisering Toll og SVV Kongsvinger

Byggherre: Statsbygg
Antatt igangsettelse: 2027
Byggetid/ferdigstillelse: 2027/28
Antatt anbudsinnbydelse: Ikke avklart
Entreprise/gjennomføringsmodell: Totalentreprise
Antatt byggesum/kontraktinngåelse ekskl. mva.: Under 50 millioner
Grønne aspekter: Samlokalisering i eksisterende bygg.
Kort beskrivelse: Innvendig ombygging.

AHO, utskifting av ventilasjon og ENØK

Sted: Oslo
Byggherre: Statsbygg
Antatt igangsettelse: 2027
Byggetid/ferdigstillelse: 2029
Antatt anbudsinnbydelse: 3.-4. kvartal 2026
Entreprise/gjennomføringsmodell: Totalentreprise
Antatt byggesum/kontraktinngåelse ekskl. mva.: Ikke avklart
Grønne aspekter: Energieffektivisering av ventilasjon, ENØK-tiltak for å få ned energiforbruk i bygget.
Kort beskrivelse: Utskiftning av ni ventilasjonsaggregater, ny taktekking og etterisolering av taket, utskiftning av vinduer, forbedre innneklima med mer kjøling.

Ill.: Statsbygg





Forsvarsbygg

Linderud - kvarter - B-blokka

Sted: Oslo

Byggherre: Forsvarsbygg

Antatt igangsettelse: Høst 2026

Byggetid/ferdigstillelse: Høst 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2026

Entreprise/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktinngåelse ekskl. mva.: 60 millioner

Grønne aspekter: Gjenbruk

Kort beskrivelse: Rehabilitering/ombygging av leilighetsbygg

Rygge - midlertidig kvarter

Sted: Moss

Byggherre: Forsvarsbygg

Antatt igangsettelse: Våren 2026

Byggetid/ferdigstillelse: Høsten 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 3. kvartal 2026

Entreprise/gjennomføringsmodell: Tjenestekontrakt

Antatt byggesum/kontraktinngåelse ekskl. mva.: 80 millioner

Grønne aspekter: Under utarbeidelse

Kort beskrivelse: Etablering av midlertidig mannskapsforlegning 60 pax, med opsjon på 40 ekstra sengeplasser + 35 befalsforlegninger, med opsjon på 10 ytterligere plasser.

Hauerseier - lagerflater

Sted: Nordkisa, Ullensaker

Byggherre: Forsvarsbygg

Antatt igangsettelse: Høst 2026

Byggetid/ferdigstillelse: Vår 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 3. kvartal 2026

Entreprise/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktinngåelse ekskl. mva.: Uavklart

Grønne aspekter: Under utarbeidelse

Kort beskrivelse: Etablering av lagerfasiliteter for Heimevernet

Skaugum - fornyelse vaktbygg

Sted: Asker

Byggherre: Forsvarsbygg

Antatt igangsettelse: Høst 2027

Byggetid/ferdigstillelse: Høst 2028

Antatt anbudsinnbydelse: 1. kvartal 2027

Entreprise/gjennomføringsmodell: Uavklart

Antatt byggesum/kontraktinngåelse ekskl. mva.: Uavklart

Grønne aspekter: Under utarbeidelse

Kort beskrivelse: Fornyelse av vaktbygg

Linderud - infrastruktur (LTP)

Sted: Oslo

Byggherre: Forsvarsbygg

Antatt igangsettelse: Høst 2027

Byggetid/ferdigstillelse: Høst 2030

Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2027

Entreprise/gjennomføringsmodell: Uavklart

Antatt byggesum/kontraktinngåelse ekskl. mva.: Uavklart

Grønne aspekter: Under utarbeidelse

Kort beskrivelse: Utvikle en robust infrastruktur for å sikre leveranse til eksisterende og planlagte bygg som et resultat av ny LTP.

Linderud - idrett og velferd

Sted: Oslo

Byggherre: Forsvarsbygg

Antatt igangsettelse: Høst 2027

Byggetid/ferdigstillelse: Høst 2028

Antatt anbudsinnbydelse: 2.-3. kvartal 2027

Entreprise/gjennomføringsmodell: Uavklart

Antatt byggesum/kontraktinngåelse ekskl. mva.: Uavklart

Grønne aspekter: Under utarbeidelse

Kort beskrivelse: Etablering av nye fasiliteter for idrett og velferd på Linderud leir i tråd med LTP.

Linderud - kontor og lagring (LTP)

Sted: Oslo

Byggherre: Forsvarsbygg

Antatt igangsettelse: Høst 2027

Byggetid/ferdigstillelse: Vår 2030

Antatt anbudsinnbydelse: 2.-3. kvartal 2027

Entreprise/gjennomføringsmodell: Uavklart

Antatt byggesum/kontraktinngåelse ekskl. mva.: Uavklart

Grønne aspekter: Under utarbeidelse

Kort beskrivelse: Etablering av nye fasiliteter for kontor og lagring på Linderudleir i tråd med LTP.

Helse Sør Øst



Oversiktperspektiv fra sørvest.

Illustrasjon: Team Aker



PHA sør - fasade sør og uteområde.

Illustrasjon: Team Aker



Somatikkbygget - Campustorget.

Illustrasjon: Team Aker



Hovedinngang.

Illustrasjon: Team Aker

Nye Aker

Sted: Aker ved Sinsenkrysset

Byggherre: Helse Sør-Øst RHF

Antatt igangsettelse: Pågår

Byggetid/ferdigstillelse: Oktober 2031

Anbudsinnydelse: Følge med fortløpende

Entreprenørgjennomføringsmodell: Byggherrestyrte delentrepriser og totalentrepriser

Antatt byggesum/kontraktinngåelse ekskl. mva.: Cirka 20 mrd. kroner

Grønne aspekter: Breeam Very Good

Kort beskrivelse: Rehabilitering av blant annet tidligere Refstad transittmottak.



Oversiktsperspektiv over Nye Rikshospitalet.

Alle illustrasjoner: Prosjekteringsgruppen Nye Rikshospitalet



Glassgate mot vestibyle.



Adkomst fra Øst.

Nye Rikshospitalet

Sted: Gaustad ved Rikshospitalet

Byggherre: Helse Sør-Øst RHF

Antatt igangsettelse: Pågår

Byggetid/ferdigstillelse: Oktober 2031

Anbudsinnydelse: Følge med fortløpende

Entrepri/gjennomføringsmodell: Byggherrestyrte delentrepriser og totalentrepriser

Antatt byggesum/kontraktinnngåelse ekskl. mva.: Cirka 20 mrd. kroner

Grønne aspekter: Breeam Very Good



Inngang vestibyle.



Illustrasjoner: Ratio og Arkitema



Videreutvikling av Sykehuset Innlandet HF

Sted: Moelv, Ringsaker kommune

Byggherre: Helse Sør-Øst RHF

Antatt igangsettelse: 2028

Byggetid/ferdigstillelse: Cirka 2032/2033

Anbudsinngivelse: Se markedsdialogutlysning

Entreprisegjennomføringsmodell: Ikke avklart. Oppdeling i flere bygg.

Antatt byggesum/kontraktssum ekskl. mva.: 16,9 mrd. kroner

Grønne aspekter: Energisentral med termisk energi fra Mjøsa.





Mortensrud felt 10 - flerformålsprosjekt.

Oslo kommune

Oslobygg KF

Mortensrud felt 10 - flerformålsprosjekt

Sted: Klemetsrudveien 41

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: 3. kvartal 2028

Byggetid/ferdigstillelse: 3. kvartal 2031

Antatt anbudsinnbydelse: 3. kvartal 2027

Entreprise/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: 1.400 millioner

Kort beskrivelse: Nybygg 25.140 kvadratmeter flerformålsprosjekt: Sykehjem 140 stk., omsorgsleiligheter 40 stk., Deichman bibliotek, frivillighetsentral og fritidsklubb. I lokalene blir det også bydelskafe, legekontor, frisør m.m. 60 parkeringsplasser, der skolen og kulturskolen skal ha 21 av plassene. Prosjektet består av tre nedtrappede bygg (6., 4. og 2. etasje) i en løsning som åpner seg opp mot skolen. Byggene blir forbundet med hverandre i kjeller samt med glassganger mellom byggene fra 2. til 6. etasje. Forberedendearbeider med fellesanleggsvei og gravearbeider gjennomføres som egen entreprise.

Briskeby brannstasjon - parkeringskjeller og ren/skitten-sone

Sted: Industrigata 3

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: 2. kvartal 2027

Byggetid/ferdigstillelse: 1. kvartal 2029

Antatt anbudsinnbydelse: 3. kvartal 2026

Entreprise/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: 90 millioner

Kort beskrivelse: Briskeby brannstasjon (stasjonsbygningen) ble rehabilitert i 2021-2022. Parkeringskjelleren i bakgården, som var/er i dårlig forfatning, ble ikke inkludert i dette arbeidet. I 2023-2024 ble det gjennomført et forprosjekt, som i tillegg til riving og etablering av ny p-kjeller, også omfattet en vaskehall for brannbiler, arealer for håndtering av ren/skitten sone for personell og utstyr, bygg for renovasjon, sykkelparkering og teknisk samt rehabilitering av Industrigata 3B.

Hovseter skole - ny spesialavdeling

Sted: Hovseterveien 74

Byggherre: Oslobygg KF

Antatt igangsettelse: 2. kvartal 2027

Byggetid/ferdigstillelse: 4. kvartal 2028

Antatt anbudsinnbydelse: 3. kvartal 2026

Entreprise/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: 145 millioner

Kort beskrivelse: Ny spesialavdeling ved Hovseter skole, frittstående nybygg. Skolens nye spesialavdeling skal etableres som et nytt permanent bygg på 1.234 kvadratmeter, fordelt over to etasjer samt teknisk rom på tak. Bygget skal erstatte dagens spesialavdeling for elever med psykisk utviklingshemming (PUH), og vil tilrettelegges for 16 elever med diag-

noser innenfor autismspekteret. Avdelingen skal bidra til å dekke den økende etterspørselen etter flere spesialtilpassede elevplasser for denne elevgruppen, med robuste og tilpassede løsninger som imøtekommer deres behov gjennom hele skoleløpet. Bygget vil være et tilskudd til eksisterende bygningsmasse og vil inngå som ett av tre bygg som til sammen utgjør skoleanlegget ved Hovseter skole. Det vil være et integrert, men avgrenset tilbud innenfor skolens helhet. Avdelingen får et eget lekeområde som integreres i det eksisterende utomhusanlegget. Utformingen skal bidra til et inkluderende og funksjonelt uteområde som fremmer lek, naturopplevelser og opphold.



Ill.: Alt.arkitektur AS og Grindaker Landskapsarkitekter as

Mortensrud skole

Sted: Klemetsrudveien 41
Byggherre: Oslobygg KF
Antatt igangsettelse: 1. kvartal 2029
Byggetid/ferdigstillelse: 4. kvartal 2031
Antatt anbudsinnbydelse: 1. kvartal 2028
Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise
Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: 960 millioner
Kort beskrivelse: Ny barneskole for 840 elever med kultursal og kulturskole og flerbrukshall med kampsportareal, BUA, garderobes til fotballen og klubbhusareal, skolegård og skolepark. 19.380 kvadratmeter nybygg.

Voldsløkka idrettspark

Byggherre: Oslobygg KF
Antatt igangsettelse: 2. kvartal 2027
Byggetid/ferdigstillelse: 4. kvartal 2029
Antatt anbudsinnbydelse: 1. kvartal 2027
Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise
Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: 720 millioner
Kort beskrivelse: Prosjektet består av et nytt idretts- og aktivitetsanlegg på Voldsløkka, med 11'er kunstgressbane med undervarme, kombinert 7'er kunstgress- og isflate, samt nye møteplasser og aktivitetssoner. Eksisterende bygg rives, og det planlegges tre flerbrukshaller, inkludert basis-hall for turn og kroppøvingshall. I tillegg inngår klatrevegg, trenings- og aktivitetsarealer, tilstrekkelig lager- og garderobekapasitet, samt en romslig sosial sone med kiosk.

Brannstasjon sør

Sted: Ljabruveien 125
Byggherre: Oslobygg KF
Antatt igangsettelse: 2. kvartal 2027
Byggetid/ferdigstillelse: 2. kvartal 2029
Antatt anbudsinnbydelse: 3. kvartal 2026
Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise
Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: 190 millioner

Kort beskrivelse: Stasjonen skal dimensjoneres for 40 ansatte inkludert ti mannskaper i døgnberedskap, med seks oppstillingsplasser for brannbiler i garasje (vognhall), samt lagerarealer og vaskehall. I tillegg vil det være garderobefasiliteter, tekniske arealer, kontorarealer, treningsarealer, hvilerom og oppholdsarealer. Utendørs skal det etableres en forplass foran garasjene mot øst, og parkeringsplasser ved hovedinngangen mot sør. Veiforbindelsen fra Ljabruveien til brannstasjonen skal opparbeides slik at den tilfredsstiller krav til utrykningskjøretøy.

Mortensrud - grunnarbeider

Sted: Klemetsrudveien 41
Byggherre: Oslobygg KF
Antatt igangsettelse: 2. kvartal 2027
Byggetid/ferdigstillelse: 1. kvartal 2028
Antatt anbudsinnbydelse: 1. kvartal 2027
Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise
Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: 720 millioner
Kort beskrivelse: Forberedende arbeider, etablering av fellesanleggsvei gjennom området og gravearbeider for felt 10 og 11.

Løren ishall

Sted: Oslo
Byggherre: Oslobygg KF
Antatt igangsettelse: 4. kvartal 2027
Byggetid/ferdigstillelse: 2. kvartal 2030
Antatt anbudsinnbydelse: 1. kvartal 2027
Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise
Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: 400 millioner
Kort beskrivelse: Dagens Løren ishall skal rives. Bestillingen legger til grunn en ny ishall tilrettelagt for ishockey, kunstløp, hurtigløp og kjelkehockey. I tillegg kommer en utendørs kunstisflate. Ishallen blir en del av Løren idrettspark.



Ill.: Alt.arkitektur AS og Grindaker Landskapsarkitekter as

Mortensrud friidrettshall, criketbane, klubbhus, 11'er og 7'er bane

Sted: Klemetsrudveien 41
Byggherre: Oslobygg KF
Antatt igangsettelse: 3. kvartal 2029
Byggetid/ferdigstillelse: 4. kvartal 2032
Antatt anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2028
Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise
Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: 770 millioner
Kort beskrivelse: Felt 12 er idrettsfelt med friidrettshall og klubbhus, criketbane, 7'er og 11'er fotballbaner, fotballbane driftsbygg og tilhørende utendørsområder. Skogspark og ny ridebane ved Lofsrud gård. 13.340 kvadratmeter nybygg.

Bymiljøetaten

Stenersgata, Skippergata - ring 1

Sted: Sentrum

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: 01/04/2027

Byggetid/ferdigstillelse: 01/07/2028

Antatt anbudsinnbydelse: 01/12/2026

Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise

Antatt byggesum/kontraktinnngåelse ekskl. mva.: 6 millioner

Grønne aspekter: Tilrettelegging for grønn mobilitet, utslippsfri anleggsplass, sirkulær massehåndtering.

Kort beskrivelse: Gateopprustning av Stenersgata med bredere fortau, regnbed og trær. Sykkeltilrettelegging og oppgradering av trikkeholderplassene.



Stenersgata, Nygata og Biskop Gunnerus gate. III.: Oslo kommune

Fortau i Myrerskogveien, del 2

Sted: Kjelsås

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: 01/04/2027

Byggetid/ferdigstillelse: 31/10/2027

Antatt anbudsinnbydelse: 30/06/2026

Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise

Antatt byggesum/kontraktinnngåelse ekskl. mva.: 6 millioner

Grønne aspekter: Utslippsfri anleggsplass

Kort beskrivelse: Fortausopparbeidelse

Utbedring av bomvei langs Store Tryvannet

Sted: Marka

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: 01/06/2027

Byggetid/ferdigstillelse: 31/10/2027

Antatt anbudsinnbydelse: 31/01/2027

Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise

Antatt byggesum/kontraktinnngåelse ekskl. mva.: 10 millioner

Grønne aspekter: Utslippsfri anleggsplass

Kort beskrivelse: Reetablering av utrast bomvei

Bergensgata

Sted: Sagene

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: 01/11/2027

Byggetid/ferdigstillelse: 01/07/2029

Antatt anbudsinnbydelse: 01/06/2027

Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise

Antatt byggesum/kontraktinnngåelse ekskl. mva.: 80 millioner

Grønne aspekter: Utslippsfri anleggsplass

Kort beskrivelse: Masseutskifting, VA, gateopprusting



Bergensgata. III.: Norconsult

Skippergata mellom Myntgata og Biskop Gunnerus gate

Sted: Sentrum, St.Hanshaugen

Byggherre: Bymiljøetaten, samarbeidsprosjekt med VAV

Antatt igangsettelse: Andre halvdel 2027

Byggetid/ferdigstillelse: 2029

Antatt anbudsinnbydelse: Vår 2027

Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise

Antatt byggesum/kontraktinnngåelse ekskl. mva.: 80 millioner

Grønne aspekter: Tilrettelegging for grønn mobilitet, håndtering av overvann, utslippsfri anleggsplass.

Kort beskrivelse: Gateopprustning fra fasade til fasade, tilrettelegging for sykkel. Granitt på fortau og i møbleringssone, tær, regnbed og gatemøbler. Utbedring av VA og OV, ny EL infrastruktur.



Skippergata mellom Myntgata og Biskop Gunnerus gate. III.: Multiconsult



Hans Nielsen Hauges gate. Ill.: Norconsult

Sykkelfelt Hans Nielsen Hauges gate

Sted: Sagene

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: 01/04/2027

Byggetid/ferdigstillelse: 01/05/2028

Antatt anbudsinnbydelse: 01/01/2027

Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: 20 millioner

Grønne aspekter: Utslippsfri anleggsplass

Kort beskrivelse: Etablering av sykkelfelt mellom Grefsenveien og Nordkappgata. Flytting av signalregulert gangfelt og regnbed. Utskiftning av døde trær.

Sommerfrydhagen

Sted: Gamle Oslo

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: Q4 2026

Byggetid/ferdigstillelse: Q4 2027

Antatt anbudsinnbydelse: Q3 2026

Entreprise/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: 26 millioner

Grønne aspekter: Utslippsfri anleggsplass, bevaring av eksisterende trær.

Kort beskrivelse: Oppgradering og omforming av eksisterende park på ca. 5000 m2 til et attraktivt målpunkt med grøntområder, oppholdsarealer og aktiviteter for barn og unge.

Abildsøkrysset

Sted: Østensjø

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: 01/05/2027

Byggetid/ferdigstillelse: 01/10/2027

Antatt anbudsinnbydelse: 01/02/2027

Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: 12 millioner

Grønne aspekter: Utslippsfri anleggsplass

Kort beskrivelse: Etablere sykkelfelt helt frem til krysset. Flytte 4 holdplasser.

Majorstuveien og Middelthuns gate

Sted: Bydel Frogner

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: 01/06/2027

Byggetid/ferdigstillelse: 01/09/2028

Antatt anbudsinnbydelse: 01/02/2027

Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: 25 millioner

Grønne aspekter: Tilrettelegging for grønn mobilitet, trær, overvannshåndtering, utslippsfri anleggsplass

Kort beskrivelse: Etablering av ensidig sykkelfelt i Middelthuns gate og Majorstuveien. Ny belysning og bevaring av eksisterende trær. Nytt grønt byrom og sykkelpassasje i Maries gate. Ny plass i Prof. Dahls gate.

Nordstrandveien

Sted: Nordstrand

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: 01/03/2027

Byggetid/ferdigstillelse: 01/07/2027

Antatt anbudsinnbydelse:

Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: 6 millioner

Grønne aspekter: Utslippsfri anleggsplass

Kort beskrivelse: Etablering av veirekkverk mellom Langbølgen og Leirskallhellinga.

Tøyengata

Sted: Gamle Oslo & Grunerløkka

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: 15/08/2027

Byggetid/ferdigstillelse: 01/06/2028

Antatt anbudsinnbydelse: 01/04/2027

Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: 20 millioner

Grønne aspekter: Utslippsfri anleggsplass

Kort beskrivelse: Etablering av sykkelfelt fra Hagegata til Gamle Munch, langsgående regnbed med Botanisk hage, utbedring av G/S vei opp til Ring 2.

Kirkegata - mellom Prinsens gate og Rådhusgata

Sted: Sentrum, St.Hanshaugen

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: Første halvdel 2029

Byggetid/ferdigstillelse: 2030

Antatt anbudsinnbydelse:

Entreprise/gjennomføringsmodell: Uvisst

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: Uvisst

Grønne aspekter: Beholde dagens gatetrær, mer byliv og grønt

Kort beskrivelse: Gateopprustning med gågate.



Kirkegata - mellom Prinsens gate og Rådhusgata. Ill.: Norconsult

Brobekkveien, fra Refstadveien til Østre Aker vei

Sted: Bjerke

Byggherre: Bymiljøetaten, samarbeidsprosjekt med VAV

Antatt igangsettelse: 01/02/2027

Byggetid/ferdigstillelse: 31/12/2029

Antatt anbudsinnbydelse: 01/10/2026

Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: 120 millioner

Grønne aspekter: Utslippsfri anleggsplass

Kort beskrivelse: Gateopprustning, nye sykkelfelt, overvannshåndtering, oppgradering av ledningsnett til VAV.



Brobekkveien, fra Refstadveien til Østre Aker vei. Ill.: Oslo kommune



Brobekkveien, fra Refstadveien til Østre Aker vei. Ill.: Oslo kommune

Sinselveien mellom Dag Hammarskjølds vei og Lørenveien

Sted: Grünerløkka

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: 01/10/2026

Byggetid/ferdigstillelse: 01/06/2028

Antatt anbudsinnbydelse: 01/06/2026

Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: 30 millioner

Grønne aspekter: Utslippsfri anleggsplass

Kort beskrivelse: Etablere sykkelfelt helt frem til Lørenveien.

Ny vannledning.

Lørenveien mellom Lørenveingen og Sinsenvn.

Sted: Grünerløkka

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: 02/05/2027

Byggetid/ferdigstillelse: Uvisst

Antatt anbudsinnbydelse: Uvisst

Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: 27 millioner

Grønne aspekter: Håndtering av overvann, utslippsfri anleggsplass.

Kort beskrivelse: Oppgradering av sykkelfelt, overvannshåndtering, trafiksikkerhet.

Gjenåpning Aurevannsbekken

Sted: Grorud

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: 01/01/2027

Byggetid/ferdigstillelse: 20/05/2029

Antatt anbudsinnbydelse: 01/09/2027

Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise og totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: 35 millioner

Grønne aspekter: Naturrestaurering. Åpning av bekk som ligger i rør.

Kort beskrivelse: Ammerudveien legges om til bru. Aurevannsbekken gjenåpnes med stedstilpasset kantvegetasjon.

Bestumkilen kyststi

Sted: Ullern

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: 01/11/2026

Byggetid/ferdigstillelse: 01/05/2027

Antatt anbudsinnbydelse: 01/07/2026

Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: 30 millioner

Grønne aspekter: Utslippsfri anleggsplass

Kort beskrivelse: Kyststi etableres på peler/bordgang og grussti langs bestumkilen.

Hvervenbukta soldekk

Sted: Søndre Nordstrand

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: 01/10/2026

Byggetid/ferdigstillelse: 05/04/2027

Antatt anbudsinnbydelse: 23/04/2026

Entreprise/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: 10 millioner

Grønne aspekter: Beholde bjørketre

Kort beskrivelse: Bygging av soldekk med badetrapp over eksisterende steinfylling ved Ringskjærrodden.

Sykkevei Helsfyr bru

Sted: Gamle Oslo

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: 01/03/2027

Byggetid/ferdigstillelse: 01/11/2027

Antatt anbudsinnbydelse: 15/08/2026

Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: 40 millioner

Grønne aspekter: Utslippsfri anleggsplass

Kort beskrivelse: Etablering av sykkelvei på Helsfyr bru. Forsterknings tiltak på bru ved en søyle. Etablere ny membran og nye fuger på bru.

UU møteplass Torshovdalen

Sted: Sagene

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: Q3 2027

Byggetid/ferdigstillelse: Q2 2028

Antatt anbudsinnbydelse: Q1 2027

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 18,5 millioner

Grønne aspekter: Transformasjon av et asfaltert område til en grønn møteplass. Utslippsfri anleggsplass.

Kort beskrivelse: Etablering av en universelt utformet akritivetsmøteplass, som attraktivt målpunkt i parken for sosiale treff, fysisk aktivitet og rekreasjon for målgruppen.



UU møteplass Torshovdalen. Ill.: Sweco

Holmliaparken del 1 og 2

Sted: Bydel Søndre Nordstrand

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: 2028?

Byggetid/ferdigstillelse: 2029?

Antatt anbudsinnbydelse: 2027/2028?

Entrepri/gjennomføringsmodell: Uavklart

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 25 millioner

Grønne aspekter: Gjenbruk av masser i terrengutforming. Benytte BYM's steinlager. Benytte leire som tetting i bekk, om mulig.

Kort beskrivelse: Oppgradering av parkens to soner (den består av 5), med lekeunivers, samlingplass, amfi, sansehage, lekerom, overvannshåndtering, beplating, bedre turvei.

Schous plass

Sted: Bydel Grünerløkka

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: 2027

Byggetid/ferdigstillelse: 2028

Antatt anbudsinnbydelse: 2026/2027

Entrepri/gjennomføringsmodell: Uavklart

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 29 millioner

Grønne aspekter: Ivaretagelse av gamle trær.

Kort beskrivelse: Revitalisering av plassen til et attraktiv og foretrukket møtested i bydelen.

Rehabilitering Dovregata

Sted: St.Hanshaugen

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: Q2 2027

Byggetid/ferdigstillelse: Q4 2027

Antatt anbudsinnbydelse: Q4 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 11 millioner

Grønne aspekter: Utslippsfri anleggsplass

Kort beskrivelse: Rehabilitering av en mur, rekkverk og trapp, og oppbygging av setningsskader på øvre plan.

Ljabruveien kollektivtrase

Sted: Bydel Søndre Nordstrand

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: Q4 2028

Byggetid/ferdigstillelse: Q4 2030

Antatt anbudsinnbydelse: 2027/2028

Entrepri/gjennomføringsmodell: Samspillsentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 240 millioner

Grønne aspekter: Mulig gjenbruk og massehåndtering.

Kort beskrivelse: To planområder der det skal etableres kollektivfelt inn mot krysset Enebakkveien og Nedre Prinsdalsvei. Rundkjøringer skal bygges i kryssene opp mot Bjørndal og opp mot Mortensrud.

Dronning Blancas vei

Sted: Frogner

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: Q2 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 2027

Antatt anbudsinnbydelse: Q4 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 200 millioner

Grønne aspekter: Naturrestaurering, bevaring av trær, nyplanting av trær.

Kort beskrivelse: Sammenhengende sykkelvei til Bygdøy.

Granstangen

Sted: Alna

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: 02/05/2027

Byggetid/ferdigstillelse: Uvisst

Antatt anbudsinnbydelse: Uvisst

Entrepri/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 8 millioner

Grønne aspekter: Utslippsfri anleggsplass

Kort beskrivelse: Etablering av sykkelvei.

Kastanjeveien

Sted: Nordre Aker

Byggherre: Bymiljøetaten (antakeligvis samarbeidsprosjekt med VAV)

Antatt igangsettelse: Q2 2027

Byggetid/ferdigstillelse: Q4 2027

Antatt anbudsinnbydelse: Q4 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 14 millioner

Grønne aspekter: Utslippsfri anleggsplass

Kort beskrivelse: Gateopprustning for å håndtere lokalt overvann.



Vestre parkdrag/Petersborgaksen vest III.: Bjørbekk og Lindheim

Vestre parkdrag/Petersborgaksen vest

Sted: Bydel Gamle Oslo

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: 01/02/2028

Byggetid/ferdigstillelse: 01/09/2029

Antatt anbudsinnbydelse: 15/09/2027

Entreprise/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: 20 millioner

Grønne aspekter: Park, overvann

Kort beskrivelse: Ny park med oppholdsoner, aktiviteter, møblering, belysning og overvann ca 10 daa.

Sørkedalsveien

Sted: Vestre Aker

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: Q2 2027

Byggetid/ferdigstillelse: Q3 2028

Antatt anbudsinnbydelse: Q4 2026

Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: Uvisst

Grønne aspekter: Bevaring av naturverdier og trær, nyplanting av trær i verneverdig alle, tsslippsfri anleggsplass.

Kort beskrivelse: Gang- og sykkelvei atskilt fra kjørebane med grøn-trabatt/trealle. Ny belsning og luft- til bakke prosjekt. Ny holdeplass og oppgradering av eks. holdeplass. Avkjørselssanering og nye avkjørsler. Grunnerverv.

Røatunnel (reguleringsplan)

Sted: Vestre Aker

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: 2030?

Byggetid/ferdigstillelse: 2033?

Antatt anbudsinnbydelse: 2030

Entreprise/gjennomføringsmodell: Uvisst

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: 2000 millioner (anslag fra 2021)

Grønne aspekter: Utslippsfri anleggsplass, utslippsfri massetransport.

Kort beskrivelse: Etablering av tunnel øst-vest på Røa. Målet er redusert trafikkmengde og bedre fremkommelighet og trafiksikkerhet for myke trafikanter i Røa sentrum.

Maridalsveien Brekke - Hammeren

Sted: Nordre Aker

Byggherre: Bymiljøetaten

Antatt igangsettelse: Q2 2029

Byggetid/ferdigstillelse: Q2 2030

Antatt anbudsinnbydelse: Q4 2028

Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: 200 millioner

Grønne aspekter: Utslippsfri anleggsplass

Kort beskrivelse: Utvidelse av veigrøft til 2m på hver side for tilrettelegging til syklist og rullerullopere.

Bryn kollektivknutepunkt

Sted: Bydel Gamle Oslo

Byggherre: Bymiljøetaten, samarbeidsprosjekt med VAV

Antatt igangsettelse: Q3 2028

Byggetid/ferdigstillelse: 2031

Antatt anbudsinnbydelse: Q1 2028

Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: 400 millioner

Grønne aspekter: Utslippsfri anleggsplass, bevaring av eksisterende trær.

Kort beskrivelse: Ny gateterminal for buss i Østensjøveien. Østensjøveien skal utvides med kollektivfelt og en gjennomgående løsning for gående og syklende.



Brynseng gateterminal. III.: Oslo kommune/Bymiljøetaten

Renovasjons- og gjenvinningsetaten

Ny/oppgradering av gjenvinningsstasjon og komposteringsanlegg med tilhørende funksjoner på Grønmo

Sted: Grønmo avfallsanlegg, Søndre Nordstrand

Byggherre: Renovasjons- og gjenvinningsetaten

Antatt igangsettelse: 2029

Byggetid/ferdigstillelse: 2032

Antatt anbudsinnbydelse: 2029

Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise eller totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: Totalt ca 500 mill. Entreprisekost 300-450 mill

Grønne aspekter: Miljøambisjon avklares i forprosjektet

Kort beskrivelse: Ny gjenvinningsstasjon og oppgradering av komposteringsanlegg et på Grønmo inkludert tilhørende funksjoner som verksted, administrasjonsbyg, internveier, vekt, mm

Akershus fylkeskommune

Rælingen vgs - inneklima

Sted: Rælingen

Byggherre: Akershus fylkeskommune

Antatt igangsettelse: 2027

Byggetid/ferdigstillelse: 2028

Antatt anbudsinnbydelse: 2026

Entreprise/gjennomføringsmodell: Generalentreprise

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: 150 millioner

Grønne aspekter: Rehabilitering fremfor riving samt gjenbruksfokus

Kort beskrivelse: Inneklima og rehabiliteringsprosjekt.

Vestby vgs

Sted: Vestby

Byggherre: Akershus fylkeskommune

Antatt igangsettelse: 2030

Byggetid/ferdigstillelse: 2032

Antatt anbudsinnbydelse: Ikke avklart

Entreprise/gjennomføringsmodell: Ikke avklart

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: Ikke avklart

Grønne aspekter: Ikke avklart

Kort beskrivelse: Utvidelse av skolen med idrettshall. Prosjektet er i konseptfase og skal detaljreguleres først.

Lørenskog vgs - fase 4

Sted: Lørenskog

Byggherre: Akershus fylkeskommune

Antatt igangsettelse: 2029

Byggetid/ferdigstillelse: 2031

Antatt anbudsinnbydelse: Ikke avklart

Entreprise/gjennomføringsmodell: Ikke avklart

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: Ukjent

Grønne aspekter: Ikke avklart

Kort beskrivelse: Skole med 300 nye elevplasser. Prosjektet er i programmeringsfase.

Østfold fylkeskommune

Ny skole X

Sted: Dokka 1 og 5, Fredrikstad

Byggherre: Vedal AS/Værste AS

Antatt igangsettelse: 2027

Byggetid/ferdigstillelse: Høst 2029

Antatt anbudsinnbydelse: Kontrakt inngått

Entreprise/gjennomføringsmodell: OPS med samspill

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: OPS – målpris utarbeides underveis.

Grønne aspekter: Fjernvarme, MOP utarbeides.

Kort beskrivelse: Nybygg som erstatning for tidligere skolebygg for cirka 1.8s00s elever.

Utbygging/rehabilitering - skole Y

Sted: Traraveien 13, Fredrikstad

Byggherre: Østfold fylkeskommune

Antatt igangsettelse: 2027

Byggetid/ferdigstillelse: 2029/30

Entreprise/gjennomføringsmodell: Samspillsentreprise

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: Mer enn 500 millioner.

Ikke kostnadsberegnet, kan bli mer.

Grønne aspekter: Ikke avklart. Det vil bli utarbeidet MOP.

Kort beskrivelse: Større ombygging samt rehabilitering og tilbygg. Her skal de fleste tekniske anleggene også skiftes ut.

Tilbygg - St. Olav vgs

Sted: Dronningens gate 51, Sarpsborg

Byggherre: Østfold fylkeskommune

Byggetid/ferdigstillelse: 2029/30

Entreprise/gjennomføringsmodell: Samspillsentreprise

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: Cirka 500 millioner

Grønne aspekter: Fjernvarme og kanskje solceller. Det er klargjort for dette i fase 1.

Kort beskrivelse: Nybygg – fase 2.

Flyfag - Malakoff vgs

Sted: Dyreveien 2, Moss

Byggherre: Rødsåsen AS

Antatt igangsettelse: 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 4. kvartal 2027

Antatt anbudsinnbydelse: Kontrakt inngått

Entreprise/gjennomføringsmodell: OPS med samspill

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: OPS – målpris utarbeides underveis.

Grønne aspekter: MOP utarbeides.

Kort beskrivelse: Det skal etableres en linje for flyfag ved skolen. Den skal inneholde en verkstedhall samt klasserom og diverse arbeidsplasser for lærere.

Tilbygg - Mysen vgs

Sted: Gymnasveien 1, Indre Østfold

Byggherre: Østfold fylkeskommune

Antatt igangsettelse: 2. kvartal 2027

Byggetid/ferdigstillelse: Høst 2029

Antatt anbudsinnbydelse: 2026

Entreprise/gjennomføringsmodell: Samspillsentreprise

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: Cirka 300 millioner.

Grønne aspekter: Det vil bli utarbeidet MOP.

Kort beskrivelse: Nytt tilbygg for bygg- og anleggslinjen, men må gjøre andre tilpasninger for andre linjer i tillegg.

Tilbygg - Kalnes vgs

Sted: Sandtangen 85, Sarpsborg

Byggherre: Østfold fylkeskommune

Antatt igangsettelse: Kanskje i 1. kvartal 2027

Byggetid/ferdigstillelse: 2028/29

Antatt anbudsinnbydelse: 2026 eller senere

Entreprise/gjennomføringsmodell: Samspillsentreprise

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: Ikke beregnet, men trolig mer enn 180 millioner.

Grønne aspekter: Det vil bli utarbeidet MOP.

Kort beskrivelse: Tilbygg for bygg- og anleggslinjen, elektrolinjen og ØFS.

Kommuner i Akershus

Asker

Ny gang- og sykkelbru Nesøya

Sted: Ved siden av eksisterende bru

Byggherre: Asker kommune

Antatt igangsettelse: 2027

Byggetid/ferdigstillelse: 2028

Anbudsinnbydelse: 2026-2027

Entreprise/gjennomføringsmodell: Ikke bestemt

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: Cirka 100 millioner

Grønne aspekter: Under planlegging

Kort beskrivelse: Ny gang og sykkelbru ved siden av eksisterende kjørebri. Stålbru i elementer. Grunnerverv i ferd med å ferdigstilles.

Røyken barnehage

Sted: Løkenveien 1

Byggherre: Asker kommune

Antatt igangsettelse: 2028

Byggetid/ferdigstillelse: 2030

Anbudsinnbydelse: 2028

Entreprise/gjennomføringsmodell: Totalentreprise antas

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: 168 millioner

Grønne aspekter: Svanemerket – tilnærmet null utslipp

Kort beskrivelse: Prosjektet er under planlegging. Konsulent er signert. Arealet forventes å bli utvidet og oppstart av regulering forventes 2026. Prosjektet inkluderer riving med ombruk av eksisterende barnehage.

Omsorgsboliger psykisk helse og rus

Sted: Ikke avklart

Byggherre: Asker kommune

Antatt igangsettelse: 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 2029

Anbudsinnbydelse: 2028

Entreprise/gjennomføringsmodell: Ikke bestemt

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: 70 millioner

Kort beskrivelse: Tiltent transformasjon fra annet formål til omsorgsboliger. 8 plasser i to separate bygg. Lokasjon ikke bestemt. Oppstart i 2026 grunnet mulig omregulering. Det vil bli søkt om tilskudd fra husbanken.

Barnehage

Sted: Høn

Byggherre: Asker kommune

Antatt igangsettelse: 2027

Byggetid/ferdigstillelse: 2032

Anbudsinnbydelse: 2029

Entreprise/gjennomføringsmodell: Ikke bestemt

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: 141 millioner

Grønne aspekter: Svanemerket – tilnærmet null utslipp

Kort beskrivelse: Prosjektet ligger «stille», da tomt er regulert til formålet. Utlysning entrepriser 2029.

Barnehage

Sted: Heggedal

Byggherre: Asker kommune

Antatt igangsettelse: 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 2030

Anbudsinnbydelse: 2028

Entreprise/gjennomføringsmodell: Ikke bestemt

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: 145 millioner

Grønne aspekter: Svanemerket – tilnærmet null utslipp

Kort beskrivelse: Starter opp planlegging for ny barnehage i Heggedal 2026. Oppstart i år grunnet usikkerhet knyttet til regulering. Forventet utlysning av entrepriser 2028.

Ungdomsskole

Sted: Sætre

Byggherre: Asker kommune

Antatt igangsettelse: 2029

Byggetid/ferdigstillelse: 2032

Anbudsinnbydelse: 2029

Entreprise/gjennomføringsmodell: Ikke bestemt, men forventer totalentrepriser

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: 416 millioner

Grønne aspekter: Svanemerket – tilnærmet null utslipp

Kort beskrivelse: Noe av grunnentreprisen ligger sammen med barnehagen som er utlyst. Ferdig regulert.

Barnehage

Sted: Borgen

Byggherre: Asker kommune

Antatt igangsettelse: 2027

Byggetid/ferdigstillelse: 2031

Anbudsinnbydelse: 2029

Entreprise/gjennomføringsmodell: Ikke bestemt, men forventer totalentrepriser

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: 120 millioner

Grønne aspekter: Svanemerket – tilnærmet null utslipp

Kort beskrivelse: Skal ikke ferdigstilles før 2031, men oppstarter 2027 grunnet usikkerhet om regulering. Entrepriser 2029.

Vette sykehjem/boliger

Sted: Leangbukta

Byggherre: Asker kommune

Antatt igangsettelse: Tidligfase pågår

Byggetid/ferdigstillelse: 2033

Anbudsinnbydelse: 2028

Entreprise/gjennomføringsmodell: Ikke bestemt

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: 520 millioner

Grønne aspekter: Svanemerket – tilnærmet null utslipp

Kort beskrivelse: Ferdigstilles 2033, men trenger to år byggetid og to år regulering. Mulig pris og design konkurranse kan medføre utlysning 2028.

Aurskog Høland

Ingen innmeldte prosjekter.

Bærum

Berger barnehage

Sted: Valkyrieveien 13, Rykkinn

Byggherre: Bærum kommune (Eiendom)

Antatt igangsettelse: 1. juli 2027

Byggetid/ferdigstillelse: 1. juli 2029

Anbudsinnydelse: 4. kvartal 2026-1. kvartal 2027

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktinngåelse ekskl. mva.: 168 millioner

Grønne aspekter: Ikke avklart enda

Kort beskrivelse: Ny barnehage for 200 barn på gamle sykehusstomten.

Denne skal sammen med nye Eineåsen barnehage dekke behovet i Rykkinn-området og erstatte 3 eldre barnehager.

Eineåsen barnehage

Sted: Belsetveien 84, Rykkinn

Byggherre: Bærum kommune (Eiendom)

Antatt igangsettelse: 1. juli 2027

Byggetid/ferdigstillelse: 1. mai 2029

Anbudsinnydelse: 4. kvartal 2026-1. kvartal 2027

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktinngåelse ekskl. mva.: 132 millioner

Grønne aspekter: Ikke avklart enda

Kort beskrivelse: Ny barnehage for 150 barn (på tomt Bakkeplassen barnehage). Denne skal sammen med nye Berger barnehage dekke behovet i Rykking område og erstatte 3 eldre barnehager.

Combihallen

Sted: Nedre Åsvei 35

Byggherre: Bærum kommune (Eiendom)

Antatt igangsettelse: 1. juli 2027

Byggetid/ferdigstillelse: 1. mai 2029

Anbudsinnydelse: 4. kvartal 2026-1. kvartal 2027

Entrepri/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktinngåelse ekskl. mva.: 132 millioner

Grønne aspekter: Ikke avklart enda

Kort beskrivelse: Rehabilitering - oppgradering idrettshall ved Bjørngård skole.

Gjettum/Hauger skole

Sted: Vallerveien 133

Byggherre: Bærum kommune (Eiendom)

Antatt igangsettelse: 1. juli 2029

Byggetid/ferdigstillelse: 1. november 2031

Anbudsinnydelse: Ikke avklart, avhengig av gjennomføringsmodell

Entrepri/gjennomføringsmodell: Ikke avklart

Antatt byggesum/kontraktinngåelse ekskl. mva.: 108 millioner

Grønne aspekter: Future Built forbildeprosjekt

Kort beskrivelse: Prosjektet innebærer etablering av åtte-parallell ungdomsskole med flerbrukshall i håndballstørrelse og turnhall samt utomhusområder på tomten til dagens Gjettum skole. Skolen etableres enten som nybygg eller rehabilitering med tilbygg. Prosjektet er i konseptfase med mulighetsstudie og detaljregulering.

Vann og avløp - Dugnadsveien

Sted: Gjettum

Byggherre: Bærum kommune (Prosjektenheten)

Antatt igangsettelse: 21. august 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 31. mai 2027

Anbudsinnydelse: 15. april 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Enhetspriskontrakt

Antatt byggesum/kontraktinngåelse ekskl. mva.: 30 millioner

Grønne aspekter: Utskifting av gamle ledninger

Kort beskrivelse: Mange lekkasjer og utlekking av spillvann.

Vann og avløp - Gravsbrekke nr. 2

Sted: Bekkestua

Byggherre: Bærum kommune (Prosjektenheten)

Antatt igangsettelse: 1. september 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 31. desember 2028

Anbudsinnydelse: 23. april 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Enhetspriskontrakt

Antatt byggesum/kontraktinngåelse ekskl. mva.: 100 millioner

Grønne aspekter: Utskifting av gamle ledninger

Kort beskrivelse: Mange lekkasjer og utlekking av spillvann.

Vann og avløp - Hosleveien

Sted: Bekkestua

Byggherre: Bærum kommune (Prosjektenheten)

Antatt igangsettelse: 1. januar 2027

Byggetid/ferdigstillelse: 31. mai 2029

Anbudsinnydelse: 31. august 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Enhetspriskontrakt

Antatt byggesum/kontraktinngåelse ekskl. mva.: 91 millioner

Grønne aspekter: Utskifting av gamle ledninger

Kort beskrivelse: Mange lekkasjer og utlekking av spillvann.

Steinsskogen høydebasseng og ledningsanlegg

Sted: Bærum

Byggherre: Bærum kommune (Prosjektenheten)

Antatt igangsettelse: 10. oktober 2027

Byggetid/ferdigstillelse: 31. desember 2030

Entrepri/gjennomføringsmodell: Enhetspriskontrakt

Antatt byggesum/kontraktinngåelse ekskl. mva.: 658 millioner

Kort beskrivelse: Sikring av vannforsyning.



Ill.: Norconsult

Vann og avløp - Riiser Larsens vei

Sted: Skøyen

Byggherre: Bærum kommune (Prosjektenheten)

Antatt igangsettelse: 31. august 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 1. februar 2027

Anbudsinnbydelse: 30. mai 2026

Entreprise/gjennomføringsmodell: Enhetspriskontrakt

Antatt byggesum/kontraktinngåelse ekskl. mva.: 11 millioner

Grønne aspekter: Utskifting av gamle ledninger

Kort beskrivelse: Mange lekkasjer og utlekking av spillvann.

Avløp utskifting sjøledning Holtekilen

Sted: Sandvika

Byggherre: Bærum kommune (Prosjektenheten)

Antatt igangsettelse: 2. november 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 1. mai 2027

Anbudsinnbydelse: 3. august 2026

Entreprise/gjennomføringsmodell: Enhetspriskontrakt

Antatt byggesum/kontraktinngåelse ekskl. mva.: 30 millioner

Grønne aspekter: Utskifting av gamle ledninger

Kort beskrivelse: Lekkasje fra avløpsledning.

Økri pumpestasjon, dykkerledning under Sandvikselva

Sted: Rykkinn

Byggherre: Bærum kommune (Prosjektenheten)

Antatt igangsettelse: 15. april 2027

Byggetid/ferdigstillelse: 1. mars 2028

Anbudsinnbydelse: 1. februar 2027

Entreprise/gjennomføringsmodell: Enhetspriskontrakt

Antatt byggesum/kontraktinngåelse ekskl. mva.: 32 millioner

Grønne aspekter: Utskifting av gamle ledninger

Kort beskrivelse: Lekkasje fra avløpsledning, nedlegging av gammel avløp pumpestasjon.

Avløp sarbuvollen

Sted: Sandvika

Byggherre: Bærum kommune (Prosjektenheten)

Antatt igangsettelse: 1. januar 2027

Byggetid/ferdigstillelse: 1. januar 2028

Anbudsinnbydelse: 1. desember 2026

Entreprise/gjennomføringsmodell: Enhetspriskontrakt

Antatt byggesum/kontraktinngåelse ekskl. mva.: 21 millioner

Grønne aspekter: Ny pumpeledning

Kort beskrivelse: Ny pumpeledning

Vann og avløp - Sundbakken

Sted: Snarøya

Byggherre: Bærum kommune (Prosjektenheten)

Antatt igangsettelse: 1. august 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 1. august 2027

Anbudsinnbydelse: 4. mai 2026

Entreprise/gjennomføringsmodell: Enhetspriskontrakt

Antatt byggesum/kontraktinngåelse ekskl. mva.: 21 millioner

Grønne aspekter: Utskifting av gamle ledninger

Kort beskrivelse: Mange lekkasjer og utlekking av spillvann.

Vann og avløp - trykk reduksjonskum og vannledninger

Sted: Kolsås

Byggherre: Bærum kommune (Prosjektenheten)

Antatt igangsettelse: 1. september 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 1. oktober 2027

Anbudsinnbydelse: 1. juni 2026

Entreprise/gjennomføringsmodell: Enhetspriskontrakt

Antatt byggesum/kontraktinngåelse ekskl. mva.: 43 millioner

Grønne aspekter: Utskifting av gamle ledninger

Kort beskrivelse: Utskifting av vannledning

Hundsund skoleutvidelse

Sted: Snarøyveien 81

Byggherre: Bærum kommune (Eiendom)

Antatt igangsettelse: 1. april 2028

Byggetid/ferdigstillelse: 1. juni 2029

Anbudsinnbydelse: Ikke avklart, avhengig av gjennomføringsmodell

Entreprise/gjennomføringsmodell: Ikke avklart

Antatt byggesum/kontraktinngåelse ekskl. mva.: 153 millioner

Grønne aspekter: Miljøkrav for Fornebu (0-utslipp)

Kort beskrivelse: Hundsund skole skal utvides fra en liten seks-parallell til en åtte-parallell. Prosjektet omfatter et tilbygg i to etasjer og en ombygging av arealer i eksisterende bygg.

Østerås barnehage

Sted: Eiksveien 73

Byggherre: Bærum kommune (Eiendom)

Antatt igangsettelse: 1. mai 2027

Byggetid/ferdigstillelse: 1. mai 2029

Anbudsinnbydelse: Ikke avklart, avhengig av gjennomføringsmodell

Entreprise/gjennomføringsmodell: Ikke avklart

Antatt byggesum/kontraktinngåelse ekskl. mva.: 148 millioner

Grønne aspekter: Etablering av nytt klimaskall, nytt tak og ny ventilasjon. Gjenbruk som oppgraderes til TEK17.

Kort beskrivelse: Ny barnehage skal etableres i tidligere sykehjem med cirka 210 plasser inkludert forsterket speisalavdeling. Prosjektet er i konseptfase og det er fortsatt usikkerheter knyttet til konsept.

Enebakk

Ingen innmeldte prosjekter.

Eidsvoll

Ingen innmeldte prosjekter.

Frogn

Ingen innmeldte prosjekter.

Gjerdrum

Ingen innmeldte prosjekter.

Hurdal

Ingen innmeldte prosjekter.

Jevnaker

Ingen innmeldte prosjekter.

Lillestrøm

Nytt sentralkjøkken/sentralvaskeri

Sted: Leirsundveien 4

Byggherre: Lillestrøm kommune

Antatt igangsettelse: 3. kvartal 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 1. kvartal 2028

Anbudsinndydelse: Januar 2026

Entreprise/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: 200-250 millioner

Grønne aspekter: Solceller, varmegjenvinning og spillvann

Kort beskrivelse: Etablering og samlokalisering av kommunens sentralkjøkken og sentralvaskeri. Nybygg. En totalentreprise bygg og en totalentreprise teknisk utstyrspark

Nytt sentralkjøkken/sentralvaskeri



Sørum fritidsgård

Sted: Leiraveien 4-6

Byggherre: Lillestrøm kommune

Antatt igangsettelse: 2. kvartal 2027

Byggetid/ferdigstillelse: 1. kvartal 2028

Anbudsinndydelse: Januar 2026

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: Cirka 40-45 millioner

Kort beskrivelse: Ny ridehall, med toaletter, fellesrom og kontor

Åråsveien bo- og omsorgssenter

Sted: Åråsveien 16

Byggherre: Lillestrøm kommune

Antatt igangsettelse: 2. kvartal 2027

Byggetid/ferdigstillelse: 1. kvartal 2029

Anbudsinndydelse: Oktober 2027

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: Cirka 400 millioner

Kort beskrivelse: Nytt tilbygg med ca. 50 nye sengeplasser og noe ombygging av eksisterende arealer.



Åråsveien bo- og omsorgssenter. III.: Asplan Viak

Kjeller barneskole

Byggherre: Lillestrøm kommune

Antatt igangsettelse: 3. kvartal 2027

Byggetid/ferdigstillelse: 2. kvartal 2029

Anbudsinndydelse: Januar 2027

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: Cirka 110 millioner

Kort beskrivelse: Fjerner paviljonger og etablerer nytt skolebygg. Noe innvendige rehabiliteringsarbeider.

Lunner

Ingen innmeldte prosjekter.

Lørenskog

Omsorgsboliger

Sted: Garchingata

Byggherre: Lørenskog kommune

Antatt igangsettelse: 10. januar 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 1. kvartal 2027

Entreprise/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Langgrunna-Fjellhammerskogen VA - deletappe 2

Sted: Fjellhammer

Byggherre: Lørenskog kommune

Antatt igangsettelse: 11. januar 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 2027

Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise

Løkenåsen ungdomsskole

Sted: Løkenåsen

Byggherre: Lørenskog kommune

Antatt igangsettelse: 6. januar 2027

Byggetid/ferdigstillelse: 7. januar 2028

Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise

Nannestad

Ingen innmeldte prosjekter.

Nes

Nye Årnes skole

Sted: Årnes

Byggherre: Nes kommune

Antatt igangsettelse: Februar 2028

Byggetid/ferdigstillelse: Juli 2030

Anbudsinndydelse: Februar 2028

Entreprise/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: 360 millioner

Grønne aspekter: nZeb

Kort beskrivelse: Uavklart prosjektomfang, men forventet nytt skolebygg for minimum 500 elever. Inkludert ressursavdeling og flerbrukshall.

Nordre Follo

Fløysbonn ungdomsskole

Sted: Sofiemyr

Byggherre: Nordre Follo kommune

Antatt igangsettelse: 1. kvartal 2027

Byggetid/ferdigstillelse: 4. kvartal 2029, utomhus 2030

Anbudsinnbydelse: 4. kvartal 2026

Entreprise/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Grønne aspekter: Energibrønner

Kort beskrivelse: Ny åtte-parallell ungdomsskole, riving av eksisterende ungdomsskole.



Fløysbonn ungdomsskole. III.: Arkitema

Barnehage

Sted: Ski

Byggherre: Nordre Follo kommune

Antatt igangsettelse: Høst 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 2. kvartal 2027

Kort beskrivelse: Seks eller åtte-avdelings barnehage.

Sofiemyr kunstgressarena

Sted: Sofiemyr

Byggherre: Nordre Follo kommune

Antatt igangsettelse: Høst 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 4. kvartal 2027

Anbudsinnbydelse: 2. kvartal 2026

Entreprise/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Grønne aspekter: Solceller. Utslippsfri anleggsplass.

Kort beskrivelse: Tribune og garderobefasiliteter.

Nittedal

Ingen innmeldte prosjekter.

Rælingen

Ingen innmeldte prosjekter.

Ullensaker

Ingen innmeldte prosjekter.

Vestby

Ny skole i Vestby skolekrets - vei, vann, avløp, broer

Sted: Støttumveien 111

Byggherre: Vestby kommune

Antatt igangsettelse: Desember 2030

Byggetid/ferdigstillelse: Juni 2038

Entreprise/gjennomføringsmodell: Én eller flere entrepriser

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: 40 millioner

Grønne aspekter: Ukjent

Kort beskrivelse: Etablering av to bruer, infrastruktur på nåværende skogområde

Ny skole i Vestby skolekrets - barneskole og barnehage

Sted: Støttumveien 111

Byggherre: Vestby kommune

Antatt igangsettelse: Ikke avklart

Byggetid/ferdigstillelse: Juni 2038

Anbudsinnbydelse: Februar 2033

Entreprise/gjennomføringsmodell: Samspillsentreprise antas

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: 410 millioner

Grønne aspekter: Ukjent

Kort beskrivelse: Etablering av barnehage og skole på nåværende skogområde.

Rådhuslokket med torg og park

Sted: Rådhusgata 1

Byggherre: Vestby kommune

Antatt igangsettelse: 1. mars 2028

Byggetid/ferdigstillelse: 30. oktober 2029

Anbudsinnbydelse: 1. november 2027

Entreprise/gjennomføringsmodell: Ikke avklart

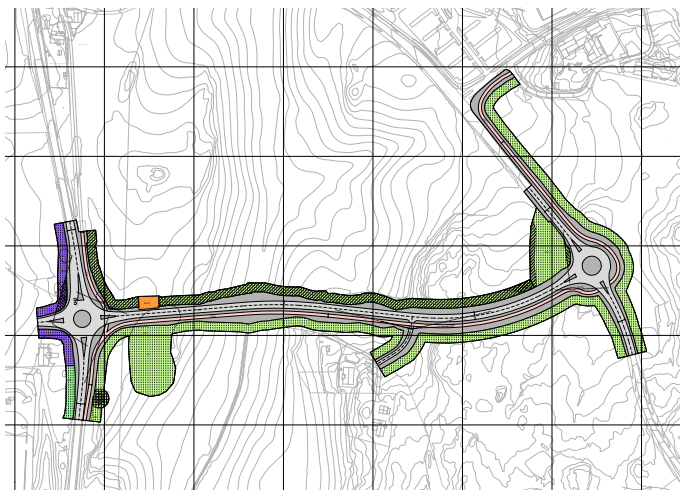
Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: 60 millioner

Grønne aspekter: Ikke avklart

Kort beskrivelse: Rådhusparken skal bli Vestbys nye sentrumspark. Det skal tilrettelegges for kultur, lek og arealer som innbyder til opphold med sitteplasser. Rådhuslokket er et parkeringsanlegg i tilknytning til Vestby rådhus, som er delvis under bakken med torg på toppen.



Rådhuslokket med torg og park. III.: Sweco



Ny avlastningsvei Vestby sentrum. III.: Sweco

Ny avlastningsvei

Sted: Vestby sentrum

Byggherre: Vestby kommune

Antatt igangsettelse: 2027

Byggetid/ferdigstillelse: 2028

Anbudsinnydelse: 2026 eller 2027

Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise (NS8405)

Antatt byggesum/kontraktinngåelse ekskl. mva.: Over 30 millioner

Kort beskrivelse: Prosjektet er to rundkjøringer og ny vei mellom Dehli skog og Sole skog. Detaljprosjektering skal utføres før anbudskonkurransen.

Solerunden omsorgsboliger

Sted: Solerunden 17

Byggherre: Vestby kommune

Antatt igangsettelse: 1. mars 2028

Byggetid/ferdigstillelse: 30. oktober 2029

Anbudsinnydelse: 1. november 2027

Entreprise/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktinngåelse ekskl. mva.: 25 millioner

Grønne aspekter: Ikke avklart

Kort beskrivelse: Utbygging av Solerunden samlokaliserte boliger. Utvidelse av botilbud til unge voksne med nedsatt funksjonsevne, som er lokalisert nær eksisterende personalbaser for å oppnå stordriftsfordeler ved drift.

Hovedvannledning

Sted: Fra kommunegrense i syd til Hølen

Byggherre: Vestby kommune

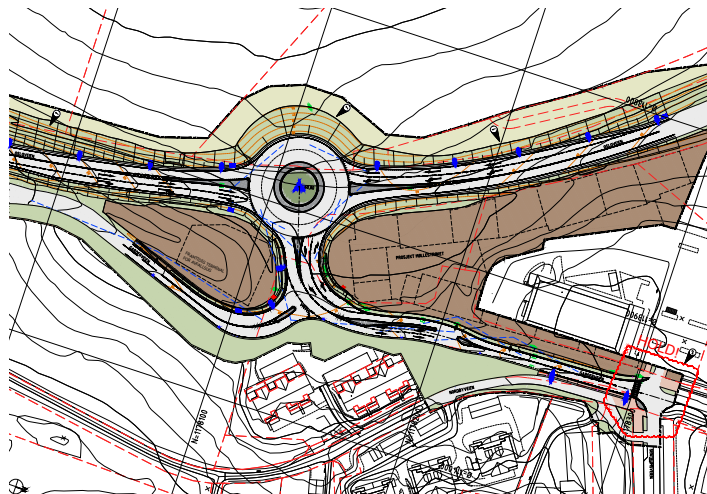
Antatt igangsettelse: 2. halvår 2026

Anbudsinnydelse: 1. halvår 2026

Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise (NS8405)

Antatt byggesum/kontraktinngåelse ekskl. mva.: Over 100 millioner

Kort beskrivelse: Tiltaket er delt i 3 etapper. Den første etappen fra Rykking til Liabråten er planlagt utført i 2026-2028. For de to øvrige etappene må reguleringsplan godkjennes før detaljprosjektering og anbudskonkurranse. Kostnad er ikke beregnet.



Ny rundkjøring Osloveien. III.: Sweco

Ny rundkjøring

Sted: Osloveien

Byggherre: Vestby kommune

Antatt igangsettelse: 2027

Byggetid/ferdigstillelse: 2028

Anbudsinnydelse: 2026 eller 2027

Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise (NS8405)

Antatt byggesum/kontraktinngåelse ekskl. mva.: Over 30 millioner

Kort beskrivelse: Ny rundkjøring ved Vestby sentrum

Ås

Ingen innmeldte prosjekter.

Kommuner i Østfold

Fredrikstad

Begbyveien VA

Sted: Begby

Byggherre: Fredrikstad kommune

Antatt igangsettelse: 1. januar 2029

Byggetid/ferdigstillelse: 30. juni 2031

Antatt anbudsinnbydelse: 1. september 2028

Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: 60 millioner

Grønne aspekter: Fossil- og/eller utslippsfri anleggsdrift så langt det lar seg gjøre.

Kort beskrivelse: Separering og rehabilitering av vann- og avløpsanlegg

Heibergs gate nord VA

Sted: Kongsten-området

Byggherre: Fredrikstad kommune

Antatt igangsettelse: 1. september 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 31. desember 2026

Antatt anbudsinnbydelse: 1. mai 2026

Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: 40 millioner

Grønne aspekter: Fossil- og/eller utslippsfri anleggsdrift så langt det lar seg gjøre.

Kort beskrivelse: Separering og rehabilitering av vann- og avløpsanlegg

Gudeberg VA

Sted: Østsiden

Byggherre: Fredrikstad kommune

Antatt igangsettelse: 1. januar 2028

Byggetid/ferdigstillelse: 31. desember 2030

Antatt anbudsinnbydelse: 1. september 2027

Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: 60 millioner

Grønne aspekter: Fossil- og/eller utslippsfri anleggsdrift så langt det lar seg gjøre.

Kort beskrivelse: Separering og rehabilitering av vann- og avløpsanlegg

DP1 Oslogata VA

Sted: Holmen-området

Byggherre: Fredrikstad kommune

Antatt igangsettelse: 1. oktober 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 21. desember 2028

Antatt anbudsinnbydelse: 1. august 2026

Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: 95 millioner

Grønne aspekter: Fossil- og/eller utslippsfri anleggsdrift så langt det lar seg gjøre.

Kort beskrivelse: Separering og rehabilitering av vann- og avløpsanlegg

DP2 Holmen Vest VA

Sted: Holmen-området

Byggherre: Fredrikstad kommune

Antatt igangsettelse: 1. september 2027

Byggetid/ferdigstillelse: 31. desember 2030

Antatt anbudsinnbydelse: 1. mai 2027

Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: 59 millioner

Grønne aspekter: Fossil- og/eller utslippsfri anleggsdrift så langt det lar seg gjøre.

Kort beskrivelse: Separering og rehabilitering av vann- og avløpsanlegg

DP4 Holmen Øst VA

Sted: Holmen-området

Byggherre: Fredrikstad kommune

Antatt igangsettelse: 1. januar 2027

Byggetid/ferdigstillelse: 31. desember 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 1. september 2026

Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: 142 millioner

Grønne aspekter: Fossil- og/eller utslippsfri anleggsdrift så langt det lar seg gjøre.

Kort beskrivelse: Separering og rehabilitering av vann- og avløpsanlegg

Veumdalen avløpsledning - etappe 2

Sted: Veumveien

Byggherre: Fredrikstad kommune

Antatt igangsettelse: 1. januar 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 31. desember 2028

Antatt anbudsinnbydelse: Inngått

Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: 50 millioner

Grønne aspekter: Fossil- og/eller utslippsfri anleggsdrift så langt det lar seg gjøre.

Kort beskrivelse: Separering og rehabilitering av vann- og avløpsanlegg

Hassingen VA

Sted: Hassingen

Byggherre: Fredrikstad kommune

Antatt igangsettelse: 1. januar 2027

Byggetid/ferdigstillelse: 31. desember 2028

Antatt anbudsinnbydelse: 1. september 2026

Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: 86 millioner

Grønne aspekter: Fossil- og/eller utslippsfri anleggsdrift så langt det lar seg gjøre.

Kort beskrivelse: Separering og rehabilitering av vann- og avløpsanlegg

Lisleby stadion VA

Sted: Lisleby

Byggherre: Fredrikstad kommune

Antatt igangsettelse: 1. september 2025

Byggetid/ferdigstillelse: 31. desember 2027

Antatt anbudsinnbydelse: Inngått

Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise

Antatt byggesum/kontraktssinnngåelse ekskl. mva.: 56 millioner

Grønne aspekter: Fossil- og/eller utslippsfri anleggsdrift så langt det lar seg gjøre.

Kort beskrivelse: Separering og rehabilitering av vann- og avløpsanlegg

Solheimsveien-Ilaveien

Sted: Trara
Byggherre: Fredrikstad kommune
Antatt igangsettelse: 1. januar 2028
Byggetid/ferdigstillelse: 30. juni 2030
Antatt anbudsinnbydelse: 1. mai 2027
Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise
Antatt byggesum/kontraktssinngåelse ekskl. mva.: 56 millioner
Grønne aspekter: Fossil- og/eller utslippsfri anleggsdrift så langt det lar seg gjøre.
Kort beskrivelse: Separering og rehabilitering av vann- og avløpsanlegg

Rehabilitering av Trondalsdammene

Sted: Gressvikmarka
Byggherre: Fredrikstad kommune
Antatt igangsettelse: 1. januar 2028
Byggetid/ferdigstillelse: 31. desember 2029
Antatt anbudsinnbydelse: 1. mai 2027
Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise
Antatt byggesum/kontraktssinngåelse ekskl. mva.: 20 millioner
Grønne aspekter: Fossil- og/eller utslippsfri anleggsdrift så langt det lar seg gjøre.
Kort beskrivelse: Riving, rehabilitering og nyebablering av dammer.

Nøkledypet VA

Sted: Kråkerøy
Byggherre: Fredrikstad kommune
Antatt igangsettelse: 1. januar 2029
Byggetid/ferdigstillelse: 30. juni 2031
Antatt anbudsinnbydelse: 1. mai 2028
Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise
Antatt byggesum/kontraktssinngåelse ekskl. mva.: 48 millioner
Grønne aspekter: Fossil- og/eller utslippsfri anleggsdrift så langt det lar seg gjøre.
Kort beskrivelse: Separering og rehabilitering av vann- og avløpsanlegg

Travløkka VA

Sted: Travløkka
Byggherre: Fredrikstad kommune
Antatt igangsettelse: 1. januar 2029
Byggetid/ferdigstillelse: 31. desember 2030
Antatt anbudsinnbydelse: 1. mai 2028
Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise
Antatt byggesum/kontraktssinngåelse ekskl. mva.: 30 millioner
Grønne aspekter: Fossil- og/eller utslippsfri anleggsdrift så langt det lar seg gjøre.
Kort beskrivelse: Separering og rehabilitering av vann- og avløpsanlegg

Tiltak nedstrøms - Trondalsdammene

Sted: Gressvikmarka
Byggherre: Fredrikstad kommune
Antatt igangsettelse: 1. januar 2027
Byggetid/ferdigstillelse: 31. desember 2028
Antatt anbudsinnbydelse: 1. mai 2026
Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise
Antatt byggesum/kontraktssinngåelse ekskl. mva.: 40 millioner
Grønne aspekter: Fossil- og/eller utslippsfri anleggsdrift så langt det lar seg gjøre.
Kort beskrivelse: Rehabilitering av en overvannsledning

Trykkøkingsstasjon

Sted: Slevik
Byggherre: Fredrikstad kommune
Antatt igangsettelse: 1. mai 2026
Byggetid/ferdigstillelse: 30. september 2026
Antatt anbudsinnbydelse: Utlyst
Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise
Antatt byggesum/kontraktssinngåelse ekskl. mva.: 60 millioner
Grønne aspekter: Fossil- og/eller utslippsfri anleggsdrift så langt det lar seg gjøre.
Kort beskrivelse: Rehabilitering av en trykkøkingsstasjon for drikkevann.

Øvre Tomtegate-Gjøaveien - sanering

Sted: Østsiden
Byggherre: Fredrikstad kommune
Antatt igangsettelse: 1. januar 2027
Byggetid/ferdigstillelse: 30. juni 2029
Antatt anbudsinnbydelse: 1. mai 2026
Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise
Antatt byggesum/kontraktssinngåelse ekskl. mva.: 80 millioner
Grønne aspekter: Fossil- og/eller utslippsfri anleggsdrift så langt det lar seg gjøre.
Kort beskrivelse: Separering og rehabilitering av vann- og avløpsanlegg

Skjelinveien - fornyelse av vannledning

Sted: Østsiden
Byggherre: Fredrikstad kommune
Antatt igangsettelse: 1. januar 2029
Byggetid/ferdigstillelse: 31. desember 2030
Antatt anbudsinnbydelse: 1. mai 2028
Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise
Antatt byggesum/kontraktssinngåelse ekskl. mva.: 33 millioner
Grønne aspekter: Fossil- og/eller utslippsfri anleggsdrift så langt det lar seg gjøre.
Kort beskrivelse: Rehabilitering av en vannledning

Pumpestasjoner 2022

Sted: Hele Fredrikstad
Byggherre: Fredrikstad kommune
Antatt igangsettelse: 1. september 2026
Byggetid/ferdigstillelse: 31. desember 2027
Antatt anbudsinnbydelse: 1. mai 2026
Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise
Antatt byggesum/kontraktssinngåelse ekskl. mva.: 35 millioner
Grønne aspekter: Fossil- og/eller utslippsfri anleggsdrift så langt det lar seg gjøre.
Kort beskrivelse: Separering og rehabilitering av vann- og avløpsanlegg

Glemmengata-Steffensjordet VA

Sted: Sentrum
Byggherre: Fredrikstad kommune
Antatt igangsettelse: 1. januar 2029
Byggetid/ferdigstillelse: 31. desember 2031
Antatt anbudsinnbydelse: 1. mai 2028
Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise
Antatt byggesum/kontraktssinngåelse ekskl. mva.: 40 millioner
Grønne aspekter: Fossil- og/eller utslippsfri anleggsdrift så langt det lar seg gjøre.
Kort beskrivelse: Separering og rehabilitering av vann- og avløpsanlegg

Leiegata vest VA

Sted: Leie/Lisleby

Byggherre: Fredrikstad kommune

Antatt igangsettelse: 1. januar 2025

Byggetid/ferdigstillelse: 30. juni 2026

Antatt anbudsinnbydelse: Inngått

Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise

Antatt byggesum/kontraktinnngåelse ekskl. mva.: 26 millioner

Grønne aspekter: Fossil- og/eller utslippsfri anleggsdrift så langt det lar seg gjøre.

Kort beskrivelse: Separering og rehabilitering av vann- og avløpsanlegg

Leiegata øst VA

Sted: Leie/Lisleby

Byggherre: Fredrikstad kommune

Antatt igangsettelse: 1. januar 2027

Byggetid/ferdigstillelse: 31. desember 2029

Antatt anbudsinnbydelse: 1. mai 2026

Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise

Antatt byggesum/kontraktinnngåelse ekskl. mva.: 66,5 millioner

Grønne aspekter: Fossil- og/eller utslippsfri anleggsdrift så langt det lar seg gjøre.

Kort beskrivelse: Separering og rehabilitering av vann- og avløpsanlegg samt etablering av en ny gang- og sykkelvei

DP3 OV Veumbekken

Sted: Holmen-området

Byggherre: Fredrikstad kommune

Antatt igangsettelse: Tidligst 2028

Byggetid/ferdigstillelse: To år senere

Antatt anbudsinnbydelse: Ikke avklart

Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise

Antatt byggesum/kontraktinnngåelse ekskl. mva.: 35 millioner

Grønne aspekter: Fossil- og/eller utslippsfri anleggsdrift så langt det lar seg gjøre.

Kort beskrivelse: Bekkeåpning

Overføringsledning av avløpsvann - Årum-Øra

Sted: Østsiden

Byggherre: Fredrikstad kommune

Antatt igangsettelse: 1. januar 2024

Byggetid/ferdigstillelse: 31. desember 2028

Antatt anbudsinnbydelse: Pågår

Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise

Antatt byggesum/kontraktinnngåelse ekskl. mva.: Cirka 60 millioner

Grønne aspekter: Fossil- og/eller utslippsfri anleggsdrift så langt det lar seg gjøre.

Kort beskrivelse: Bygging av en stor transportledning for avløp

Reservevannsledning - Fredrikstad-Sarpsborg

Sted: Østsiden

Byggherre: Fredrikstad kommune

Antatt igangsettelse: Ikke avklart

Byggetid/ferdigstillelse: Ikke avklart

Entreprise/gjennomføringsmodell: Ikke avklart

Antatt byggesum/kontraktinnngåelse ekskl. mva.: Ikke avklart

Kort beskrivelse: Nybygging av en reservevannsledning for Sarpsborg og Fredrikstad

Dikeveien - fortau og gang- og sykkelvei

Sted: Rolvøy

Byggherre: Fredrikstad kommune

Antatt igangsettelse: 1. januar 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 31. desember 2026

Antatt anbudsinnbydelse: Inngått

Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise

Antatt byggesum/kontraktinnngåelse ekskl. mva.: 27 millioner

Grønne aspekter: Fossil- og/eller utslippsfri anleggsdrift så langt det lar seg gjøre.

Kort beskrivelse: Nyetablering av fortau og gang- og sykkelvei

Gamlebyveien-Øraveien - fortau og gang- og sykkelvei

Sted: Gamlebyen

Byggherre: Fredrikstad kommune

Antatt igangsettelse: 1. august 2026

Byggetid/ferdigstillelse: Juni 2029

Antatt anbudsinnbydelse: Våren 2026

Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise

Antatt byggesum/kontraktinnngåelse ekskl. mva.: 26 millioner

Grønne aspekter: Fossil- og/eller utslippsfri anleggsdrift så langt det lar seg gjøre.

Kort beskrivelse: Nyetablering av fortau og gang- og sykkelvei

El-fergeleie

Sted: Gressvik

Byggherre: Fredrikstad kommune

Antatt igangsettelse: 1. oktober 2025

Byggetid/ferdigstillelse: 31. desember 2026

Antatt anbudsinnbydelse: Inngått

Entreprise/gjennomføringsmodell: Utførelsesentreprise

Antatt byggesum/kontraktinnngåelse ekskl. mva.: 58 millioner

Grønne aspekter: Fossil- og/eller utslippsfri anleggsdrift så langt det lar seg gjøre.

Kort beskrivelse: Rehabilitering av fergeleiet samt servicebygg



El-fergeleie, Gressvik. Ill.: Link Arkitektur

Grunnlandet - tiltak for myke trafikanter

Sted: Gressvik

Byggherre: Fredrikstad kommune

Antatt igangsettelse: 1. september 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 31. desember 2028

Antatt anbudsinnbydelse: 1. mai 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Utførelsesentrepri

Antatt byggesum/kontraktinnngåelse ekskl. mva.: 84 millioner

Grønne aspekter: Fossil- og/eller utslippsfri anleggsdrift så langt det lar seg gjøre.

Kort beskrivelse: Nyetablering av fortau og gang- og sykkelvei

Sykkelfelt - Brochs gate

Sted: Sentrum

Byggherre: Fredrikstad kommune

Antatt igangsettelse: 1. januar 2020

Byggetid/ferdigstillelse: 30. april 2026

Antatt anbudsinnbydelse: Inngått

Entrepri/gjennomføringsmodell: Utførelsesentrepri

Antatt byggesum/kontraktinnngåelse ekskl. mva.: 26,5 millioner

Grønne aspekter: Fossil- og/eller utslippsfri anleggsdrift så langt det lar seg gjøre.

Kort beskrivelse: Nyetablering av fortau og gang- og sykkelvei

Borgarveien

Sted: Østsiden

Byggherre: Fredrikstad kommune

Antatt igangsettelse: 1. august 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 30. juni 2027

Antatt anbudsinnbydelse: 1. mai 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Utførelsesentrepri

Antatt byggesum/kontraktinnngåelse ekskl. mva.: 60 millioner

Grønne aspekter: Fossil- og/eller utslippsfri anleggsdrift så langt det lar seg gjøre.

Kort beskrivelse: Nyetablering av fortau og gang- og sykkelvei

Grunnlandet - vei

Sted: Gressvik

Byggherre: Fredrikstad kommune

Antatt igangsettelse: 1. september 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 31. desember 2028

Antatt anbudsinnbydelse: 1. mai 2026

Entrepri/gjennomføringsmodell: Utførelsesentrepri

Antatt byggesum/kontraktinnngåelse ekskl. mva.: 80 millioner

Grønne aspekter: Fossil- og/eller utslippsfri anleggsdrift så langt det lar seg gjøre.

Kort beskrivelse: Rehabilitering av vei

Kirkebygga

Sted: Hele Fredrikstad

Byggherre: Fredrikstad kommune

Antatt igangsettelse: 15. september 2027

Byggetid/ferdigstillelse: 14. mai 2028

Antatt anbudsinnbydelse: 1. mai 2027

Entrepri/gjennomføringsmodell: Ikke avklart

Antatt byggesum/kontraktinnngåelse ekskl. mva.: 57 millioner

Grønne aspekter: Fossil- og/eller utslippsfri anleggsdrift så langt det lar seg gjøre.

Kort beskrivelse: Rehabilitering av en kaifront

Selma Nygrens vei 1 FMV

Sted: FMV-vest

Byggherre: Fredrikstad kommune

Antatt igangsettelse: Avklares

Byggetid/ferdigstillelse: Avklares

Antatt anbudsinnbydelse: Avklares

Entrepri/gjennomføringsmodell: Samspillsentrepri

Antatt byggesum/kontraktinnngåelse ekskl. mva.: 40,5 millioner

Grønne aspekter: Fossil- og/eller utslippsfri anleggsdrift så langt det lar seg gjøre.

Kort beskrivelse: Nybygging av vann- og avløpsinfrastruktur

Vesterelven - gangbru

Sted: Sentrum

Byggherre: Fredrikstad kommune

Antatt igangsettelse: 15. september 2027

Byggetid/ferdigstillelse: 14. mai 2028

Antatt anbudsinnbydelse: 1. mai 2027

Entrepri/gjennomføringsmodell: Utførelsesentrepri

Antatt byggesum/kontraktinnngåelse ekskl. mva.: 27,5 millioner

Grønne aspekter: Fossil- og/eller utslippsfri anleggsdrift så langt det lar seg gjøre.

Kort beskrivelse: Rehabilitering av fotgjengerbru

Parkgata vest FMV

Sted: FMV-vest

Byggherre: Fredrikstad kommune

Antatt igangsettelse: Januar 2022

Byggetid/ferdigstillelse: Juni 2028

Antatt anbudsinnbydelse: Ikke avklart

Entrepri/gjennomføringsmodell: Utførelsesentrepri

Antatt byggesum/kontraktinnngåelse ekskl. mva.: 50 millioner

Grønne aspekter: Fossil- og/eller utslippsfri anleggsdrift så langt det lar seg gjøre.

Kort beskrivelse: Nybygging av vann- og avløpsinfrastruktur

FMV 5 (infrastruktur)

Sted: FMV-vest

Byggherre: Fredrikstad kommune

Antatt igangsettelse: Ikke avklart

Byggetid/ferdigstillelse: Ikke avklart

Antatt anbudsinnbydelse: Ikke avklart

Entrepri/gjennomføringsmodell: Samspillsentrepri

Antatt byggesum/kontraktinnngåelse ekskl. mva.: 41 millioner

Grønne aspekter: Fossil- og/eller utslippsfri anleggsdrift så langt det lar seg gjøre.

Kort beskrivelse: Nybygging av vann- og avløpsinfrastruktur

Selma Nygrens vei 2 FMV

Sted: FMV-vest

Byggherre: Fredrikstad kommune

Antatt igangsettelse: Avklares

Byggetid/ferdigstillelse: Avklares

Antatt anbudsinnbydelse: Avklares

Entrepri/gjennomføringsmodell: Samspillsentrepri

Antatt byggesum/kontraktinnngåelse ekskl. mva.: 14,5 millioner

Grønne aspekter: Fossil- og/eller utslippsfri anleggsdrift så langt det lar seg gjøre.

Kort beskrivelse: Nybygging av vann- og avløpsinfrastruktur



Begby skole. Foto: Geir A. Carlsson

Begby skole

Sted: Begby

Byggherre: Fredrikstad kommune

Antatt igangsettelse: 1. januar 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 1. januar 2030

Antatt anbudsinnbydelse: 30. april 2026

Entreprise/gjennomføringsmodell: Samspillsentreprise

Antatt byggesum/kontraktssinngåelse ekskl. mva.: 300 millioner

Grønne aspekter: Prosjektet skal oppfylle krav i kommunedelplan for klima 2019-2030.

Kort beskrivelse: Rehabilitering og nybygg

Bygata FMV

Sted: FMV-vest

Byggherre: Fredrikstad kommune

Antatt igangsettelse: Ikke avklart

Byggetid/ferdigstillelse: Ikke avklart

Antatt anbudsinnbydelse: Ikke avklart

Entreprise/gjennomføringsmodell: Samspillsentreprise

Antatt byggesum/kontraktssinngåelse ekskl. mva.: 33 millioner

Grønne aspekter: Fossil- og/eller utslippsfri anleggsdrift så langt det lar seg gjøre.

Kort beskrivelse: Nybygging av vann- og avløpsinfrastruktur

Parkgata øst FMV

Sted: FMV-vest

Byggherre: Fredrikstad kommune

Antatt igangsettelse: Ikke avklart

Byggetid/ferdigstillelse: Ikke avklart

Antatt anbudsinnbydelse: Ikke avklart

Entreprise/gjennomføringsmodell: Samspillsentreprise

Antatt byggesum/kontraktssinngåelse ekskl. mva.: 89 millioner

Grønne aspekter: Fossil- og/eller utslippsfri anleggsdrift så langt det lar seg gjøre.

Kort beskrivelse: Nybygging av vann- og avløpsinfrastruktur

FMV 6 (infrastruktur)

Sted: FMV-vest

Byggherre: Fredrikstad kommune

Antatt igangsettelse: Ikke avklart

Byggetid/ferdigstillelse: Ikke avklart

Antatt anbudsinnbydelse: Ikke avklart

Entreprise/gjennomføringsmodell: Samspillsentreprise

Antatt byggesum/kontraktssinngåelse ekskl. mva.: 91 millioner

Grønne aspekter: Fossil- og/eller utslippsfri anleggsdrift så langt det lar seg gjøre.

Kort beskrivelse: Nybygging av vann- og avløpsinfrastruktur

Parkgata øst FMV - vei og park

Sted: FMV-vest

Byggherre: Fredrikstad kommune

Antatt igangsettelse: Ikke avklart

Byggetid/ferdigstillelse: Ikke avklart

Antatt anbudsinnbydelse: Ikke avklart

Entreprise/gjennomføringsmodell: Samspillsentreprise

Antatt byggesum/kontraktssinngåelse ekskl. mva.: 84 millioner

Grønne aspekter: Fossil- og/eller utslippsfri anleggsdrift så langt det lar seg gjøre.

Kort beskrivelse: Nybygging av park- og veiinfrastruktur

OV FMV 5 nord

Sted: FMV-vest

Byggherre: Fredrikstad kommune

Antatt igangsettelse: Ikke avklart

Byggetid/ferdigstillelse: Ikke avklart

Antatt anbudsinnbydelse: Ikke avklart

Entreprise/gjennomføringsmodell: Samspillsentreprise

Antatt byggesum/kontraktssinngåelse ekskl. mva.: 66 millioner

Grønne aspekter: Fossil- og/eller utslippsfri anleggsdrift så langt det lar seg gjøre.

Kort beskrivelse: Nybygging av vann- og avløpsinfrastruktur/overvann

Kryssing av Veumveien ved Brønnerødla

Sted: Veumveien

Byggherre: Fredrikstad kommune

Antatt igangsettelse: Ikke avklart

Byggetid/ferdigstillelse: Ikke avklart

Antatt anbudsinnbydelse: Ikke avklart

Entreprise/gjennomføringsmodell: Ikke avklart

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 25 millioner

Grønne aspekter: Fossil- og/eller utslippsfri anleggsdrift så langt det lar seg gjøre.

Kort beskrivelse: Nyetablering av sikker veikryssing i plan for myke trafikanter.

Bjørneklova barnehage

Sted: Begby

Byggherre: Fredrikstad kommune

Antatt igangsettelse: 10. januar 2026

Byggetid/ferdigstillelse: 1. januar 2028

Antatt anbudsinnbydelse: 20. april 2026

Entreprise/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 65 millioner

Grønne aspekter: Prosjektet skal oppfylle krav i kommunedelplan for klima 2019-2030.

Kort beskrivelse: Nybygg

Kråkerøy ungdomsskole - idrettshall

Sted: Kråkerøy

Byggherre: Fredrikstad kommune

Antatt igangsettelse: 1. august 2027

Byggetid/ferdigstillelse: 1. august 2028

Antatt anbudsinnbydelse: 1. mars 2027

Entreprise/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Antatt byggesum/kontraktsinngåelse ekskl. mva.: 60 millioner

Grønne aspekter: Prosjektet skal oppfylle krav i kommunedelplan for klima 2019-2030.

Kort beskrivelse: Nybygg

St. Hansfjellet - tilfluktsrom og parkeringshus

Sted: Sentrum

Byggherre: Fredrikstad kommune

Antatt igangsettelse: 1. november 2027

Byggetid/ferdigstillelse: 1. oktober 2028

Antatt anbudsinnbydelse: 1. oktober 2027

Entreprise/gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Grønne aspekter: Prosjektet skal oppfylle krav i kommunedelplan for klima 2019-2031.

Kort beskrivelse: Rehabilitering

Halden

Ingen innmeldte prosjekter.

Hvaler

Ingen innmeldte prosjekter.

Indre Østfold

Ingen innmeldte prosjekter.

Marker

Ingen innmeldte prosjekter.

Moss

Ingen innmeldte prosjekter.

Rakkestad

Ingen innmeldte prosjekter.

Sarpsborg

Ingen innmeldte prosjekter.

Våler

Ingen innmeldte prosjekter.



EBA Oslo, Akershus og Østfold

Middelthuns gate 27, 0368 Oslo

Tel: 23 08 80 00